منوعات الفجر

الثلاثاء 28 سبتمبر 2021 م - العـدد 13352

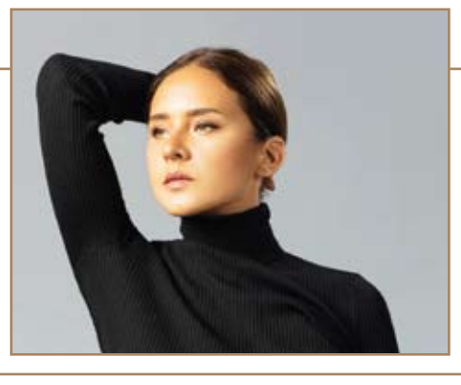
Tuesday 28 September 2021 - Issue No 13352

ص 22

حديقة الحيوانات بالعين
معلم سياحي وموطن لأكثر من 4000 حيوان

ص 31

نيللي كريم:
أحب أي شيء له علاقة بالفن



ص 23

أفضل مكملات غذائية يجب تناولها من أجل كبد صحي

المراسلات: ص.ب :505

email:munawaat@alfajrnews.ae

كيف تغسلين اللحاف في المنزل دون غسالة

شارك عشاق التنظيف كيفية تنظيف اللحف في المنزل دون استخدام الغسالة. وفي إحدى المجموعات، سألت إحدى مستخدمات وسائل التواصل الاجتماعي عن كيفية تنظيف لحافها بحجم كبير دون استخدام غسالة. وقالت شل هارتي، إحدى مستخدمي فيسبوك "كيف تغسل السيدات اللحاف بالحجم الملكي"؟

وانهالت التعليقات على المنشور من مستخدمي وسائل التواصل الاجتماعي، وكان أحد الاقتراحات الأكثر شيوعًا هو استخدام الحمام. وقالت سوزان ستودلي "ضعي لحافك ذو الحجم الملكي في الحمام وانفعيه في مسحوق الغسيل لمدة 48 ساعة ثم اشطفيه".

وقالت جوان ليزلي باري "أنا أنقع لحافي في الحمام ثم أضعه في دورة كاملة في الغسالة. و نظرًا لأنه يكون مبللاً بالماء، فهو يدخل في أسطوانة الغسالة بشكل أسهل ويدور جيدًا حتى يجف في يوم أو يومين على الحبل".

وتضمنت الاقتراحات الأخرى بحسب صحيفة إكسبريس البريطانية وضع اللحاف في الشمس أو رشه بخرطوم. وقالت كيرلي جين "تركه في الشمس لبضع ساعات يمكن أن يساعد في قتل البكتيريا المسببة للرائحة".

وردت داني سيوبهان "في الطقس الأكثر دفئًا، أعلق اللحاف على حبل الغسيل وأرشه بمزيج من سائل الغسيل والماء، ثم افركه بفرشاة واشطفه بالخرطوم ثم اتركه حتى يجف".

دراسة: نقص فيتامين الشمس يسبب أمراضا خطيرة

حذرت دراسة طبية حديثة من مخاطر نقص "فيتامين د" الصحية، وخصوصا مع اقتراب فصل الشتاء.

وأكدت الدراسة التي أجراها باحثون في مركز جون هوبكنز لصحة القلب، ونشرت نتائجها في مجلة التغذية وبحوث الغذاء، وجود رابط بين نقص "الفيتامين د" وازدياد فرص الإصابة بأمراض القلب والأوعية الدموية. وأخضعت فئران في التجربة لنظام غذائي طبيعي، أو نظام غذائي يفتقر إلى فيتامين "د" أو نظام غذائي عالي الدهون وعالي الفركتوز لمدة 20 أسبوعا.

ووجد الباحثون أن نقص فيتامين "د" لدى الفئران، يحاكي النظام الغذائي الغني بالدهون والفركتوز مع متلازمة التمثيل الغذائي وخلل في وظائف القلب.

وخلصت الدراسة إلى أن "هذه الدراسة توضح أن نقص فيتامين "د" هو عامل خطر مستقل لفشل القلب، على الأقل جزئيا، من خلال تحفيز مقاومة الأنسولين في عضلة القلب، حسبما نقلت صحيفة "إكسبريس" البريطانية.

ولفت الباحثون إلى أن نقص "الفيتامين د"، يعد عاملا مساعدا لزيادة خطر الإصابة بالنوبات القلبية وفشل القلب الاحتقاني وأمراض الشرايين والسكتات الدماغية والحالات المرتبطة بأمراض القلب والأوعية الدموية، مثل ارتفاع ضغط الدم والسكري.

كذلك أكد الباحثون أن "الفيتامين د" يعمل كهرمون ينظم أكثر من 200 جين في جميع أنحاء الجسم. وتوصي هيئة الخدمات الصحية الوطنية البريطانية، الأشخاص الذين لا يتعرضون لأشعة الشمس ولا يخرجون كثيرا إلى الهواء الطلق، بتناول 10 ميكروغرام من "فيتامين د" يوميا على مدار العام.

الأجسام المضادة تنمو كثيرا بلقاحي أسترازينيكا وسبوتنيك

قال صندوق الاستثمار المباشر الروسي إن دراسة سريرية صغيرة للتطعيم بلقاح أسترازينيكا ثم سبوتنيك لايت للوقاية من مرض كوفيد19- أظهرت نموا كبيرا للأجسام المضادة لدى المشاركين.

واستندت النتائج إلى بيانات 20 شخصا من بين 100 شاركوا في الدراسة التي بدأت في أذربيجان في فبراير شباط. وقال الصندوق إن هؤلاء المشاركين حصلوا على جرعة من لقاح أسترازينيكا أولا ثم جرعة من اللقاح الروسي سبوتنيك لايت بعد 29 يوما. وأضاف "أظهرت نتائج التحليل المرحلي زيادة إلى أربعة أمثال أو أكثر في الأجسام المضادة المحايدة للبروتين إس في فيروس سارس-كوف2- لدى 85 بالمئة من المتطوعين في اليوم السابع والخمسين من الدراسة".

يعتبر السمك الطازج أحد أفضل الأغذية من الناحية الصحية، وأفضل بديل صحي للحوم. ولكن هل ينطبق هذا على الأسماك المعلبة أيضا؟ وما الذي يجب الانتباه إليه عند شراء الأسماك؟ تابعوا معنا هذا التقرير.

السمك مفيد جدا للجسم، وينصح بتناوله، على الأقل، مرة أو مرتين في الأسبوع. ويتناول الشخص الألماني الواحد حوالي 13 إلى 14 كيلوغرام من السمك، كمعدل وسطي سنوي. وهذا يعني أن الأغلبية لا يتناولون السمك مرتين في الأسبوع.

هل السمك المعلَب أو المجمّد صحيّ حقا؟

هل يمكن أن يكون السمك المعلّب هو الحل؟

لا بد من الإشارة أولا إلى أنه لا فوارق بين السمك المجمّد والسمك الطازج، كما يشير موقع "تي أونلاين" الألماني، وذلك لأنه يتم تجميد السمك فور صيده، وهكذا يحافظ على العناصر الغذائية وعلى فوائده. ما يجب الانتباه إليه هنا هو أن تكون علبة السمك المجمد سليمة ولم تتعرض لأي تمزق أو تخريب.

وحتى السمك المعلّب (غير المجمد)، كالسردين والتونة، يعتبر صحيا. ويعتبر السمك المعلب الغني بالدهون مصدرا هاما لأحماض أوميغا 3، وهذه الأحماض لا تتأثر بعملية التعليب.

ولكن يجب الانتباه إلى كمية السعرات الحرارية على العلبة، لمن يود تخفيض وزنه. لأن السمك المعلب في الزيت أو في "الصلصة" يحتوي على سعرات أكثر من تلك الموجودة في السمك الطازج. لذا يجب الانتباه إلى عدم احتواء الصلصة على السكر. كما يمكن شراء سمك معلب بدون زيت.

ومن فوائد السمك المعروفة، كما يذكر موقع "شتيرن" الألماني هو احتواء 100 غرام منه على 20 غراما من البروتين، الذي يحتاجه الجسم لبناء العضلات. وهنا نذكر أن خبراء التغذية ينصحون بالحصول على 0.8 غرام يوميا لكل كليوغرام من وزن جسم الإنسان. أي أن شخصا بوزن 75 كليوغراما يحتاج إلى 60 غراما يوميا من البروتين، وهذه توفرها 300 غرام من السمك.

ويتميز بروتين السمك بسهولة هضمه وأنه يعطي شعورا بالشبع. ولذلك يعتبر سمك الفرخ الأحمر، من أفضل الأطعمة لمن يتبعون الحمية لتخفيض الوزن.

كيف نعرف السمك الطازج؟

السمك المعلب كما شرحنا صحي جدا، ولكن قد نرغب أحيانا بتناول وجبة من السمك الطازج، فكيف نتعرف عليه إن كان طازجا فعلا؟

هناك ثلاثة أمور تدلنا، وهي العيون، والجلد، والخيشوم (عضو التنفس عند الأسماك).

فالعيون يجب أن تكون واضحة وشفافة ومتوهجة. لكن إذا كانت مرتخية ومتكدرة اللون، فهذا يعني أن السمك قديم. والجلد يجب أن يكون لماعا. أما الخيشوم فيجب أن يكون أحمر فاتحا.

ولو أردت تخزين الزائد من السمك في الثلاجة، فيجب تنظيفه أولا. والانتباه إلى دسامته. فالسمك الغني بالدهون لا يتحمل التجميد سوى إلى بضعة أسابيع، أما السمك قليل الدهون فيمكن تخزينه حتى ثمانية أشهر.

نصائح

إذا كنت في عطلة بالقرب من البحر، يمكنك التطلع إلى تناول السمك الطازج. بيد أن العديد من المطاعم ومحلات السوبرماركت يلجؤون أحيانا للأسماك المثلجة. نقدم لك بعض النصائح البسيطة التي ستساعدك في معرفة إن كان السمك طازجا أم لا.

يعتبر السمك من الأطعمة المفيدة والغنية بالعناصر الغذائية الهامة التي يحتاجها الجسم. ويحرص البعض على شراء السمك وهو طازج، فالسمك من الأغذية سريعة الفساد لذلك من الأفضل تناوله طازجاً؛ إذ كلما كان السمك طازجا، كان محتفظا أكثر بالعناصر الغذائية والفيتامينات، وكان طعمه ألذ.

وقد توصل الباحثون إلى أن تناول السمك يقلل من خطر الإصابة بالنوبة القلبية بمعدل ثمانية في المئة، فيما لم يظهر أي تأثير لها على التقليل من الإصابة بالسكتات الدماغية، حسبما أورد موقع "إن فراكن" الألماني. كما أن دراسات سابقة، أشارت أيضا إلى فوائد صحية من جهة غناه بأوميغا – 3. إذ يمكن لزيت السمك الغني بهذا بهذا العنصر أن يقلل من مخاطر الربو على الجنين أثناء الحمل، كما أنه يقلل من الالتهابات دون أن يضر بجهاز المناعة.

بيد أن التمييز إن كان السمك طازجا أم لا، يعتبر مهارة لا يملكها الجميع. نقدم إليك نصائح سهلة وبسيطة للتعرف على السمك الطازج، بحسب نصائح أوردتها مجلة شتيرن الألمانية.

الانطباع الأول مهم

ما إذا كانت الأسماك طازجة أم لا، قد تفي النظرة الأولى بالغرض.

فالأسماك التي تم صيدها حديثا، يجب أن تظل قشورها لامعة براقة، ويبدو وكأن طبقة رقيقة من الدهن على القشور. وفي حال كانت أطراف السمك مقطوعة تأكد ألا تكون الأطراف مائلة للون البني أو أنها تبدو جافة، فهذا يعني أنها ليست طازجة.

عيون السمك

من الضروري تفقد عيون السمك أيضا، فإن كانت العيون تبدو جاحظة ومنتفخة للخارج. فالسمك طازج. أم إن كانت العيون تبدو ذابلة أو ليس بها بريق واضح، فهذا يدل أن الصيد تم منذ أيام.

تتلف في حرير.. مبادرة مصرية لتطوير الصناعة العريقة

جـدّدت وزارة التضامن الاجتماعي في مصر الدعوة للمهتمين بالمبادرة الرئاسية "تتلف في حرير"، لدعم صناعة الحرف التراثية والمنسوجات اليدوية.

وأعلنت الوزارة على صفحاتها الرسمية على مواقع التواصل الاجتماعي أنّ المبادرة تقدّم أوجه الدعم والمساندة لصغار العاملين في صناعة النول، مع جذب منتجين جُدد من الشباب والفتيات والسيدات، بجانب دعم القطاع الخاص للمساهمة في تطوير صناعات الحرف اليدوية.

ويقول ممدوح الشربيني المدير التنفيذي لغرفة صناعة الحرف اليدوية إنّ: "المبادرة جاءت بعد مطالبات عديدة في القطاع، حيث أن القاطرة الرئيسية لنا التي نعمل عليها هي صناعة السجاد اليدوي، فالسيد الرئيس أعلن عن المبادرة ووجه بالتنفيذ وتدريب آلاف المستفيدين لبدء مشروعهم الخاص والسعي نحو العالمية".

وتابع "الشربيني" في حديثه لموقع "سكاي نيوز عربية": "كل محافظة مصرية تشتهر بصناعة مختلفة في مجال الحرف اليدوية بما يتناسب مع الطبيعة الجغرافية، وصناعة السجاد كبيرة وعريضة للغاية، ومطالبتنا المستمرة بالاهتمام بها لكونها يعمل فيها قطاع كبير يجب أن يرى التغيير الحقيقي واكتساب الأموال نظير عمله حتى لا يكون هناك عزوفًا من الشباب على الإقبال عليها".

وأكد المدير التنفيذي لغرفة صناعة الحرف اليدوية: "في ثمانينات القرن الماضي زار الرئيس المصري الراحل حسني مبارك قصر الإليزية، والتقى بالرئيس الفرنسي في ذلك الوقت وعرض عليه سجاده معلّقة على الحائط، واندهش مبارك من كونها صناعة مصرية، قادمة من قرية ساقية أبو شعرة التابعة لمركز أشمون محافظة المنوفية".

لعشاق أشرطة الكاسيت جنة في مانشستر

في الطبقة الأخيرة من سوق مغطاة في مدينة مانشستر، يقع آخر متجر في بريطانيا لأشرطة الكاسيت الصوتية، وفيه يجد الباحثون عن المستطيل الصغير وشريطه المغناطيسي ضالتهم.

ويختزن متجر "مارس تايبس" رغم صغر مساحته آلاف الكاسيتات وأجهزة "بوم بوكس" لتشغيلها، وأخرى سهلة الحمل قديمة من نوع "ووكمان"، وسواها من الملحقات المتصلة بتلك الأشرطة الصوتية. على الرفوف، أشرطة تحوي أغنيات لنجوم الماضي والحاضر، كإلفيس بريسلي وفلورانس أند ذي ماشين ولويس كابالدي، فيما تتكفل الموسيقى المسموعة في المتجر نقل الزبائن إلى عقود خلت.

مؤسسو هذا المتجر الفريد من نوعه عام 2019 هم مجموعة صغيرة من عشاق الموسيقى، بينهم مهندس الصوت الإسباني بورخا ريغيرا (28 عاماً) وحبيبته مويرا لورينزو البالغة السابعة والعشرين. وكانت الفكرة الأساسية لبورخا ومويرا تتمثل في محلّ يبيع أشرطة الكاسيت حصراً.

نصائح ذهبية لشراء مرتبة لأسرّة الأطفال

قالت جمعية "مزيد من الأمان للأطفال" إن على الوالدين مراعاة نقاط مهمة عند شراء مرتبة لسرير الطفل، لينعم بنوم هانىء ومريح والحفاظ على سلامته أثناء النوم.

وأوضحت الجمعية الألمانية أن المرتبة لا تكون طرية للغاية، حتى لا "تغطس" رأس الطفل ويتعرض لخطر الاختناق.

ويجب أن تسمح بتدوير الهواء بشكل مثالي، لذلك لا يجوز استخدام أغطية حماية من الرطوبة غير منفذة للهواء.

ومن المهم أيضاً ألا تنبعث منها رائحة نفاذة، قد تشير إلى احتوائها على مواد ضارة بالصحة.

وتعد الحافة الثابتة مثالية للحيلولة دون انحصار الأقدام بين قضبان السرير والمرتبة. كما يجب أن تشتمل المرتبة على علامات اختبار السلامة، مثل علامة GS.

ومن المثالي تجربة المرتبة قبل الشراء، بوضع الطفل عليها والتأكد من شعوره بالراحة أثناء النوم.

الكشف عن سر المياه الحمراء في البحر الميت

كشفت مسؤولة أردنية، نتائج فحوصات المياه الحمراء التي ظهرت في البحر الميت، وأثارت تساؤلات على مواقع التواصل الاجتماعي مؤخرا.

وأوضحت الأمينة العامة لسلطة وادي الأردن منار محاسنة، أن نتائج فحوصات المياه الحمراء التي ظهرت في البحر الميت، أظهرت ان سبب تلون المياه باللون الأحمر يعود لمادة المنغنيز، والتي تواجدت بكميات عالية.

وأكدت محاسنة لموقع "رؤيا" الإخباري الأردني، أن نتائج فحوصات المياه الحمراء أظهرت أنها لا تشكل أي خطورة.

وأشارت إلى وجود جهات أخرى قامت بأخذ عينات للمياه الحمراء لإجراء الفحوصات، ولم تبلغ بعد بنتائج الفحوصات.

وكان سكان منطقة بالأغوار الجنوبية بمحافظة الكرك الأردنية، قد تفاجأوا قبل أسبوعين، بظهور برك من مياه حمراء اللون مجهولة المصدر، قرب البحر الميت.

وحسب السكان، فقد لوحظ وجود تجمع للمياه وقد صبغت كاملة باللون الأحمر وتبين أنها تنبع من عيون الماء في أعلى الجبال بغور الحديثة وتتجمع في أجزاء من الحفر الانهدامية التي تشكلت بعد انحسار مياه البحر الميت على مدى سنوات.

ووقتها قال الناطق باسم وزارة المياه الأردنية عمر سلامة، إن البركة الحمراء التي ظهرت في منطقة البحر الميت معزولة عن البحر، ولا تصب فيه، وبيّن أن فرقا مختصة من وزارة المياه أخذت عينات لفحص البركة التي تحوي المياه الحمراء، وتم إرسالها إلى المختبرات لتحليلها والتأكد من مصدرها، وسيتم الإعلان عن النتائج فور صدورها.

منوعات
الفجر
22

محمد بن حم يحصل على جائزة الإغاثة والسلام من مؤسسة الإغاثة وعدالة السلام الدولية

•• جنيف-الفجر

منحت مؤسسة الإغاثة وعدالة السلام الدولية، في جنيف جائزة "الإغاثة والسلام" للشيخ الدكتور محمد بن مسلم بن حم العامري تقديراً لجهوده وإسهامه في العمل الإنساني وخدمة البشرية خلال فترة عمله في الأمم المتحدة.

وتسلم الشيخ بن حم الجائزة من سعادة البروفيسور رافال مارسين، والدكتور آرف بات، في جنيف.

وجاء في حيثيات منح الجائزة: "نظراً لجهوده الكبيرة في مكافحة فيروس كورونا، وأعماله الخيرية والإنسانية في إفريقيا من خلال عدد من المنظمات الأممية الدولية، ودعمه للتطوير المجتمعي والإنساني، فقد تقرر منحه هذه الجائزة". وتعد منظمة الإغاثة وعدالة السلام الدولية من المنظمات العالمية التي تعمل في إطار جهود الأمم المتحدة للتنمية المستدامة 2015-2030 والأمم المتحدة.. عقد من العمل UN Decade of Action، لها عدد من المكاتب في أوروبا وأمريكا وأفريقيا والهند.

وقال الشيخ الدكتور بن حم في كلمته خلال الحفل: "نشأت في دولتي الإمارات على حب العطاء والعمل الإنساني، فنحن أبناء زايد الخير، الذي نهلنا منه كثير من القيم الجميلة، منها رد الجميل للمجتمع، والعطاء الإنساني، والتطوير المجتمعي ومساعدة الغير".

وأضاف بن حم "عُرفت دولة الإمارات العربية المتحدة منذ تأسيسها بـ «بلد الخير» واستمرت بشعبها المعطاء وقيادتها الحكيمة على نهج العطاء والخير الذي أسسه المغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان طيب الله ثراه، والذي يسير على نهجه صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة "حفظه الله" وولي عهده الأمين صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة .

وأكد رئيس فريق عونك ياوطن التطوعي "أن الإمارات أصبحت عنصراً فاعلاً في جهود المواجهة الدولية للتحديات الإنسانية وباتت حاضرة بقوة في مجالات المساعدات الإنسانية ومساعدات الإغاثة الطارئة وطويلة الأمد في مناطق العالم كافة".

يذكر أنه سبق للشيخ الدكتور محمد بن مسلم بن حم الفوز بعدة جوائز عالمية من بينها ميدالية غاندي للإنسانية، والتي تعد ضمن أرفع الجوائز وسبق منحها للرئيس الأمريكي بيل كلينتون والدلاي لاما.

حديقة الحيوانات بالعين معلم سياحي وموطن لأكثر من 4000 حيوان

•• العين - الفجر

تعد حديقة الحيوانات بالعين أحد أكبر التنوعات البيئية على مستوى العالم بعدد 4000حيوان على مساحة 900 هكتار حيث تتيح للزائر خوض تجارب فريدة من نوعها على مستوى المنطقة والعالم، ضمن أفضل الممارسات لحماية الحيوانات المهددة بالانقراض، لتصبح بذلك مرجعاً عالمياً في صون الطبيعة والحفاظ على الحياة البرية والأحياء المائية وحفظ فصائل الحيوانات المختلفة.

تقدم الحديقة تجارب ممتعة للزوار من جميع الفئات العمرية سواءً من خلال تجارب الحديقة أو جولة في سفاري العين الأفريقية التي تعتبر تجربة استكشافية مثيرة وسط الحياة البرية الأفريقية المحاطة بحيوانات متنوعة تتجول في المساحات الشاسعة بحرية ودون قيود، أو مركز الشيخ زايد لعلوم الصحراء الصرح المعماري الأول على مستوى دولة الإمارات الحاصل على تصنيف اللآلئ الخمس لنظام (استدامة) في مرحلتي التصميم والإنشاء، والشهادة البلاتينية (ليبد) عن برنامج الاستدامة العالمي.

ويتولى المرشدون السياحيون والثقافيون في الحديقة إرشاد الزوار من خلال تسليط الضوء على صون الطبيعة وتوعية المجتمع بأهمية الحفاظ على الحياة البرية، ويسعون بكل إمكانياتهم لأن تكون رحلات الزوار أكثر إثارة وتشويقاً مع ارتباطها برؤية الإمارات العربية المتحدة التي تدعم روح الحفاظ على التراث الإنساني والحضاري والبيئي، وكما يتميزون بمهارات التواصل والمعرفة واللغة وأسلوب التعامل اللبق المطعم بالعادات والتقاليد وكرم الضيافة الإماراتية وأيضاً في كونه فريق من الكوادر الوطنية القادرعلى تمثيل ثقافة الدولة أمام الزوار بمختلف جنسياتهم.

والجدير بالذكر أن الحديقة تعتبر أحد أهم المعالم السياحية التي يفضلها الصغار والكبار وتحظى بزيارة العديد من الزوار سواءً من سكان المدينة المحليين أو زوارها خلال الجولات السياحية في مدينة العين، وهي الحديقة الأولى من نوعها على مستوى الشرق الأوسط و وجهة ترفيهية مفضلة للعائلات على مدار العام لما تتميز به من مرافق ترفيهية و تعليمية وثقافية.

أطباء المستقبل يرتدون المعطف الأبيض

كلية الزراعة والطب البيطري في جامعة الإمارات تنظم حفل المعطف الأبيض للدفعة 2026

•• العين - الفجر

نظمت كلية الزراعة والطب البيطري بجامعة الإمارات العربية المتحدة حفلاً ترحيبياً بالدفعة 2026 من طلبة الطب البيطري والبالغ عددهم 31 طالبة، تحت رعاية معالي زكي أنور نسيبة – المستشار الثقافي لصاحب السمو رئيس الدولة الرئيس الأعلى لجامعة الإمارات، وبحضور الأستاذ الدكتور غالب الحضرمي البريكي - مدير جامعة الامارات العربية المتحدة بالإنابة، والأستاذ الدكتور بهانو تشودهاري - عميد كلية الزراعة والطب البيطري، و الأستاذ الدكتور اريف لي وبيلينجهام –رئيس قسم الطب البيطري، و أعضاء الهيئة التدريسية والطلاب.

وارتدى الطلاب "المعطف الأبيض " وتسلموا السماعات الطبية للمرة الأولى في حياتهن العلمية، حيث يعد حفل ارتداء المعطف الأبيض الأول من نوعه في الدولة في قسم الطب البيطري بجامعة الإمارات، وتكمن أهميته الرمزية في أنه يمثل لحظة بداية برنامج الطب البيطري الممتد لخمسة أعوام قادمة من الدراسة والممارسة العملية والتطبيقية.

وفي كلمته رحب الأستاذ الدكتور غالب الحضرمي البريكي- مدير جامعة الإمارات بالإنابة- بالطلبة، وتحدث عن أهمية تخصص الطب البيطري عامة، ودور الطبيب البيطري خاصة في المحافظة على الصحة والسلامة المجتمعية، من خلال رعاية الحيوان ووقايته من الأمراض والمحافظة على أمن وسلامة الغذاء، مؤكداً على دعم الجامعة المستمر للطلبة باعتبارهم صانعي المستقبل ورواده تحقيقاً للريادة في كافة الميادين والمجالات، وتعزيزاً للممارسات العالمية التي تحقق استراتيجية الدولة للوصول إلى العالمية في هذا التخصص الحيوي الهام.

ومن جهته أوضح الأستاذ الدكتور بهانو تشودهاري - عميد كلية الزراعة والطب البيطري أنه سعيد للغاية بانضمام فوج جديد من الطلبة لتخصص الطب البيطري، وتحدث عن تجربته والتحديات التي ستواجه الطلبة ولكنهم وباصرارهم سيجتازون المرحلة بنجاح، مشيراً إلى أهمية البحث العلمي وضرورة مشاركتهم خلال سنوات الدراسة بالأبحاث العملية تحت إشراف كوكبة ذات كفاءة عالية من أعضاء الهيئة التدريسية.

وقدم الأستاذ الدكتور اريف لي ويلينجهام –رئيس قسم الطب البيطري مقدمة عن برنامج بكالوريوس الطب البيطري، وأعلن عن فتح برنامج الدكتوراه والماجستير في القسم في القريب العاجل، وحث الطلاب على ضرورة الانضمام حال تخرجهم، وحصولهم على درجة البكالوريوس، وقدم عرضاً توضيحياً عن المؤسسات التي يتلقى فيها الطلاب تدريبهم العملي داخل وخارج الحرم الجامعي، كما وألقت الدكتورة حمدة العلوي- خريجة بكالوريوس طب بيطري من الدفعة 2019 كلمة تشجيعية للطلبة الجدد وتحدثت عن التجربة الممتعة خلال سنوات الدراسة، ورحلتها مع تخصص الطب البيطري، فيما قدمت الدكتورة ظبية القبيسي –من جمعية الإمارات للأطباء البيطرين والتي تعنى بالاهتمام بمهنة الطب البيطري والثروة الحيوانية من كل جوانبها، خريجة جامعة الإمارات للدفعة 2020 ،كلمة ترحيبية بالطلبة مؤكدة على دور الطبيب البيطري في توعية المجتمع وحماية صحة الإنسان والحيوان، ومكافحة جميع الأوبئة والأمراض المشتركة.

عبر خطة علاج متعددة التخصصات

فريق أمراض الجهاز الهضمي للأطفال في مدينة الشيخ خليفة الطبية ينجح في علاج فتاة من مرض «كرون»

•• أبوظبي- الفجر

عالجت مدينة الشيخ خليفة الطبية، إحدى منشآت شركة أبوظبي للخدمات الصحية "صحة"، أكبر شبكة رعاية صحية في دولة الإمارات العربية المتحدة ، فتاة تبلغ من العمر 17 عاماً من مرض "كرون" الذي عانت منه لعدة سنوات وسبب لها التهاباً مزمناً في الجهاز الهضمي، وآلاماً في البطن وإسهال شديد وإرهاق ونقص في الوزن.

ويعد مرض كرون مؤلماً ومنهكاً إن لم يُشخص ويعالج بشكل صحيح، وقد يؤدي أحياناً إلى مضاعفات تهدد الحياة، ويتم إعطاء المرضى بهذا الداء علاجات يمكن أن تقلل إلى حد كبير من أعراضه ومضاعفاته، وفي بعض الحالات، يحقق العلاج الراحة للمريض ويمكنه من العيش بشكل طبيعي.

وقد راجعت المريضة زينب عيادة الجهاز الهضمي للأطفال في مدينة الشيخ خليفة الطبية لأول مرة وهي في الحادية عشر من عمرها، وكانت حينها تعاني من آلام في البطن وإسهال مستمر، مما أدى إلى ضعف عام، وفشل في النمو، وقام فريق طب الجهاز الهضمي للأطفال بإجراء فحص شامل لها، وتحاليل مخبرية، بما في ذلك تنظير المعدة، وتنظير القولون وأخذت خزعات، وأظهرت نتائج الفحوصات إصابة زينب بمرض "كرون".

وفي ضوء نتائج الفحوصات، تم وضع خطة علاج تهدف إلى تحسين الجهاز الهضمي للمريضة، والحد من الأعراض المرتبطة به، وبعد فترة وجيزة من بدء خطة العلاج تحسنت حالة زينب بشكل ملحوظ، وتباطأ الإسهال المستمر لديها، وتمكنت من اكتساب وزن صحي والحفاظ عليه، دون أي آثار جانبية للأدوية التي قدمت لها.

وقال الدكتور محمد مقدادي، رئيس قسم الجهاز الهضمي للأطفال في مدينة الشيخ خليفة الطبية: "تعد خطة العلاج متعددة التخصصات التي تراعي جميع جوانب نمط حياة الطفل مهمة للغاية عند علاج مرض "كرون"، للتأكد من نمو الطفل جسدياً وعقلياً واجتماعياً".

وأعرب عن الفخر بنجاح خطة علاج زينب، وغيرها من المرضى الذين تم علاجهم في مدينة الشيخ خليفة الطبية، وتحسنوا بشكل ملحوظ، وذلك بفضل النهج الشامل في رعاية المرضى الذي يتم اتباعه.

وأضاف أن مدينة الشيخ خليفة الطبية، توفر برنامج تدريب طبي في أمراض الجهاز الهضمي للأطفال، ويتم إجراء العديد من المهام البحثية حول أمراض الجهاز الهضمي المختلفة لدى الأطفال، مما يعطي الأمل في مستقبل أكثر إشراقاً لجميع الأطفال المرضى.

وأوضح أن قسم الجهاز الهضمي للأطفال في مدينة الشيخ خليفة الطبية، يقدم التشخيص والإدارة للرضع والأطفال والمراهقين الذين يعانون من أمراض الجهاز الهضمي والتغذية واضطرابات الكبد، ويوفر علاجاً على أحدث طراز من قبل فريق طبي متخصص للغاية، ويسعى جاهداً لتقديم رعاية صحية متميزة تتمحور حول الأسرة.

وقال الدكتور محمد مقدادي إن من المشاكل الشائعة مع أمراض القولون العصبي التشخيص الخاطئ، مشيراً إلى أن الطب في رحلة مستمرة من البحث والتقدم، وهناك حالياً قدر كبير من الأبحاث التي يتم إجراؤها لزيادة تحسين وتقوية التشخيص ونهج العلاج لمرض التهاب الأمعاء، وبشكل أكثر تحديداً، مرض "كرون".

من جانبها قالت المريضة زينب: "كنت في العاشرة من عمري عندما التقيت الفريق الطبي لأول مرة في مدينة الشيخ خليفة الطبية، ولم أكن أعيش طفولتي قبل ذلك، كانت الأعراض تخرج عن السيطرة ويبدو أنه لا نهاية لها، إلى أن راجعت مدينة الشيخ خليفة الطبية، وبدأت رحلة العلاج".

وأعربت عن امتنانها للفريق الطبي والإداري في مدينة الشيخ خليفة الطبية الذين واصلوا رحلة العلاج معها لعدة سنوات، وقدموا لها الأدوية والعلاجات المتاحة، والعلاجات الجديدة لمساعدتها على التحسن والتقدم، مع السيطرة على جميع الأعراض التي كانت تعاني منها.

بالتعاون مع الإدارة العامة للدفاع المدني

الزراعة والسلامة الغذائية تنفذ تجارب إخلاء وهمي في مراكز توزيع وتخزين الأعلاف

•• أبوظبي - الفجر

نفذت هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية مؤخراً بالتعاون مع الإدارة العامة للدفاع المدني تجارب إخلاء وهمي في مراكز توزيع وتخزين الأعلاف التابعة له في إمارة أبوظبي، وذلك تماشياً مع متطلبات البيئة والصحة والسلامة، وضماناً لسلامة الموظفين ومكان العمل .

وتهدف تجارب الإخلاء الوهمي التي تنفذها الهيئة حتى نهاية العام الجاري لـ 68 مراكزا تابعا للهيئة إلى الوقوف على استعدادات وجاهزية مراكز توزيع وتخزين الأعلاف لمواجهة خطر نشوب الحريق وفقاً للخطة الموضوعة من قبل الهيئة لمواجهة حوادث الحريق في تلك المراكز، حيث تم وضع هذه الخطة لتغطي جميع مواقع تخزين ونقل وبيع الأعلاف المنتشرة . و يأتي تنفيذ تجارب الإخلاء الوهمي في مراكز توزيع وتخزين الأعلاف لاختبار مدى جاهزية هذه المواقع في التعامل مع حوادث الحرائق، إذ تتطلب تلك المراكز اتخاذ احتياطات شاملة للحد من فرص وقوع الحوادث وإجراءات سريعة للسيطرة عليها والحد من تبعاتها. و تم إعداد خطة محكمة للاستجابة للحرائق في مراكز توزيع وتخزين الأعلاف وذلك بتوفير جميع الإرشادات عن كيفية التعامل والسيطرة على حوادث الحريق في تلك المراكز، حيث يتم التعامل مع الحادث بحسب درجة خطورته والتنسيق والتعاون مع جميع الأطراف المعنية داخل إمارة أبوظبي والتي تكون لها علاقة مباشرة بالحادث والتصدي له. يذكر أن هيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية لديها فريق خاص للاستجابة للحالات الطارئة ضمن خطة مواجهة حوادث الحريق في مراكز توزيع وتخزين الأعلاف بالإضافة إلى تعاونه المباشر مع عدد من الجهات الحكومية المعنية .

الكبد هو المرشح الطبيعي للجسم، حيث يخلصنا من النفايات والسموم والدهون والبروتينات والكربوهيدرات.

ويعد وجود كبد يعمل جيدا أمرا ضروريا للبقاء بصحة جيدة، لذلك نحتاج إلى الحفاظ عليه ليتمكن من أداء وظيفته بشكل صحيح.وفي حين أنه من الطبيعي للغاية الحفاظ على نمط حياة صحي والامتناع من تناول الكحول هي أفضل الطرق لتعزيز وظائف الكبد، فإن بعض المكملات والفيتامينات يمكن أن تساعد أيضا الكبد على العمل بشكل جيد، وهي:

أفضل مكملات غذائية يجب تناولها من أجل كبد صحي

الزنك:

الزنك عنصر أساسي يعزز انقسام الخلايا، ويمكن أن يؤدي مرض الكبد المزمن إلى نقص الزنك في الجسم.

وأظهرت الدراسات أن مكملات الزنك يمكن أن تساعد في حماية الكبد من الإجهاد التأكسدي الناجم عن عدوى التهاب الكبد سي.

وأظهرت دراسات أخرى أن مكملات الزنك طويلة الأمد قد تساعد في دعم وظائف الكبد لدى مرضى الكبد.

جذور عرق السوس:

يحتوي جذر عرق السوس على مركب نشط يسمى حمض الغلسرهيزيك، والذي يمكن أن يساعد في تقليل التهاب الكبد ويمكن أن يساعد الخلايا التالفة على التجدد.

ووجدت تجربة سريرية من عام 2021 أن الحقن الأسبوعي لحمض الغلسرهيزيك في مرضى التهاب الكبد سي ساعد في تقليل الأعراض.

شوك الحليب (السلبين المريمي):

شوك الحليب هو مكمل عشبي مشتق من نبات الشوك الأرجواني، ويعمل هذا العلاج العشبي كمضاد للأكسدة، ويُعتقد أنه يقلل من الضرر الذي تلحقه الجذور الحرة بالكبد بعد أن يقوم العضو باستقلاب المواد السامة.

ويوجد مركب نشط في نبات شوك الحليب (السلبين المريمي) يسمى سيليمارين، ثبت أنه يساعد في تقليل الالتهاب وتجديد أنسجة الكبد وحماية خلايا الكبد من التلف في الدراسات المعملية.

ورقة الخرشوف:

خلاصة الخرشوف، التي تحتوي على تركيزات عالية من المركبات الموجودة في النبات، تحظى بشعبية متزايدة كمكمل وقد استخدمت لعدة قرون لصفاتها الطبية المحتملة.

وتشير الدراسات إلى أن أوراق الخرشوف يمكن أن تساعد في حماية الكبد، وأظهرت الأبحاث الإعلانية التي أجريت على الحيوانات أنها قد تساعد الخلايا في الكبد على التجدد.

وتشمل فوائده الصحية المزعومة الأخرى انخفاض مستويات السكر في الدم وتحسين الهضم وصحة القلب.

الزنجبيل:

ليس فقط أحد أكثر التوابل شيوعا في العالم، ولكن الزنجبيل معروف أيضا بقدرته على تقليل الالتهاب ويستخدم بشكل شائع كعلاج منزلي للحساسية.

وهناك أيضا دليل على أن الزنجبيل يمكن أن يساعد الكبد. ووجدت الدراسات أن الجذر قد يساعد في استعادة تكوين الدم، والحماية من تليف الكبد، وداء البلهارسيات.

لماذا يصاب مرضى السكري بحالات شديدة من "كوفيد- 19"؟

طوال جائحة "كوفيد-١٩"، لاحظ الأطباء أن بعض المرضى معرضون بشكل خاص لخطر الإصابة بحالات شديدة أو الوفاة من عدوى فيروس كورونا.

ويعد مرض السكري من النوع الثاني أحد عوامل الخطر الرئيسية لمرض "كوفيد-١٩" الشديد.

ويكشف بحث جديد من جامعة ميشيغان عن سبب حدوث ذلك ويقدم الأمل في علاج محتمل.

ويبدو أن الجاني هو إنزيم يسمى SETDB2. وهذا الإنزيم نفسه متورط في الجروح الالتهابية غير القابلة للشفاء والموجودة لدى مرضى السكري.

ومن خلال العمل في مختبر كاثرين غالاغر، دكتوراه في الطب في أقسام الجراحة وعلم الأحياء الدقيقة والمناعة في ميشيغان، قرر الباحث دبليو جيمس ملفين وزملاؤه التحقيق في الصلة المحتملة بين الإنزيم والالتهاب الجامح الذي شاهدوه بأنفسهم في مرضى "كوفيد19-" في وحدة العناية المركزة.

وفي نموذج فأر مصاب بعدوى الفيروس التاجي، وجدوا أن SETDB2 انخفض في الخلايا المناعية المشاركة في الاستجابة الالتهابية، المسماة البلاعم، للفئران المصابة بداء السكري. ورأوا في وقت لاحق الأمر نفسه في الخلايا الضامة أحادية الخلية في الدم من مرضى السكري و"كوفيد19-" الحاد.

وقال ملفين: "نعتقد أن لدينا سببا لقيام هؤلاء المرضى بتطوير عاصفة خلوية".

وفي نماذج الفئران والبشر، لاحظ ميلفن وغالاغر، مع انخفاض SETDB2، ارتفع الالتهاب. وبالإضافة إلى ذلك، كشفوا أن المسار المعروف باسم JAK1 / STAT3 ينظم SETDB2 في الضامة أثناء الإصابة بفيروس كورونا.

وتشير النتائج، مجتمعة، إلى مسار علاجي محتمل. وأظهرت النتائج السابقة من المختبر أن الإنترفيرون، وهو سيتوكين مهم للمناعة الفيروسية، زاد من SETDB2 استجابة لالتئام الجروح.

وفي دراستهم الجديدة، وجدوا أن مصل الدم من المرضى في وحدة العناية المركزة المصابين بداء السكري و"كوفيد19-" الحاد قلل من مستويات انترفيرون بيتا مقارنة بالمرضى غير المصابين بالسكري.

وقالت غالاغر: "تمت دراسة الإنترفيرون طوال فترة الوباء كعلاج محتمل، مع بذل جهود بين محاولة زيادة أو تقليل مستويات الإنترفيرون. إحساسي أن فعاليته كعلاج ستكون محددة لكل من المريض والتوقيت".

ولاختبار ذلك، قام فريق الدراسة بإعطاء الإنترفيرون بيتا لفئران مصابة بفيروس كورونا ورأى أنها كانت قادرة على زيادة SETDB2 وتقليل السيتوكينات الالتهابية.

ويأمل ميلفن وغالاغر أن تُفيد نتائج هذه الدراسة في التجارب السريرية الجارية للإنترفيرون أو المكونات الأخرى للمسار، بما في ذلك الأهداف اللاجينية، لـ"كوفيد19-". ويسلط عملهم الضوء أيضا على الحاجة إلى فهم توقيت وخصوصية الخلايا في العلاج وتكييف تطبيقه مع الحالات الأساسية للمرضى، وخاصة مرضى السكري.

وقال ملفين: "يُظهر بحثنا أنه ربما يحدث فرقا كبيرا في الواقع إذا تمكنا من استهداف مرضى السكري الذين يعانون من الإنترفيرون، لا سيما في وقت مبكر من الإصابة".

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إعلان منفذ ضده بالنشر

محكمة الشارقة الإتحادية - محكمة التنفيذ المدنية

شركة سيلفستر للمقاولات الفنية -ذ م م

إخطار دفع في القضية رقم SHCEXCILABMIN2021 /0002825 **عمالي (جزئي)**

إلى المحكوم عليه : شركة سيلفستر للمقاولات الفنية -ذ م م

العنوان : الشارقة الشويهين شارع العروبة شقة رقم 104 064994831 0504994831

حيث انه بتاريخ قد صدر الحكم المرفق صورة عنه ضدك لصالح المدعي

المنفذ نسيم الدين عبدالمطلب ،ا لجنسية : بنلاديشي

في القضية المشار اليها أعلاه

وبما أن المحكوم له المذكور قد تقدم بطلب لتنفيذ الحكم المذكور ودفع الرسم المحدد لذلك ، وبما ان الحكم المطلوب تنفيذه كالآتي : المجموع الكلي شاملا الرسوم والمصاريف 10664 درهم

لذلك انت مكلف بتنفيذ ما جاء في السند التنفيذي المشار اليه أعلاه خلال (15) يوما من تاريخ إعلانك / إعلانكم بهذا الإخطار. وفي حالة تخلفك (م) عن ذلك فإن المحكمة ستتخذ بحقك إجراءات التنفيذ الجبري المقررة قانونا.

محكمة التنفيذ المدنية

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إعلان منفذ ضده بالنشر

محكمة الشارقة الإتحادية - محكمة التنفيذ المدنية - ناهد بارويز ابو القاسم

إخطار دفع في القضية رقم SHCEXCICIVS2021 /0003241 **مدني**

إلى المحكوم عليه : ناهد بارويز ابو القاسم - العنوان : الشارقة - البحيرة

حيث انه بتاريخ قد صدر الحكم المرفق صورة عنه ضدك لصالح المدعي

المنفذ منير حسين شيخ سكندر - الجنسية : بنجلاديشي

في القضية المشار اليها أعلاه

وبما أن المحكوم له المذكور قد تقدم بطلب لتنفيذ الحكم المذكور ودفع الرسم المحدد لذلك ، وبما ان الحكم المطلوب

تنفيذه كالآتي : المجموع الكلي شاملا الرسوم والمصاريف 23860 درهم

لذلك انت مكلف بتنفيذ ما جاء في السند التنفيذي المشار اليه أعلاه خلال (15) يوما من تاريخ إعلانك / إعلانكم بهذا الإخطار. وفي حالة تخلفك (م) عن ذلك فإن المحكمة ستتخذ بحقك إجراءات التنفيذ الجبري المقررة قانونا.

محكمة التنفيذ المدنية

حكومة دبي
دائرة التنمية الاقتصادية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **كودوس بي أر أس محاسبون قانونيون**

العنوان : مكتب رقم BM07 ملك سفيان على سعيد بن سلوم الفلاسي - ديرة - القرهود - هاتف : 2822936-04 فاكس : بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **كونير للاعمال الكهروميكانيكية - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 2021/7/14 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 2021/7/14 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي
دائرة التنمية الاقتصادية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **كونير للاعمال الكهروميكانيكية - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم OF 105 ملك عبدالرحيم محمود محمد ارجمند - مجمع دبي للاستثمار الاولى - الشكل القانوني : ذات مسؤولية محدودة ، رقم الرخصة : 789089 رقم القيد بالسجل التجاري : 1302356 بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ 2021/7/14 والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ 2021/7/14 وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **كودوس بي أر أس محاسبون قانونيون** العنوان : مكتب رقم BM07 ملك سفيان على سعيد بن سلوم الفلاسي - ديرة - القرهود - هاتف : 2822936-04 فاكس : مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

دائرة التنمية الاقتصادية

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل
إدارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

تنازل / بيع

إعـلان تنـــازل

يرجى العلم انه سيقوم الكاتب العدل العام بالتصديق على تنازل عن الرخصة بين الأطراف المذكورة.

من الطرف الأول : عبدالله ابراهيم عبدالله مراد الريسي - الجنسية : الإمارات.

إلى الطرف الثاني : بلال احمد شمس الدين - الجنسية : بنغلاديش.

بالاسم التجاري (عبدالله الريسي لتنجيد وتركيب زينة السيارات) نشاط الرخصة (تنجيد مقاعد المركبات، تجارة زينة واكسسوارات السيارات)

والمرخص من دائرة التنمية الإقتصادية في خورفكان - الشارقة رخصة تجارية رقم 787129 الصادرة بتاريخ 2021/5/30

في دائرة التنمية الإقتصادية بخورفكان.

وعليه سيقوم الكاتب العدل العام بالتصديق على التنازل

بعد انقضاء 14 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بيع عقار بالنشر

في الدعوى رقم 4562/2019/207 تنفيذ تجاري

المنظورة في : دائرة التنفيذ الرابعة رقم 186

موضوع الدعوى : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم 2019/1044 امر اداء ، بسداد المبلغ المنفذ فه وقدره (89035.40 درهم) شاملا للرسوم والمصاريف.

طالب التنفيذ: الإمارات ريار المحدودة - عنوانه : الإمارات - إمارة دبي - بردبي - دبي - شارع الخليج التجاري 1 - مبنى فيجن تاور - شقة الطابق 47 - بالقرب من سبينس هايبر ماركت

المطلوب إعلانه : اي تي ستار للمشروعات - ش ذ م م

عنوانه : الإمارات - إمارة دبي - الفوز الثالثة - دبي - شارع الخيل الاول - مبنى مكتب داخل شركة الاسمنت الوطنية - شقة الارضي - بالقرب من شركة الأسمنت الوطنية- 0559828450 - 047073156 - starprecast@etastarinternational.com

موضوع الإعلان : أنه في يوم الاربعاء الموافق 2021/10/6 الساعة 05.00.00م وفي الايام الثلاث التالية ان اقتضى الحال سيجرى بيع العقار الموضحة أوصافه أدناه لدى الجهة التي أنيط بها البيع (شركة الإمارات للمزادات وعلى موقعها الإلكتروني http://www. emiratesauction.ae) وعلى راغبي الشراء ايداع تأمين لايقل عن 20% من الثمن الاساسي قبل دخول المزايدة ولكل من لديه اعتراض على البيع التقدم باعتراضه معززا بما يبرره من مستندات قبل الجلسة المحددة للبيع وفي المواعيد المبينة بالمادة 301 من قانون الاجراءات المدنية وعلى من يعتمد عطاؤه ايداع كامل الثمن والمصاريف خلال عشرة أيام التالية لجلسة البيع ولكل شخص غير ممنوع من المزايدة أن يزيد على الثمن خلال الايام العشرة التالية لرسوم المزاد بشرط أن لا تقل هذه الزيادة عن عشر الثمن على أن يقوم بإيداع كامل الثمن المعروض والمصروفات خزينة المحكمة وفيما يلي بيان أوصاف الممتلكات :نوع العقار : ارض فضاء - المنطقة : المزر - رقم الارض 476 - المساحة : 2006.33 متر مربع - التقييم : 12957561 درهم وبيباع لاعلى عطاء.

ملاحظات : 1- يدفع المبلغ فورا ،

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بيع عقار بالنشر للمنفذ ضده

في الدعوى رقم 4562/2019/207 تنفيذ تجاري

المنظورة في : دائرة التنفيذ الرابعة رقم 186

موضوع الدعوى : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم 2019/1044 امر اداء ، بسداد المبلغ المنفذ فه وقدره (89035.40 درهم) شاملا للرسوم والمصاريف.

طالب التنفيذ: الإمارات ريار المحدودة - عنوانه : الإمارات - إمارة دبي - بردبي - دبي - شارع الخليج التجاري 1 - مبنى فيجن تاور - شقة الطابق 47 - بالقرب من سبينس هايبر ماركت

المطلوب إعلانه : اي تي ستار للمشروعات - ش ذ م م

عنوانه : الإمارات - إمارة دبي - الفوز الثالثة - دبي - شارع الخيل الاول - مبنى مكتب داخل شركة الاسمنت الوطنية - شقة الارضي - بالقرب من شركة الأسمنت الوطنية- 0559828450 - 047073156 - starprecast@etastarinternational.com

موضوع الإعلان : أنه في يوم الاربعاء الموافق 2021/10/6 الساعة 05.00.00م وفي الايام الثلاث التالية ان اقتضى الحال سيجرى بيع العقار الموضحة أوصافه أدناه لدى الجهة التي أنيط بها البيع (شركة الإمارات للمزادات وعلى موقعها الإلكتروني http://www. emiratesauction.ae) وعلى راغبي الشراء ايداع تأمين لايقل عن 20% من الثمن الاساسي قبل دخول المزايدة ولكل من لديه اعتراض على البيع التقدم باعتراضه معززا بما يبرره من مستندات قبل الجلسة المحددة للبيع وفي المواعيد المبينة بالمادة 301 من قانون الاجراءات المدنية وعلى من يعتمد عطاؤه ايداع كامل الثمن والمصاريف خلال عشرة أيام التالية لجلسة البيع ولكل شخص غير ممنوع من المزايدة أن يزيد على الثمن خلال الايام العشرة التالية لرسوم المزاد بشرط أن لا تقل هذه الزيادة عن عشر الثمن على أن يقوم بإيداع كامل الثمن المعروض والمصروفات خزينة المحكمة وفيما يلي بيان أوصاف الممتلكات :نوع العقار : ارض فضاء - المنطقة : المزر - رقم الارض 476 - المساحة : 2006.33 متر مربع - التقييم : 12957561 درهم وبيباع لاعلى عطاء.

ملاحظات : 1- يدفع المبلغ فورا ،

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان مدعي عليه بالنشر

في الدعوى SHCFICICPL2021 / 0006869 **أمر اداء**

الى المدعي عليه : جمال ناصر الشيخ منصور الرخيمي الإمارات العربية المتحدة / الجنسية - نعلمكم بان المدعي بلوك جيميني تكنولوجيس منطقة الحرة ذ م م الإمارات العربية المتحدة / الجنسية

قد اقام الدعوى المذكورة أعلاه للمطالبة

لذلك نأمر بالزام المقدم ضدها بان تؤدي للطالب مبلغ ٥١٣٠٠٠ درهم (خمسمائة وثلاثة عشر الف درهم) والرسوم والمصاريف

حرر بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٣

حرر بواسطة الموظف

المحكمة الابتدائية المدنية

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إخطار عدلي - رقم التصديق (2021/16912)

المنذر / بنك دبي الإسلامي

ويمثله السيد /طارق فتحي محمود بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة رأس الخيمة برقم 2020/7696 بتاريخ 2020/4/8 ، بصفتها وكيله عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم 2019/1/4646 وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب 101 متحرك 0561456922

المنذر اليه / محمد حسن نظمى التميمي - اردني الجنسية - عنوانه إمارة ابوظبي - شارع دلما مجمع مطعم QS - شقة رقم 103 - متحرك رقم 0501100313

الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (62476) درهم

حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها اداه لصالح المنذر اليه ، وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (62476) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا ، وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
40186	ابوظبي	14	جيب رانجلر	بيج	2014

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر /طارق فتحي محمود

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إخطار عدلي - رقم التصديق (2021/16914)

المنذر / بنك دبي الإسلامي

ويمثله السيد /طارق فتحي محمود بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة رأس الخيمة برقم 2020/7696 بتاريخ 2020/4/8 ، بصفتها وكيله عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم 2019/1/4646 وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب 101 متحرك 0561456922

المنذر اليه / رائد احمد خيري بدير - اردني الجنسية - عنوانه إمارة ابوظبي - شعبية مصنع - بناية 227 - شقة رقم 102 - متحرك رقم 0559914343

الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (73627) درهم

حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها اداه لصالح المنذر اليه ، وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (37627) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا ، وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
67832	ابوظبي	14	تويوتا فورشنر	فضي	2014

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر /طارق فتحي محمود

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إخطار عدلي - رقم التصديق (2021/16916)

المنذر / بنك دبي الإسلامي

ويمثله السيد /طارق فتحي محمود بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة رأس الخيمة برقم 2020/7696 بتاريخ 2020/4/8 ، بصفتها وكيله عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم 2019/1/4646 وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب 101 متحرك 0561456922

المنذر اليه / محمد الامين الصادق محمدين - سوداني الجنسية - عنوانه إمارة ابوظبي - منطقة ابوظبي - منطقة الشهامة - بجوار حديقة الشهامة - بيت رقم 86 - متحرك رقم 0557504900

الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (16995) درهم

حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها اداه لصالح المنذر اليه ، وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (16995) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا ، وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
85874	ابوظبي	16	هيونداي سوناتا	BLACK	2015

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر /طارق فتحي محمود

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل
إدارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

تنازل / بيع

إعـلان تنـــازل

يرجى العلم انه سيقوم الكاتب العدل العام بالتصديق على تنازل عن الرخصة بين الأطراف المذكورة.

من الطرف الأول : محمد حاضر جمعه بن عامر المهيري - الجنسية : الإمارات (بوكالة السيد/ محمد رحمن داد خان - افغاني الجنسية)

إلى الطرف الثاني : نجيب الرحمن عبدالحكيم - الجنسية : افغانستان

بالاسم التجاري (روزينا للخياطة وتطريز) نشاط الرخصة (خياطة الملابس النسائية ، تطريز الملابس النسائية) والمرخص من دائرة التنمية الإقتصادية في خورفكان - الشارقة رخصة مهنية رقم 141826 الصادرة بتاريخ 1997/10/29

في دائرة التنمية الإقتصادية بخورفكان.

وعليه سيقوم الكاتب العدل العام بالتصديق على التنازل

بعد انقضاء 14 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

انذار عدلي بالنشر

رقم (2021/1/8008)

المنذرة : روتانا جت للطيران (ذ م م)

ROTANA JET AVIAYION LLC

المنذر اليها : 1- افييشن ديسباتش سيرفسز

AVATION DISPATCH SERVICES

العنوان : المنذر اليهم : إمارة الشارقة - المنطقة الحرة بمطار الشارقة - مكتب رقم 80-12-B8 - هاتف رقم 0555140363 - بريد الكتروني / danish@adsuae.ae

يتوجه المنذر الى المنذر اليهم بهذا الإنذار للتنبيه عليهم بسداد مبلغ / 673,000 دولار بما يعادل 2,471,935.73 درهم المستحقة للمنذر نتيجة تعاملات بين الطرفين في مهلة أقصاها (5 أيام) خمسة أيام من تاريخ اعلانه بالإنذار ، وفي حالة امتناعه عن السداد فإن المنذر سوف يتخذ الإجراءات القانونية اللازمة لضمان حقوقه وذلك بإستصدار أمر أداء وفق نص المادة (143) من قانون الإجراءات المدنية مع تحميل المنذر اليه كافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ استحقاق المبلغ في 2017/3/6 ، مع حفظ كافة حقوق المنذر الأخرى.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

انذار عدلي بالنشر

رقم (2021/1/8013)

المنذر : عبيد بن الشيخ للتجارة العامة - ش ذ م م

OBAID BIN SHAIKH GENERAL TRADING LLC

ضد المنذر اليهم : 1- شركة طريق جميرا لتجارة مواد البناء - ذ م م

JUMAIRH WAY BULLLDING MATERIAL TRAAING LLC

2 - راجيش بيلانكو

RAGESH PLLANKU

العنوان : المنذر اليهم : القوز 3 - مستودع 4 ملك عمر احمد حسن الفلاسي - هاتف رقم 0565595579 - 0559500098 - 0505595825 - 043318788 - 043442328 - 043311389 - 043324226 - بريد الكتروني : EXbmt@emirates.net.ae

يتوجه المنذر الى المنذر اليهم بهذا الإنذار للتنبيه عليهم بسداد مبلغ /39,949 درهم المستحقة للمنذر نتيجة تعاملات بين الطرفين في مهلة أقصاها (5 أيام) خمسة أيام من تاريخ اعلانه بالإنذار ، وفي حالة امتناعه عن السداد فإن المنذر سوف يتخذ الإجراءات القانونية اللازمة لضمان حقوقه وذلك بإستصدار أمر أداء وفق نص المادة (143) من قانون الإجراءات المدنية مع تحميل المنذر اليه كافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ استحقاق المبلغ في تواريخ مختلفة ، مع حفظ كافة حقوق المنذر الأخرى.

الكاتب العدل

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إخطار عدلي - رقم التصديق (2021/16913)

المنذر / بنك دبي الإسلامي

ويمثله السيد /طارق فتحي محمود بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة رأس الخيمة برقم 2020/7696 بتاريخ 2020/4/8 ، بصفتها وكيله عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم 2019/1/4646 وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب 101 متحرك 0561456922

المنذر اليه / كريشناكانثان كاثيرجاماثامبي - سيرلانكي الجنسية - عنوانه إمارة ابوظبي - جزيرة الدار للضيافة - بناية A175 - شقة رقم 102 - متحرك رقم 0567870895

الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (39508) درهم

حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها اداه لصالح المنذر اليه ، وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (39508) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا ، وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
63179	ابوظبي	13	نيسان سنترا	ابيض	2015

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر /طارق فتحي محمود

حكومة رأس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إخطار عدلي - رقم التصديق (2021/16915)

المنذر / بنك دبي الإسلامي

ويمثله السيد /طارق فتحي محمود بصفته وكيلا عن المحامية/ريما الجرشي اماراتية الجنسية بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة رأس الخيمة برقم 2020/7696 بتاريخ 2020/4/8 ، بصفتها وكيله عن بنك دبي الاسلامي بموجب الوكالة القانونية المصدقة لدى الكاتب العدل بامارة دبي برقم 2019/1/4646 وعنوانه امارة دبي - منطقة ديرة بورسعيد - بناية بزنس بوينت - الطابق الاول مكتب 101 متحرك 0561456922

المنذر اليه / كريشناكانثان كاثيرجاماثامبي - هندي الجنسية - عنوانه إمارة رأس الخيمة - السوق الكويتي - بجانب مركز شرطة المدينة - بيت خاص - متحرك رقم 0559334413

الموضوع/اخطار عدلي بضرورة سداد مبلغ (46184) درهم

حيث تعاقد المنذر اليه مع المنذر بقصد تمويل الاخير مبلغ المركبة التالي بياناتها اداه لصالح المنذر اليه ، وحيث ان المنذر اليه تخلف عن سداد اقساط المركبة لصالح المنذر حتى ترصد بذمته مبلغ (46184) درهم وحيث ان المنذر قد طالب المنذر اليه مرارا وتكرارا بسرعة سداد المبلغ المترصد بذمته الا ان المنذر اليه لم يحرك ساكنا ، وحيث ان للمنذر الحق في بيع المركبة المرهونة اليه واتخاذ الاجراءات القانونية على المركبة الاتي بياناتها

رقم المركبة	جهة الترخيص	الفئة	نوع المركبة	لون المركبة	سنة الصنع
47101	الشارقة	2	شيفرولية كروز	ابيض	2017

لذلك يخطركم المنذر اليه بسداد المبلغ المبين اعلاه خلال مدة أقصاها اسبوع من تاريخ تسليمكم هذا الاخطار والا سنضطر اسفين الى استكمال الاجراءات القانونية تجاهكم لتحصيل حقوقنا وفقا لصحيح القانون مع تحميلكم المصروفات ومقابل اتعاب المحاماة

المنذر /طارق فتحي محمود

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

انذار عدلي بالنشر

رقم (2021/1/8010)

المنذرة : أيوب خان صاحب حكيم - باكستاني الجنسية

AYUB KHAN SHIB HAKIM KHAN

ويمثله السيد/ رستم خان صاحب حكيم بموجب الوكالة رقم 2017/1/51772

ضد المنذر اليها : 1- سالم أحمد علي صالح

العنوان : إمارة ابوظبي - مدينة خليفة - شارع الندهيم - بالقرب من السفر مول

يتوجه المنذر الى المنذر اليهم بهذا الإنذار للتنبيه عليهم بسداد مبلغ / 37,000 درهم المستحقة للمنذر نتيجة تعاملات بين الطرفين في مهلة أقصاها (5 أيام) خمسة أيام من تاريخ اعلانه بالإنذار ، وفي حالة امتناعه عن السداد فإن المنذر سوف يتخذ الإجراءات القانونية اللازمة لضمان حقوقه وذلك بإستصدار أمر أداء وفق نص المادة (143) من قانون الإجراءات المدنية مع تحميل المنذر اليه كافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ استحقاق المبلغ في 2018/10/28، مع حفظ كافة حقوق المنذر الأخرى.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

انذار عدلي بالنشر

رقم (2021/1/8006)

المنذرة : أيوب خان صاحب حكيم - باكستاني الجنسية

AYUB KHAN SHIB HAKIM KHAN

ويمثله السيد/ رستم خان صاحب حكيم بموجب الوكالة رقم 2017/1/51772

ضد المنذر اليها : 1- كاسر الصحراء - KASER AL SAHARA

2- عمر حيات حكيم زعل - باكستاني الجنسية

العنوان : إمارة دبي - بردبي - منطقة القوز 3 - ملك صندوق دبي للدعم المالي - مكتب رقم 305 - هاتف 043544441 - متحرك 0504949637 يتوجه المنذر الى المنذر اليهم بهذا الإنذار للتنبيه عليهم بسداد مبلغ / 27,000 درهم المستحقة للمنذر نتيجة تعاملات بين الطرفين في مهلة أقصاها (5 أيام) خمسة أيام من تاريخ اعلانه بالإنذار ، وفي حالة امتناعه عن السداد فإن المنذر سوف يتخذ الإجراءات القانونية اللازمة لضمان حقوقه وذلك بإستصدار أمر أداء وفق نص المادة (143) من قانون الإجراءات المدنية مع تحميل المنذر اليه كافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ استحقاق المبلغ في تواريخ مختلفة، مع حفظ كافة حقوق المنذر الأخرى.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

انذار عدلي بالنشر

رقم (2021/1/188953)

المنذرة : الفضية لتقنية الاحواض - ذ م م

SILVER POOLTECHNOLOGIES LLC

ضد المنذر اليها : 1- مجموعة العبدولي - ش ش و ALABDOOLI GROUP

2- سالم محمد علي العبدولي - إماراتي الجنسية

SALEM MOHAMMAD ALI ABDOULI

العنوان : إمارة دبي - بردبي - ندا الشبا الاولى - قطعة ارض رقم 0 - 626 - ملك محمد ناصر محمد اقبال - مكتب رقم 1914/1913 - متحرك 0504846484 - فاكس 043213113

يتوجه المنذر الى المنذر اليهم بهذا الإنذار للتنبيه عليهم بسداد مبلغ / 300,000 درهم المستحقة للمنذر نتيجة تعاملات بين الطرفين في مهلة أقصاها (5 أيام) خمسة أيام من تاريخ اعلانه بالإنذار ، وفي حالة امتناعه عن السداد فإن المنذر سوف يتخذ الإجراءات القانونية اللازمة لضمان حقوقه وذلك بإستصدار أمر أداء وفق نص المادة (143) من قانون الإجراءات المدنية مع تحميل المنذر اليه كافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ استحقاق المبلغ في 2021/6/15 ، مع حفظ كافة حقوق المنذر الأخرى.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـــي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

انذار عدلي بالنشر

رقم (2021/1/8011)

المنذرة : أيوب خان صاحب حكيم - باكستاني الجنسية

AYUB KHAN SHIB HAKIM KHAN

ويمثله السيد/ رستم خان صاحب حكيم بموجب الوكالة رقم 2017/1/51772

ضد المنذر اليها : 1- محمد علي صالح MOHAMMAD ALI SALEH

العنوان : إمارة ابوظبي - مدينة محمد بن زايد - شارع الانوار - بالقرب من مستشفى البستان التخصصي

يتوجه المنذر الى المنذر اليهم بهذا الإنذار للتنبيه عليهم بسداد مبلغ / 58,500 درهم المستحقة للمنذر نتيجة تعاملات بين الطرفين في مهلة أقصاها (5 أيام) خمسة أيام من تاريخ اعلانه بالإنذار ، وفي حالة امتناعه عن السداد فإن المنذر سوف يتخذ الإجراءات القانونية اللازمة لضمان حقوقه وذلك بإستصدار أمر أداء وفق نص المادة (143) من قانون الإجراءات المدنية مع تحميل المنذر اليه كافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ استحقاق المبلغ في 2021/5/6 ، مع حفظ كافة حقوق المنذر الأخرى.

الكاتب العدل

حكومة راس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

2020/30 تنفيذ إيجارات وعقارات

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

إعلان بالنشر في جريدتين رسميتين

في القضية التنفيذية رقم 2020/30 **إيجارات**

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية - دائرة التنفيذ عن بيع عقار، عبارة عن أرض خالية مساحتها 25,509.15 قدم مربع (مصرح بالبناء 2.5 ضعف مساحة الأرض)، وثيقة رقم 7348/2015، رقم الأرض 602035122، رقم المخطط 2015/44618، والعائدة ملكيتها للمحكوم عليه/بوش ووترفرونت بروبرتيز ليمتد - بتاريخ 2021/9/30 و بسعر اساسي وقدره 7,142,562 درهم، عن طريق شركة الامارات للمزادات وذلك في تمام الساعة السادسة مساء. فعلى من يرغب بالاشتراك أو الاطلاع الدخول على الموقع الإلكتروني لشركة الامارات للمزادات www.emiratesauction.ae، ومن يرغب بالاعتراض عليه مراجعة دائرة التنفيذ أثناء الدوام الرسمي وحتى جلسة المزاد المذكورة.

مأمور التنفيذ / سعيد الشحي

حكومة راس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

إعلان بالنشر في جريدتين رسميتين

في القضية التنفيذية رقم 2019/3 **تركات**

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية - دائرة التنفيذ عن بيع عقار ، عبارة عن فيلا في منطقة سيح الغب مساحتها 10000 قدم مربع وثيقة رقم "11/2018، رقم القسيمة 206010105، رقم المخطط 2017/85546، والعائدة ملكيتها للمرحوم /عبدالله أحمد محمد بيبي الشحي - بتاريخ 2021/9/30 و بسعر اساسي و قدره 916,700 درهم، عن طريق شركة الامارات للمزادات وذلك في تمام الساعة السادسة مساء. فعلى من يرغب بالاشتراك أو الاطلاع الدخول على الموقع الإلكتروني لشركة الامارات للمزادات www.w.emiratesauction.ae، ومن يرغب بال

يضم تحت مظلته 21 مشروعا من مختلف القطاعات

صندوق خليفة يشارك في فعاليات معرض أبوظبي الدولي للصيد والفروسية

•• أبوظبي-الفجر:

يشارك صندوق خليفة لتطوير المشاريع في فعاليات الدورة 18 للمعرض الدولي للصيد والفروسية "أبوظبي 2021"، الذي يقام في مركز أبوظبي الوطني للمعارض تحت شعار "استدامة وتراث.. بروح مُتجدّدة"، وبرعاية من سمو الشيخ حمدان بن زايد آل نهيان، ممثل الحاكم في منطقة الظفرة رئيس نادي صقاري الإمارات وذلك خلال الفترة من 27 سبتمبر ولغاية 3 أكتوبر المقبل، حيث ينضوي تحت مظلته 21 مشروعاً من الشركات الصغيرة والمتوسطة.

وقالت السيدة موزة عبيد الناصري الرئيس التنفيذي بالإنابة في صندوق خليفة إن مشاركة الصندوق ضمن تأتي ضمن استراتيجيته القائمة على نشر ثقافة ريادة الأعمال والترويج للمشاريع الصغيرة والمتوسطة وتعزيز إمكانياتها فضلا عن المساهمة في دعم التراث الوطني وتشجيع رواد الأعمال الإماراتيين على إنشاء المشاريع المبتكرة التي من شأنها الإسهام في تلبية احتياجات الدولة وغرس ثقافة التغيير الإيجابي للشركات الصغيرة والمتوسطة والناشئة، مع دعم التنمية المستدامة للأجيال القادمة.

وأكدت الناصري أهمية مثل هذه المعارض والفعاليات في تحقيق أهداف الصندوق المتمثلة في تعزيز وتطوير المشاريع الصغيرة والمتوسطة المحلية، من خلال مساعدة رواد الأعمال وأصحاب تلك المشاريع على عرض خدماتهم ومنتجاتهم وتقديم لمحة تعريفية عن عملهم وشركاتهم والتعرف على أسواق جديدة تحقق لهم النمو المستدام. مشيرة إلى سعي صندوق خليفة الجاد والدائم من أجل تهيئة بيئة أعمال مناسبة لنمو وتطور ريادة الأعمال في دولة الإمارات.

ويتزامن المعرض هذا العام مع إعلان صندوق خليفة عن العديد من المبادرات لتمكين المزيد من الشركات الصغيرة من تقديم مساهمات أكبر في الانتعاش الاقتصادي بعد جائحة كورونا و منها برنامج "ليفل أب"، الذى أطلقه صندوق خليفة لتطوير المشاريع لمساعدة رواد الأعمال أصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة والناشئة، على اقتناص الفرص الجديدة التي من شأنها دعم استقرار الأعمال وتعزيز نموها وازدهارها.

ويتميز جناح "صندوق خليفة" بمشاركة مجموعة متميزة من المشاريع التي يدعمها والتي تعمل في العديد من القطاعات كالصناعة والتجارة والضيافة والأغذية والمشروبات وغيرها ،كما تشارك مجموعة منتقاة من 10 مشاريع منها شركة "الضيافة لتجهيز الفنادق" المتخصصة في مجال توريد معدات التموين والمطاعم في أبوظبي ، ومشروع "بلاك كافيه"، وهو مقهى متنقل يقدم أفضل المشروبات الباردة والساخنة والحلويات الطازجة ، وشركة "نيو ستيب" لتجارة أجهزة الطاقة الشمسية والإضاءة، ومشروع "كلاستر كلير" لخدمات التصوير والفوتوغرافيا لمختلف الفعاليات، و شركة "سي اند ساند سبورت" المتخصصة في تجارة و بيع كافة معدات الصيد، و شركة "القهوة العربية" المتخصصة في بيع و تجارة أجود أنواع البن و القهوة و خاصة العربية منها، و مشروع "هيدروبونيك فارم" و هي مزرعة تعمل وفق نظام الزراعة المائية غير التقليدية، تقوم بتوريد إنتاجها من الخضراوات إلى الأسواق المحلية، و مشروع "ديجيتال ريسيرش تكنولوجيز" لحلول التقنيات الذكية وتطوير حلول وخدمات وتطبيقات ذكية للقطاع الحكومي والخاص، و شركة "ايرون ستايشن" و مصنّع منتجات معدنية مبتكرة وعالية الجودة، و أخيراً شركة "انطونيو جراند بوتيير" و هي شركة متخصصة في تجارة الملابس و الإكسسوارات عالية الجودة.

وبالإضافة إلى تلك المشاريع، يقدم صندوق خليفة الدعم لـ 11 مشاريع فردية إضافية من خلال استضافتها في جناح الصندوق. هذه المشاريع هي ؛ الورسان لتجارة الطيور و مستلزماتها ، الساطع الرياضية لتجارة المعدات الرياضية ، وادي الزعفران

لتجارة المكسرات و الأعشاب، سي سفاري للجولات البحرية، الأجوا لمعدات الصحة والسلامة ، فندق كلاود 9 لاستضافة الحيوانات الأليفة ، معامل ناهل لصناعة الحلويات والفطائر ، كارديب لمستلزمات واكسسوارات للسيارات ، تو 11 للقهوة و الوجبات الخفيفة ، و دانت لصناعة الأغذية و العجائن الجاهزة، مشروع منتجع قصر البحر العائم نيبتون أول بيت عائم وصديق للبيئة.

الشيخ عبدالله الشرقي يطلع على أحدث قوارب التجديف إماراتية الصنع التي تتميز بتقنياتها المتطورة

•• دبي-الفجر:

زار الشيخ عبدالله بن حمد بن سيف الشرقي مصنع الختال للقوارب مؤخرا، وكان في الاستقبال السيد محمد الختال رئيس مجلس إدارة المصنع.

واطلع الشيخ عبدالله الشرقي على أحدث الصناعات البحرية الوطنية التي يجري تصنيعها في المصنع، معربا عن اعتزازه بالمستوى المتطور للصناعات الاماراتية البحرية.

كما التقى الشيخ عبدالله الشرقي مع سيدة الأعمال الإماراتية ريم الحساني رئيس مجلس إدارة شركة إم آر للرياضات، و التي تعتبر أول إماراتية تخوض في تصنيع قوارب التجديف و تستثمر في مجال الرياضات البحرية، حيث تعرف منها على صناعة قوارب التجديف التي تطورها شركة إم آر في مصنع الختال للقوارب، حيث تعتبر هذه القوارب الأحدث من نوعها ، وتتوفر بها تكنولوجيا متطورة وتقنيات حديثة

مثل تحديد الموقع كنوع من الأمان لمستخدمي القوارب، كما تعمل قوارب التجديف بالطاقة الشمسية ، مع إمكانية شحن البطارية بسهولة ومرونة، و يمتد استخدمها لمدة يوم كامل. والتقى الشيخ عبدالله بن حمد خلال الزيارة مع مريم سيف الزعابي نائب رئيس التنفيذي لشركة إم آر للرياضات البحرية، و دينا مومند مديرة الإعلام والفعاليات في شركة إم آر للرياضات حيث اطلع على سير عمل الشركة والأنشطة والبطولات الرياضية التي يجري التحضير لها سواء في الدولة أو خارجها.

تم الإرسال من Galaxy الخاص بي

تعاون بين إينوك وتشكيل لتجسيد الفن في شعار إلهام من الطاقة

•• دبي-وام:

تتعاون مجموعة اينوك ، شريك الطاقة المتكاملة الرسمي لإكسبو 2020 دبي ، مع "تشكيل"، المركز متعدد التخصصات للفنون والتصميم والذي يتخذ من دبي مقرا له ، بهدف تطوير أعمال فنية مبتكرة تجسّد شعار جناح المجموعة "إلهامٌ من الطاقة" وتخاطب زوار الحدث الأضخم من نوعه على مستوى العالم.

وفي إطار هذا التعاون ابتكر الفنانان المبدعان وسام شوكت و"إل سيد" أعمال فنية تعكس شعار "إلهامٌ من الطاقة" الذي يمثّل جناح اينوك في إكسبو 2020 دبي. وقالت الشيخة لطيفة بنت مكتوم بن راشد آل مكتوم مؤسس ومدير مركز "تشكيل" : شهدت دولة الإمارات مسيرة حافلةً بالإبداع والابتكار على مدار الأعوام الخمسين الماضية ونجحت بذلك في ترسيخ مكانتها العالمية كدولة رائدة تحتضن مجتمعا متعدد الثقافات وتحافظ على جذورها الراسخة من خلال قيم وتقاليد الأفراد الذين يعيشون على أرضها المعطاء. وأضافت : بينما نتطلع قدما نحو المستقبل وندرك تماما أهمية طاقة الخيال في توحيد طموحاتنا ورؤيتنا، نواصل سعينا لما وراء حدود الممكن انطلاقاً من إيماننا بدور الفنانين في تحفيز شغف المجتمعات ودفعها لتحقيق طموحاتها، معربة عن سعادتها بالشراكة بين "إينوك" و"تشكيل" التي أتاحت للفنانين الرائدين في الخط العربي المعاصر وسام شوكت وإل سيد فرصة إبداع أعمال فنية طموحة وذات أبعاد عميقة تعكس قوة الفن وقدرته على تمكيننا من تخيّل المستحيل. من جهته قال سعادة سيف حميد الفلاسي الرئيس التنفيذي لمجموعة اينوك : انطلاقا من دورنا كمؤسسة مملوكة بالكامل لحكومة دبي وشريك الطاقة المتكاملة الرسمي لإكسبو 2020 دبي نفخر اليوم بتعاوننا مع مركز "تشكيل" الذي يعد واحدا من أبرز المؤسسات العالمية المرموقة في الفنون والتصميم بهدف تحفيز زوار إكسبو 2020 دبي على الانخراط في الحوارات حول موضوع مستقبل الطاقة بطريقة إبداعية مبتكرة والاحتفاء في الوقت نفسه بالمواهب الاستثنائية في دولة الإمارات العربية المتحدة والعالم العربي.

ويستلهم جناح اينوك في إكسبو 2020 دبي تصميمه من خزانات النفط ويضم خمسة مبان متميزة منها أربعة مباني تأخذ الزوار في رحلة متعددة الحواس عبر مواضيع تشمل: استكشف - ماهية الطاقة تفاعل - سبل الاستفادة من الطاقة وتواصل - احتياجات الطاقة و تخيّل - إمكانات الطاقة الواعدة.

وعلى الواجهة الأمامية للمبنى رقم 4 قام الفنان العالمي الشهير "إل سيد" والمعروف بأسلوبه الفني الذي يجمع الرسم والنحت بتصميم معرض فني عمودي مستوحى من فنون الخط العربي التي يشتهر بها ويقدم تصورا جديدا لمفهوم الطاقة بما يعكس المقولة الشهيرة للروائي الفرنسي ستندال "الحب معجزة الحضارات".

أما وسام شوكت الفنان والمصمم الحائز على الجوائز وباستلهام من شعار جناح اينوك في إكسبو 2020 دبي "إلهامٌ من الطاقة" وظف سور درج المبنى رقم 3 كمنصة للتواصل مع زوار الجناح مما جعل منه تحفة فنية محفزة للتفكير الخلاق وتثقيف وإلهام الزوار القادمين من مختلف أنحاء العالم والتفاعل معهم انطلاقا من حيوية وديناميكية فنون الخط العربي العصرية.

دائرة التسجيل العقاري بالشارقة تستقبل وفدا سعوديا

•• الشارقة-الفجر:

استقبلت دائرة التسجيل العقاري، وفداً من اتحاد الغرف التجارية السعودية بمشاركة أصحاب الأعمال من القطاع العقاري بالمملكة السعودية، برئاسة الأستاذ محمد بن عبدالله المرشد رئيس اللجنة الوطنية العقارية بالاتحاد، وذلك بهدف التعرف على الفرص الاستثمارية في المشاريع العقارية، وتبادل الخبرات بين الطرفين، والاطلاع على أفضل الممارسات الناجحة في نشاط التطوير العقاري بالشارقة، بالإضافة إلى التعرف على خبرات دائرة التسجيل العقاري، والإطلاع على حجم استثمارات السعوديين بالعقارات في الإمارة. وكان في استقبال الوفد سعادة عبدالعزيز أحمد الشامسي مدير عام دائرة التسجيل العقاري، وسعادة عبدالعزيز راشد آل صالح مدير دائرة التسجيل العقاري ، وعدد من مدراء الإدارات في الدائرة.

قدمت الدائرة للوفد عرض فيديو تعريفي عن دائرة التسجيل العقاري في إمارة الشارقة، ونبذة عن مكتب التخطيط الاستراتيجي و التميز المؤسسي و إدارة التصرفات العقارية و إدارة تنظيم المشاريع العقارية و إدارة الشؤون القانونية ، وبالإضافة إلى شرح مفصل عن آليات عملهما والأدوار الرئيسية التي تقوم بها، إلى جانب ذلك استعرضت الدائرة نتائج وإحصائيات بعض التقارير العقارية في الإمارة.

وتصدر جدول أعمال الاجتماع بحث تعزيز سبل التعاون والتكامل بين الطرفين من خلال عدة محاور لعل من أبرزها : التعرف على المميزات التنافسية العقارية للمنطقة، وكيفية تسويق الفرص الاستثمارية العقارية الموجودة فيها، والتحديات العقارية التي تواجهها وبالذات في ظل جائحة كورونا وتداعياتها، والتغيرات الاقتصادية العديدة التي تحدث في العالم الآن بالذات مع التسارع الرقمي الشامل الذي يشهده العالم وتأثيراته على اقتصاد المنطقة بشكل عام والقطاع العقاري على وجه الخصوص، مع اقتراح الحلول المناسبة لها.

كما تم مناقشة أبرز القضايا والموضوعات التي تفرض نفسها على البيئة العقارية العامة واتجاهاتها في ضوء الأنظمة والإجراءات المتعلقة بأداء القطاع، وكيفية تحفيز القطاع العقاري كي يحقق الأهداف المرسومة له.

وقال سعادة عبدالعزيز الشامسي مدير عام دائرة التسجيل العقاري بالشارقة "شهدت إمارة الشارقة خلال السنوات الأخيرة نهضة عمرانية شاملة، وتزايداً ملحوظاً في عدد المستثمرين السعوديين الراغبين في الاستثمار بهذا القطاع الحيوي، نظراً لما توفره الإمارة من حوافز استثمارية متعددة وبيئة تشريعية وقانونية وخدمات جاذبة للاستثمار، وذلك بفضل الدعم الكبير الذي يشهده هذا القطاع من قيادتنا الرشيدة، واهتمامها المستمر في دعمه وتطويره باعتباره جزءاً رئيسياً من اقتصاد الإمارة الباسمة».

وأشاد سعادته بهذه الزيارة وذكر أننا في حاجة إلى مزيد من الزيارات المتبادلة للاطلاع على أفضل الممارسات المعمول بها في المنطقة وذكر أن الدائرة على أتم الاستعداد للتعاون مع الجميع في كل ما يتعلق بالقطاع العقاري في الدولة لتطوير الخدمات من خلال اللجوء إلى المقارنات المعيارية ليس بالجهات العقارية فقط ولكن مع كل من يقدم خدمات مباشرة للجمهور، وهو ما وضعته الدائرة ضمن خططها الرامية للارتقاء بالخدمات المقدمة للجمهور وحرصها الدائم على تنظيم السوق العقارية وحمايته من العشوائية والفوضى، وذلك من خلال وضع معايير وأسس قانونية ومهنية، للوصول إلى سوق عقاري قوي يتحلى بالثقة والمصداقية من قبل الجميع .

وقال سعادة محمد بن عبد الله آل مرشد رئيس اللجنة الوطنية العقارية بالمملكة العربية السعودية: "إننا نشعر بالسعادة لوجودنا بين أهلنا واخواننا في دولة الإمارات العربية المتحدة، ونفخر ونعتز بالعلاقات المتميزة التي تربطنا بالاشقاء في إمارة الشارقة وتجربتنا الطويلة بالعمل معهم لما فيه خير ومصلحة القطاع العقاري في البلدين، ويسعدنا أن نضع كافة خبراتنا في متناول أيدي أشقائنا في دولة الإمارات، وعلى أتم الاستعداد لتقديم كافة أشكال الدعم والتعاون معهم في كافة المسائل المرتبطة بالقطاع العقاري الحيوي».

الفجر

25

إدارة الخدمات القانونية بغرفة عجمان تتعامل مع 43 نزاعا تجاريا خلال النصف الأول من 2021

•• عجمان-الفجر:

حققت إدارة الخدمات القانونية في غرفة تجارة وصناعة عجمان خلال النصف الأول من العام 2021 العديد من الإنجازات الرامية لتعزيز الوعي القانوني لأعضائها وأفراد المجتمع عبر تعريف ممثلي مجتمع الأعمال بالجوانب القانونية، ودور الغرفة بمساعدة أعضائها على حل نزاعاتهم التجارية باستخدام مجموعة من الوسائل المرنة، والطرق المنصفة والودية التي ترضي طرفي النزاع وتحفظ علاقاتهم التجارية.

وفي إطار جهودها لتوفيق النزاعات التجارية، تعاملت الإدارة خلال النصف الأول من عام 2021 الجاري مع اكثر من 43 نزاعا تجاريا، جرى إغلاق 9 منها بعد التوصل لحلول لها، فيما لا يزال العمل جار على إيجاد حلول لـ 28 نزاعا منها، في حين تم إغلاق ملفات 6 نزاعات لم يتم التوصل لحلول لها.

كما قامت الإدارة بتنفيذ العديد من الأنشطة التوعوية، واشتملت على عقد ندوتين توعويتين ، تناولت الأولى حماية حقوق الملكية الفكرية في القانون الإماراتي، وجرى خلالها التعريف بجهود المشرع الإماراتي في حماية حقوق الملكية الفكرية ونتائج تلك الجهود في جذب الاستثمار الاجنبي المباشر وأصحاب الابتكارات والموهوبين إلى الدولة. فيما تناولت الندوة الأخرى تنظيم إجراءات المستفيد الحقيقي، والتي تم إطلاع المشاركين فيها قرار مجلس الوزراء رقم (53) لسنة 2021 بشأن الجزاءات الإدارية المترتبة على مخالفي أحكام قرار مجلس الوزراء رقم (58) لسنة 2020 في شأن تنظيم إجراءات المستفيد الحقيقي.

وقعت الغرفة خلال نفس الفترة 17 اتفاقية تعاون وشراكة مع العديد من الجهات تركزت حول المشاركة في عدد من الندوات وورش العمل، و تبادل المعلومات والخبرات والدراسات والبحوث، وتقديم التسهيلات لأعضاء الغرفة . وتأتي هذه الجهود التي تقوم بها إدارة الخدمات القانونية في غرفة تجارة وصناعة عجمان في إطار حرص الغرفة الدائم وسعيها المتواصل إلى تقديم أفضل الخدمات لمجتمع الاعمال والمستثمرين ورجال الأعمال في الامارة وفق افضل الممارسات العالمية التي تستند على تمكين الأعضاء من الحصول على خدمات قانونية تمتاز بالسرعة في الانجاز، والسرية في التعامل، و التكلفة المنخفضة، والتي توفر الفرصة لطرفي النزاع الاحتفاظ بعلاقاتهم التجارية.

«إمباور» تسجل وفورات ضخمة في استهلاك طاقة تبريد المناطق

•• دبي-الفجر:

نجحت مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي «إمباور» أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، في تحقيق انخفاض في استهلاك طاقة تبريد المناطق خلال حملتها الصيفية السنوية لترشيد استهلاك طاقة التبريد والتي كانت المؤسسة قد أطلقتها منتصف العام الجاري واستمرت 3 أشهر تحت شعار "اضبط ووفر على 24 درجة مئوية" "Set & Save 24°C".

واعتمدت "إمباور"، في حملتها "اضبط ووفر على 24 درجة مئوية" على وسائل مبتكرة ساهمت في تقليل درجة الحرارة بالمنازل بوسائل صديقة للبيئة، وتخفيض التكاليف الشهرية، إضافة إلى مجموعة من الإرشادات والنصائح التي ساهمت في الحد من استهلاك طاقة تبريد المناطق خلال فترة الصيف.

وأكدت المؤسسة أن تلك النتائج المبهرة ما كانت لتتحقق لولا تفاعل واستجابة شرائح المتعاملين في المنشآت السكنية والتجارية والذي يزيد عددهم عن 140 ألف متعامل. حيث أظهروا شعوراً عالياً بالمسؤولية تجاه المدينة وطبقوا مضامين الحملة التي تميزت بوسائل مبتكرة تمكن المتعامل من المساهمة الفاعلة في خفض الاستهلاك وخفض درجات الحرارة داخل المنشآت على اختلاف أنواعها عبر ممارسات صديقة للبيئة، بتكلفة أقل لفواتير المتعاملين والتي تسهم في الحفاظ على البيئة وتوفير الطاقة وحماية الموارد وصولاً نحو تحقيق أهداف التنمية المستدامة.

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية
DUBAI COURTS
حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

الفجر
العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في التنفيذ رقم ٧٢٧/٢٠٢١/٢١١ تنفيذ عقاري

المنظورة في: دائرة التنفيذ الخامسة رقم ١٨٧

موضوع التنفيذ : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ١٢٤٧/٢٠٢٠ عقاري جزئي ، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (٥,١٠٣,٣٦٤,٣٣) درهم شاملا للرسوم والمصاريف.

طالب التنفيذ : بنك اتش اس بي سي الشرق الاوسط المحدود فرع دبي

عنوانه: امارة دبي - شارع الشيخ زايد - داون تاون - منطقة برج خليفة - اعمار اسكوير - برج اتش اس بي سي - هاتف متحرك: ٩٧١٥٠٧٩٧٣٩٣٩ - هاتف: ٠٤٣٩٠٤٧٢٢ - رقم مكاني: ٢٤٦٦٥٨٦٥٠٧

المطلوب إعلانه : ١- ايزابيل ايلونا ميتشيلشن - صفته : منفذ ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٥١٠٣٣٦٤,٣٣) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

«الصكوك الوطنية» تعين رحاب لوتاه نائبا للرئيس التنفيذي للمجموعة

•• دبي-الفجر:

أعلنت شركة "الصكوك الوطنية" تعيين رحاب لوتاه في منصب نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة، اعتباراً من 5 سبتمبر الجاري، بعدما شغلت منصب نائب الرئيس الأول للشركات الصغيرة والمتوسطة وأعمال التجزئة في شركة "موارد للتمويل».

وتتمتع السيدة رحاب لوتاه بخبرة طويلة وواسعة في قطاع التمويل الإسلامي، وذلك خلال عملها لأكثر من عقدين في القطاعين الخاص والحكومي، عملت خلالها على مشاريع متنوعة. وتتمتع السيدة رحاب لوتاه أيضاً، بمهارات قيادية في مجالات الإدارة والتواصل، وهي أول سيدة على مستوى العالم تحصل على شهادة احترافية من المعهد القانوني للمحاسبين الإداريين في الصيرفة الإسلامية، ما يمكنها من تطوير الأداء المالي.

لا تقتصر سيرتها الذاتية على العمل في المجال المالي حصراً، إذ عملت في المجال الاجتماعي من خلال توليها منصب الرئيس التنفيذي لجائزة "تميز.. وفالك طيب" التي تهدف إلى دعم المواطنين المتميزين وتعزيز فرصهم في سوق العمل، فضلاً عن شغلها منصب نائب رئيس مجلس إدارة "منتدى رواد الأعمال" الذي يهتم بخدمة المواطنين أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة. وأعرب الرئيس التنفيذي للمجموعة محمد قاسم العلي، عن سعادته لانضمام السيدة رحاب لوتاه إلى الشركة، مشيراً إلى أنها شخصية رائدة في المجتمع الإماراتي عموماً، وفي المجتمع المالي خصوصاً، وتتمتع بالعديد من الصفات القيادية التي تجعلها إضافة إلى أي مؤسسة تريد تعزيز كوادرها الأماراتية لاستمرارية نموها في السوق المحلي . وأضاف، أن اهتمامات السيدة لوتاه لا تقتصر على الشأن المالي والاقتصادي، بل استطاعت حجز مكانة لها في المبادرات الاجتماعية، وهو ما يعزز مبادئ الشركة التي تؤمن بأهمية المسؤولية الاجتماعية التي يجب على الشركات تبنيها لتطوير المجتمعات التي تعمل فيها، وهو ما تقوم به الشركة بالفعل من خلال المبادرات والبرامج التي تطلقها وتعمل فيها على تعزيز مبادئ أساسية مثل أهمية بناء شبكة أمان مالية، وضرورة البدء بالادخار. كما ستقود السيدة لوتاه مشاريع الرقمنة ذات الأولوية العالية، وتشرف على الاستراتيجيات التي تركز على خدمات متميزة لحملة الصكوك ودعم فريق العمل الإداري بالأشراف على سير العمليات التشغيلية اليومية، لتلبية توقعات عملائنا المتزايدة.

تطوير أربعة مرافق جديدة بالمنطقة المخصصة للتجارة الإلكترونية في دبي الجنوب

•• دبي -وام:

أعلنت "إي.زي.دبي" المنطقة المخصصة بالكامل للتجارة الإلكترونية والتي تمتاز بموقعها الاستراتيجي في قلب المنطقة اللوجستية بدبي الجنوب عن قيامها حالياً بتنفيذ إنشاءات على مساحة قدرها 270 ألف قدم مربعة وذلك في إطار استعداداتها لتلبية الطلب المستقبلي حيث سيتم بناء أربعة مرافق إضافية لتضاف إلى إجمالي المساحة التي أنجزت وقامت بتسليمها بالفعل والبالغة 1،300 ألف قدم مربعة.

ويأتي هذا الإعلان على هامش مشاركتها في معرض سيملس الشرق الأوسط 2021 الذي سيقام يومي 29 و 30 سبتمبر الجاري في مركز دبي التجاري العالمي.

وتقوم دولة الإمارات العربية المتحدة باتخاذ خطوات عملاقة لتصبح سوق التجارة الإلكترونية الأسرع نموا في الشرق الأوسط حيث يتوقع أن يسهم قطاع التجارة الإلكترونية المحلي بمبلغ قدره 12 مليار درهم في الناتج المحلي الإجمالي بحلول العام 2023.

وأسهمت مستودعات التوزيع الموجودة في "إي.زي.دبي" والقائمة على توفير طلبات السوق في إبراز الحاجة إلى وجود مراكز التسليم للعميل النهائي ضمن المنطقة ..وحتى تتمكن من الحفاظ على صدارتها في هذا القطاع تقوم "إي.زي.دبي" ببناء مركزي تسليم للعميل النهائي لدعم أعمال الشركات الرائدة في السوق.

وستدعم هذه المراكز العملاء ما يعزز المزايا التي توفرها المنطقة مع ترسيخ مكانة "إي.زي.دبي" كمركز إقليمي لكبرى الشركات العاملة في قطاع التجارة الإلكترونية من شتى أنحاء العالم.

وتحرص دبي الجنوب باستمرار على دعم الاستدامة في كافة مرافقها بالإضافة إلى التناغم التام مع رؤية الحكومة لضمان التنمية المستدامة ..ومن خلال ترقياتها المستمرة لبنيتها التحتية تقوم "إي.زي.دبي" بتشغيل البنية التحتية لتبريد المناطق التي ستسهم في تقليل البصمة الكربونية كما تعود بالنفع على العملاء من خلال الحد من تكاليف التبريد وخلق بيئة عمل صحية وفعالة.

وأعرب محسن أحمد المدير التنفيذي للمنطقة اللوجستية في دبي الجنوب عن سعادته إزاء النمو الذي أحرزته "إي.زي.دبي" على مدى العامين الماضيين منذ تأسيسها ولتلبية الطلب المتزايد وتعمل المنطقة باستمرار على تطوير مرافق إضافية لضمان حصول الشركاء المميزين على أفضل الخدمات وندرك في دبي الجنوب أن التغيير الهيكلي الذي يطرأ على قطاع الخدمات يعتبر نتيجة حتمية للنمو الاقتصادي لذلك تم تقديم نموذج مميز من شأنه أن يمهد الطريق للعملاء للاستفادة من الممارسات الرامية إلى خفض التكاليف داخل "إي.زي.دبي" لضمان أقل تكلفة ممكنة لكل طلب يتم تنفيذه بنجاح.

وأضاف: "دبي الجنوب تشارك في سيملس الشرق الأوسط 2021 لعرض الخدمات ومناقشة العديد من الموضوعات ولن ندخر أي جهد من جانبنا من أجل تلبية احتياجات عملائنا باستمرار ولعب دور فاعل في تعزيز القطاع على المستويين المحلي والإقليمي».

وتوفر "إي.زي. دبي" إضافة قيمة إلى القطاع تتميز بمفهوم تخزين مزدوج وفق آليات عمل المناطق الحرة والتقليدية في دبي. ويكمن نجاحها من خلال استقطابها لأبرز شركات التجارة الإلكترونية العالمية والإقليمية التي تستفيد من خدمات دبي الجنوب المميزة والتي تضع العملاء في محور تركيزها مع توفير الاتصال السلس متعدد الوسائط بين النقل البري والجوي والبحري. يشار إلى أن "إي.زي. دبي" تعد أول منطقة من نوعها للتجارة الإلكترونية في الشرق الأوسط على مساحة قدرها 9،902،700 قدماً مربعة وجرى تصميمها لاستقطاب شركات التجارة الإلكترونية الرائدة من شتى أنحاء العالم.

وتهدف هذه المنطقة التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله" في يناير 2019 إلى ترسيخ مكانة الإمارة كمركز للتجارة الإلكترونية العالمية.

دبي تنظم أكبر معرض دولي للبتروكيماويات والبلاستيك نوفمبر المقبل

•• دبي-الفجر:

تشهد دبي خلال نوفمبر خلال شهر نوفمبر المقبل تنظيم معرض (آراب بلاست) أكبر معرض للبلاستيك في الشرق الأوسط و شمال افريقيا بمشاركة خليجية وعربية وغربية واسعة.

وقالت اللجنة المنظمة لمعرض الشرق الأوسط للبتروكيماويات والبلاستيك والتغليف وصناعة المطاط (آراب بلاست) إن الحدث يقام خلال الفترة من 15 الى 18 نوفمبر بمركز دبي التجاري العالمي، ويسلط الضوء على أحدث ماتوصلت اليه صناعات البتروكيماويات والبلاستيك والتغليف وصناعة المطاط، ومستقبل هذه الصناعات خلال الـ10 أعوام المقبلة.

وقال نضال محمد مدير عام شركة الفجر للمعلومات والخدمات، المنظمة للمعرض، إن الحدث يكتسب أهمية كبيرة بإعتباره الأول في هذا التخصص الذي ينظم بالمنطقة العربية وبالعالم منذ بداية جائحة كورنا، مشيرا الى أنه الخبراء سيبحثون الدور الكبير الذي لعبته قطاعات صناعة البلاستيك في خدمة القطاع الطبي خلال الفترة الماضية.

وأضاف: يجمع المعرض صناع وخبراء البتروكيماويات مختلف أنحاء العالم تحت سقف واحد، ويبرز المعرض أحدث الابتكارات في صناعات البلاستيك والتغليف والبتروكيماويات والتقدم التكنولوجي الذي شهدته هذه الصناعات.

من جانبه قال رشيد مبيض مدير المعارض: إن صناعات البتروكيماويات والبلاستيك ستشهد نموا كبيرا في السنوات المقبلة، ويتوقع لها أن تكون أحد القطاعات الرائدة لدفع اقتصاد الدول، ويأتي معرض "آراب بلاست الدولي للبتروكيماويات والبلاستيك والتغليف وصناعة المطاط" ليتيح للمشاركين لبحث الإستعدادت لهذا النمو، والتخطيط لمستقبل هذه الصناعات.

وتابع مبيض: "تقود صناعات البلاستيك والبتروكيماويات اتجاهات جديدة في جميع أنحاء العالم، خصوصا في مجال التقنيات المتطورة والنظيفة ذات الأهمية الداعمة لأنظمة الطاقة المستدامة، و إعادة التدوير ومن هنا تأتي أهمية المعرض لتبادل الخبرات بين المصنعين والخبراء».

إطلاق مشروع لترميز الأصول رقميا بتقنية بلوك تشين في دبي

•• دبي - وام:

شهد مؤتمر "مستقبل الأصول الرقمية" فى دبي إطلاق مشروع لإنشاء منصات تداول للرموز غير القابلة للاستبدال في قطاعات العقارات والذهب والمعادن الثمينة والأحجار الكريمة والفنون الرقمية اعتمادا على تقنية "بلوك تشين" والذى تشرف عليه شركة "زنيك تكنولوجيز" العالمية.

وصُممت المنصات الجديدة لتوفير وصول آمن وموثوق إلى الأصول الرقمية في الأسواق المالية ووقع اختيار الشركة على الفن الرقمي كنواة للمشروع بسبب دور دبي المتزايد كمركز عالمي للاستثمار في هذا الفن. وعقب انتهاء فعاليات المؤتمر أطلقت أكبر لوحة رقمية على أضخم شاشة عرض في العالم على واجهة برج خليفة والتي حظيت بكم كبير من مشاهدات زوار منطقة البرج.

وقال الشيخ سعيد بن حشر آل مكتوم رئيس "زنيك تكنولوجيز": تركز استراتيجية الاقتصاد الإبداعي في دبي على الصناعات الثقافية والإبداعية سريعة النمو التي تتمتع بالقدرة على تحقيق إيرادات كبيرة وإيجاد العديد من الوظائف الجديدة بما يدعم التكنولوجيا الحديثة والرائدة عالميا إلى جانب التطبيقات المالية اللامركزية المطورة اعتمادا على تقنية بلوك تشين ويعد إطلاق مشروع ترميز الأصول رقميا جزءا من مساهمتنا في تحقيق رؤية دبي للمستقبل. وقال إروين دوكتر المؤسس والرئيس التنفيذي للشركة: نهدف إلى كسر الحواجز في العالم المالي الرقمي وجعل الاستثمار في الأصول الرقمية أمرا سهلا وسيوفر هذا المشروع منصات تداول رقمية آمنة لتجارة العقارات والذهب والمعادن الثمينة والأحجار الكريمة والفنون الرقمية.

وأضاف دوكتر: يحفز المشروع الجديد أعمال الفنانين والمشترين والمتاجرين بالفنون الرقمية وسيساهم بنمو سوق الأعمال الفنية الرقمية في دبي وعلى الصعيد الدولي وتوفير قناة آمنة وسهلة الاستخدام لتأمين وبيع الأعمال الفنية الرقمية.

وقال سليمان الرفاعي المؤسس المشارك والعضو المنتدب للشركة:

تتبنى الإمارات تكنولوجيا بلوك تشين وتوسيع دائرة الاستثمار في تطبيقات التقنية الرقمية وتدمج المؤسسات الإماراتية تقنية بلوك تشين في عملياتها الأمر الذي يوفر مستويات أعلى من الأمان والشفافية للأصول والمعاملات الرقمية. وتناول باكو بري المؤسس المشارك لباراديما وأستاذ الابتكار في كلية ديوستو للأعمال عصر التنوير الجديد للفنون وتحدث أوديرلي فريني الخبير العالمي في ترميز الأصول عن دور هذه التقنية في قطاع العقارات، وتناول جرنوت وينتر المؤسس المشارك والمدير المالي لشركة AVINOC Ltd دمج تقنية بلوكتشين في صناعة الطائرات الخاصة.

المجموعة السويسرية تكشف عن الأسباب الرئيسية التي تحفز الشركات لنقل مقر أعمالها إلى دولة الإمارات

•• دبي-الفجر:

كشف مايكل لين، المحامي السويسري الخبير في قانون الأعمال ومدير عام الشركة السويسرية الدولية للاستشارات القانونية المحدودة عن الأسباب العشرة التي تدفع الشركات في الوقت الراهن لنقل مقر أعمالها إلى دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك خلال فعاليات النسخة الثامنة من مؤتمر إنفست برو الإمارات- دبي 2021 الدولي. وقد استقبل منظمو الحدث السنوي، الذي يهدف إلى الترويج لآخر وأحدث المعلومات المهنية مع المتحدثين والمندوبين من جميع أنحاء العالم الذين يشاركون حلول الأعمال بناءً على معارفهم وخبراتهم، 150 مندوبًا و12 متحدثًا في فندق ذا أوبروي دبي في وقت سابق من شهر سبتمبر الجاري. من ناحية أخرى فقد قدم مايكل لين، العضو المنتدب للشركة السويسرية الدولية للاستشارات القانونية المحدودة في الإمارات العربية المتحدة، وهي جزء من المجموعة السويسرية (Swiss Group)، للجمهور الحاضر لمحة عن "الوضع الطبيعي الجديد"، وهو مجموعة من اللوائح والمعايير الدولية التي يجب وضعها في الاعتبار عند إنشاء وإدارة الأعمال التجارية من السلطات الضريبية الرمزية المنخفضة التكاليف أو المعدومة، ومن ثم انتقل لين إلى شرح الإطار القانوني الحالي ووضع مفهوم وعملية انتقال أعمال ومقر الشركة بالتزامن مع تسليط الضوء على المزايا المتعددة التي تمتاز بها دولة الإمارات العربية المتحدة عن العديد من البلدان الأخرى. هذا وقد لفت المحامي الأقدم انتباه المندوبين الحاضرين على أنه يمكن النظر في نقل مقر الشركات لعدة أسباب قائلاً: "إنه سيناريو مفيد للاستفادة من بيئة قانونية ملائمة أكثر للأعمال التجارية وتحويل الأعمال الخارجية إلى الداخل مع استيفاء المعيار الدولي الجديد لمتطلبات "المادة الاقتصادية" واكتساب قرب أفضل من العملاء أو الأسواق الجديدة «. كما أوضح المدير العام للمندوبين أن نقل مقر أعمال الشركة هو عملية بسيطة تقوم بموجبها الشركة بنقل مقر إقامتها القانوني من ولاية قضائية إلى أخرى مع الاحتفاظ بتاريخ الشركة وسجلها الحافل مع مراعاة الامتثال للمتطلبات القانونية المقابلة في كلا السلطتين القضائيتين، حيث تتم إزالة الشركة من السجل في الولاية القضائية للتأسيس الأصلي وتستمر في وجودها القانوني كشركة مسجلة في وجهة الولاية القضائية.

وأردف لين قائلاً: "تتمتع دولة الإمارات العربية المتحدة بشبكة واسعة من المعاهدات الضريبية مع أكثر من 80 دولة، مع التصديق على المزيد من المعاهدات حاليًا، وأوضح أنه لا توجد قيود على الرقابة على الصرف وإمكانية إعادة غير مقيدة للدخل / الأرباح ورأس المال، وأشاد بالبنية التحتية ذات المستوى العالمي والاتصال والمراكز المالية المعترف بها عالميًا في مركز دبي المالي العالمي وسوق أبوظبي العالمي، كما شدد على أهمية وجود النظام الخالي من الضرائب والاستقرار السياسي وبيئة الأعمال الليبرالية باعتبارها سمات رئيسية عند التفكير في انتقال مقر أعمال الشركة إلى دولة الإمارات.

وتابع حديثه قائلاً: "أتوجه هنا بالحديث لأي شخص ما زال لحد الآن متردداً بشأن نقل مقر أعمال شركته إلى دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث أننا نحظى هنا بمستوى حياة رفيع المستوى وبيئة عائلية آمنة وواحدة من أدنى البلدان بمعدلات الجريمة في العالم «.

إلى جانب النقاط المذكورة أعلاه، تطرق لين إلى ذكر المزايا الرئيسية لنقل مقرات الشركات، والتي تشمل:

- تتيح الاستمرارية القانونية للشركة الاحتفاظ بتاريخها وسجلها الحافل مع الاستفادة من مزايا الاختصاص القضائي للوجهة الجديدة والإطار القانوني والتجاري.
- يمكن للشركة الاحتفاظ بالعلاقات القائمة مع العملاء والموردين (على سبيل المثال، العقود الحالية) والعلاقات المصرفية.
- الاستفادة من نظام ضريبي أكثر ملاءمة (بما في ذلك شبكة معاهدات الازدواج الضريبي) مع استيفاء متطلبات لوائح الموارد الاقتصادية أيضًا.
- يمكن للشركة أن تنقل مقر أعمالها بسهولة من شركة خارجية إلى منشأة داخلية.

وأخيرًا فقد أكد المسؤول عن نقل مقر الشركة للمندوبين الدوليين إلى أن شركته ستكون جاهزة دوماً للمساعدة في توضيح أحدث المتطلبات القانونية اللازمة لنقل مقر أعمال الشركات من بلد إلى أخرى.

ويكرس برنامج مؤتمر إنفست برو الإمارات- دبي 2021 السنوي على أهم وآخر التوجهات، مثل حماية الأصول وإدارة الثروات، حيث تقدم كل عام حلولًا عملية للمهنيين في مجال الاستثمار والعقارات والمواطنة وهيكلة الضرائب الدولية، ومن بين المتحدثين الآخرين هناك رؤساء الشركات والبنوك الرائدة من بلدان رابطة الدول المستقلة وأوروبا والشرق الأوسط وآسيا.

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

Date 28/ 9/ 2021 Issue No : 13352

Dubai Courts of First Instance
Service and Order of Payment through Publication
In Execution No. 211/2021/798 - Real Estate Execution

Heard in : Eighth Execution Tribunal No. 229
Execution Subject:
Executing the verdict issued in Case No. 207/2020, by paying the execution amount of (AED 673,513), including the charges and the expenses
Execution Applicant : Real Estate Investment Public Corporation
Address : Emirate of Dubai, Airport Road, Port Saeed Area, Business Point Building, Mezzanine Floor, Office No. 9, Tel. 0504643947, Email : execution1@omalc.ae, Makani - 3244594826
Party to be notified : 1- Samira Ali Ahmed - Capacity: Execution Respondent
Service Subject : The execution applicant filed the above mentioned execution case against you ordering you to pay the execution amount of (673,513) dirhams and to deliver it to the execution applicant or the court custody.
Therefore, the court shall commence the execution procedures against you in case of non- compliance with the said order within 15 days from the date of publishing this service.
Prepared by
Fazaa Mohammed Yehiya Mohammed Al Ghazali

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

Date 28/ 9/ 2021 Issue No : 13352

Dubai Courts of First Instance
Service and Order of Payment through Publication
In Execution No. 211/2021/779 - Real Estate Execution

Heard in : Fifth Execution Tribunal No. 187
Execution Subject:
Executing the verdict issued in Case No. 580/2020 Real Estate Summary, by paying the execution amount of (AED 604,172), including the charges and the expenses
Execution Applicant : Real Estate Investment Public Corporation
Address : Emirate of Dubai, Airport Road, Port Saeed Area, Business Point Building, Mezzanine Floor, Office No. 9, Tel. 0504643947, Email : execution1@omalc.ae, Makani - 3244594826, IBAN AE090500000000020106942, Tel. 042595777
Represented by : Abdullah Marawan Abdullah Ahmed Bekhit AlMatrooshi
Party to be notified :
1- Fouzi Gradi - Capacity: Execution Respondent
Service Subject : The execution applicant filed the above mentioned execution case against you ordering you to pay the execution amount of (604172) dirhams and to deliver it to the execution applicant or the court custody. Therefore, the court shall commence the execution procedures against you in case of non- compliance with the said order within 15 days from the date of publishing this service.
Prepared by / Khalifa Obaid Al Muhairi

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

Date 28/ 9/ 2021 Issue No : 13352

Dubai Courts of First Instance
Service and Order of Payment through Publication
In Execution No. 211/2021/784 - Real Estate Execution

Heard in : Eighth Execution Tribunal No. 229
Execution Subject:
Executing the verdict issued in Case No. 602/2020, by paying the execution amount of (AED 10,801,869), including the charges and the expenses
Execution Applicant : Real Estate Investment Public Corporation
Address : Emirate of Dubai, Airport Road, Port Saeed Area, Business Point Building, Mezzanine Floor, Office No. 9, Tel. 0504643947, Email : execution1@omalc.ae, Makani - 3244594826, IBAN AE090500000000020106942
Party to be notified : 1- Mohsen Ghovehoud - Capacity: Execution Respondent
Service Subject : The execution applicant filed the above mentioned execution case against you ordering you to pay the execution amount of (10801869) dirhams and to deliver it to the execution applicant or the court custody.
Therefore, the court shall commence the execution procedures against you in case of non- compliance with the said order within 15 days from the date of publishing this service.
Prepared by
Iman Mohammed Al Bloushi

أم القيوين .. بيئة سياحية جاذبة

•• أم القيوين –وام:

تسعى دائـرة السياحة والآثـار في أم القيوين لتحويل الإمـارة إلى وجهة سياحية واستثمارية مستدامة وجاذبة وتتخذ من السياحة الأثرية والترفيهية والبيئية محركات رئيسية تقود جهود تنمية القطاع السياحى وتعتمد عددا من المحاور لتهيئة بيئة داعمة للسياحة تتضمن التشريعات والقوانين والبنية التحتية والمنشأت والاستثمار والتمويل.

وتتمتع الإمارة ببيئة سياحية جاذبة وتسعى من خلال المشاريع النوعية لتكون نقطة جذب سياحى لذا تعمل الدائرة على منظومة متكاملة لتطوير السياحة البيئية لتحقيق مستويات متقدمة من الحفاظ على البيئة واستدامة مواردها الطبيعية ، إضافة لتطوير الشواطىء السياحية والمحميات وتفعيل الأنشطة البحرية التي تمكن الزوار من الاستمتاع بالطبيعة الخلابة.

وقالت الدائرة إن " شاطىء القرم " في خور اليفرة يعد من أهم وأجمل المعالم والأماكن السياحية الشتوية في الإمارة ، ويقصده السياح من كل حدب وصوب ليستمتعوا بطبيعتة الخلابة ومناظرة الساحرة التى تتيح لزوارها فرصة استكشاف الطبيعة الخلابة والبيئة الساحلية بالإمارة ، إضافة لمشاهدة غابات القرم التي تكتسي بها سواحل وخيران الإمارة الذي يحظى بزيارة أعداد كبيرة من سكان الإمارة وزوارها فى مختلف أوقات وفصول السنة، بجانب توفير خدمات الأنشطة الرياضية . وأوضحت الدائرة أنها تعمل لجعل إمارة أم القيوين من أبرز الجهات السياحية والثقافية الأصيلة من خلال تطوير الصناعة السياحية وتعزيز الموروث الحضارى وتشجيع الشركات مع القطاعين الخاص والحكومى لجعل الإمارة من أرقى الوجهات وتعزيز مكانتها على الخريطة السياحية لما تملكه من أصالة الثقافة والتاريخ الأثري ومقومات سياحية جاذبة.

وأضافت أن منطقة أم القيوين القديمة تزخر بالعديد من المباني التاريخية في الإمارات باحتوائها على ما يزيد عن ألف مبنى تاريخي ويعود تاريخ بعضها إلى أكثر من 200 عام .

وبدأت الدائرة بالعمل على إحياء المنطقة التاريخية في الإمارة للحفاظ على الطابع والهوية التراثية لتلك المنطقة ، وإيجاد المقومات الكفيلة بزيادة جاذبيتها كمنطقة سياحية وتجارية ورفع أعداد الزائرين لها سواء من داخل الدولة وخارجها ، إضافة للمحافظة على المباني التاريخية الموجودة بالمنطقة والحفاظ عليها من الاندثار . وأكدت أهمية الحفاظ على المباني التاريخية في المنطقة للوصول إلى أعلى المستويات في مجال الحفاظ على التراث العمرانى ونشر الثقافة والحفاظ على ماضيينا العريق ليكون مرجعا تفتحر به الأجيال. وأضافت أن الإمارة يوجد بها عدد من الأندية التي تقدم أنشطة بحرية وسياحية مختلفة ، كنادي الشراع البحري الذي يعد مركزا ترفيهيا متخصصا في تقديم مختلف الأنشطة المائية كالجولات البحرية بالكاياك والتجديف وممارسة مختلف الرياضات البحرية كركوب الأمواج " الركمجة " .. لافتة إلى حديقة دريم لاند المائية أول حديقة مائية في الإمارات والتي تضم ألعابا مائية مختلفة تناسب كافة الأعمار ، إضافة إلى توفر مساحات مخصصة للشواء والتخييم .

وأوضحت الدائرة أن الإمارة تزخر بالمتاحف التي تعد منصات ثقافية بفضل ما تحتويه من كنوز ومقتنيات فنية ومخطوطات قديمة تتيح لجميع زوارها فرصة حقيقية للتجوال بين الأزمنة والتعرف على التراث الحضاري الذي تزخر بها الإمارة ويعد متحف " حصن آل علي " من أهم الصروح الثقافية في الإمارة كونه مركزا للحكم ومسكنا للعائلة الحاكمة قديما ، بجانب متحف " حصن فلج المعلا " الذي يقع في منطقة فلج المعلا ويضم العديد من المرافق كمسجد الحصن والعديد من الأجنحة كغرفة المقتنيات الأثرية وغيرها.

وللاستمتاع بالتسوق والترفية ، يعد مول أم القيوين من أبرز مراكز التسوق في الإمارة ويضم متاجر التجزئة وعددا من المطاعم والمقاهى ووسائل التسلية والترفية ودور للسينما ، ويضم مركزا ترفيهيا يزخر بمجموعة متنوعة من الألعاب الإلكترونية وصالة بولينغ مصغرة وأجهزة محاكاة .

بنك أبوظبي الأول يطلق مزايا حصرية لحاملي الإقامة الذهبية

•• أبوظبي–الفجر:

عقد بنك أبوظبي الأول، أكبر بنك في دولة الإمارات العربية المتحدة وأحد أكبر المؤسسات المالية وأكثرها أمانًا في العالم، اتفاقية شراكة مع مكتب أبوظبي للمقيمين لتزويد حاملي الإقامة الذهبية لدولة الإمارات العربية المتحدة بعروض حصرية على قروض الرهن العقاري ومنتجات الودائع، وبأسعار تنافسية.

وبموجب الاتفاقية، سيستفيد حاملو الإقامة الذهبية في أبو ظبي من مزايا متنوعة يقدمها بنك أبوظبي الأول، تشمل أسعار فائدة ثابتة لمدة خمس سنوات على قروض الرهن العقاري بنسب تبدأ من 2.49% سنوياً مع الإعفاء من رسوم معالجة المعاملات، بالإضافة إلى معدل فائدة يصل إلى 1.68% على ودائع iSave. ويمكن التقدم بطلب هذه المزايا عبر موقع بنك أبوظبي الأول الإلكتروني أو من خلال تطبيقه الذكي، والحصول على موافقة البنك على الفور.

وتعليقاً على ذلك، قال سامح القبيسي، المدير التنفيذي لمكتب الشؤون التنفيذية في دائرة التنمية الاقتصادية – أبوظبي: "يحظى بنك أبوظبي الأول، باعتباره أكبر بنوك الإمارات العربية المتحدة وأحد أكبر المؤسسات المالية في العالم، بفهم فريد لواقع الاستثمار على الصعيدين الإقليمي والدولي. مما يجعله سفيرًا استثنائيًا لإمارة أبوظبي ضمن مجتمع المال والأعمال، كونه يجسد روح رياد الأعمال التي تشتهر بها الإمارة. إذ يشهد له سجله الحافل بالمساهمات في تمكين الأعمال وتنميتها على مستوى المنطقة. كما تجمعنا مع بنك أبوظبي الأول منظومة من القيم المشتركة، وهي القيم التي تحرك جميع أفراد فريقنا في مكتب أبوظبي للمقيمين لتحقيق هدفنا الرامي إلى جذب الرواد المتميزين حول العالم ليتخذوا من إمارة أبوظبي مقرًا لإطلاق إمكانياتهم وتحقيق أحلامهم. وفي سياق التزامنا التام بدعم المجتمع العالمي المزدهر في إمارة أبوظبي، نتطلع للعمل عن كثب مع بنك أبوظبي الدولي كشريك لنا في خلق برامج وخدمات تمتاز بها الإمارة كمركز عالمي للأعمال وتساهم بالتالي في اقتصادنا المحلي.»

وقالت فتون المزروعي، رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد في دولة الإمارات العربية المتحدة: "تواصل دولة الإمارات العربية المتحدة وضع ركائز قوية لمجتمع يحتضن التنوع ويزدهر فيه المبدعون المؤهلون لدعم المساعي الوطنية الرامية إلى تأسيس اقتصاد قائم على المعرفة. ومن خلال تقديم مزايا حصرية على منتجات الرهن العقاري والودائع لحملة الإقامة الذهبية، فإننا نعمل على المساهمة بدور فاعل في دعم هؤلاء الأفراد المميزين لبناء وتخطيط مستقبل حياتهم في أبوظبي. فنحن في بنك أبوظبي الأول ملتزمون دائماً بتقديم كل سبل الدعم الممكنة لتحقيق الخطط الاستراتيجية الوطنية. ومن هذا المنطلق، نعمل على التعاون مع مختلف الهيئات الاتحادية والجهات الحكومية المعنية لتوفير حلول وخدمات ذات آثار إيجابية ملموسة على الدولة والمقيمين فيها».

وكانت حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة قد أطلقت برنامج الإقامة الذهبية عام 2019 لإتاحة فرصة الحصول على تأشيرة إقامة طويلة الأمد للعيش والعمل والدراسة والاستثمار في الدولة. ويمكن للراغبين بطلب الإقامة الذهبية زيارة الموقع الإلكتروني الخاص بمكتب أبوظبي للمقيمين adro.gov.ae للمزيد من المعلومات حول فئات الإقامة الذهبية ومعايير الأهلية لكل فئة. كما طرح المكتب "أداة تحديد الأهلية" الرقمية، لمساعدة المتقدمين للإقامة الذهبية على التعرف على الفئة التي يمكن أن يتأهلوا لها.

وتمثل الشراكة بين بنك أبوظبي الأول ومكتب أبوظبي الأول للمقيمين إضافة جديدة إلى سلسلة الشراكات التي أطلقها البنك دعماً للمبادرات الحكومية الاستراتيجية؛ حيث يتعاون بشكل وثيق مع الحكومة الاتحادية والهيئات الوطنية ومختلف المؤسسات المالية في القطاع العام لدعم تحقيق أهداف التنمية الاقتصادية والاجتماعية لدولة الإمارات العربية المتحدة.

«لماذا أفريقيا» تستعرض المقومات الاستثمارية استعداداً للمنتدى العالمي الأفريقي للأعمال

غرفة دبي تطلق مبادرة بحثية جديدة لتسليط الضوء على المؤشرات الاقتصادية الأساسية للاستثمار والتجارة في القارة الأفريقية

•• دبي–الفجر:

في إطار جهود غرفة دبي لتوفير معلومات محدثة وجديدة للمستثمرين حول الأسواق الاستراتيجية الخارجية للاستثمارات والتجارة، أطلقت غرفة دبي مبادرة "لماذا أفريقيا؟" التي تعتبر مجموعة من الإحصاءات الحديثة حول مؤشرات النمو والاقتصاد في مناطق محددة من القارة الأفريقية، لتمثل خدمة جديدة لمجتمع الأعمال للتعرف على الفرص الاستثمارية.

وتأتي مبادرة "لماذا أفريقيا؟" لاستكشاف وتحليل المؤشرات الاقتصادية الرئيسية في القارة الأفريقية جنوب الصحراء الكبرى، وذلك عبر تقسيمها لمناطق تشمل غرب أفريقيا وشرق أفريقيا ووسط وجنوب أفريقيا، وذلك ضمن التحضيرات التي تسبق انطلاق الدورة السادسة من المنتدى العالمي الأفريقي للأعمال 2021، الذي تنظمه غرفة دبي وإكسبو 2020 دبي خلال الفترة 13-14 أكتوبر في إكسبو 2020 دبي.

ويسلط التحليل؛ المبني على بيانات من غرفة دبي والأونكتاد؛ الضوء على عدد من المؤشرات الاقتصادية الرئيسية التي تشمل عدد السكان والناتج الإجمالي المحلي والاستثمارات الخارجية المباشرة والتجارة مع الأسواق العالمية ومع دبي.

وسلطت المبادرة الضوء على المؤشرات الاقتصادية في منطقة غرب أفريقيا، والتي نجحت في العام 2020 وبرغم تحديات جائحة كورونا في ان تستحوذ على 33.2% من تجارة دبي غير النفطية مع القارة الأفريقية، وبقيمة تجارة إجمالية بلغت 16.8 مليار دولار أمريكي، لتتفوق على الشركاء التجاريين التقليديين لدبي في القارة الأفريقية وهما شمال وشرق أفريقيا خلال العام 2020.

وقال سعادة حمد مبارك بوعميم، مدير عام غرفة دبي: "تعد أفريقيا واحدة من أكثر مناطق النمو الاقتصادي الواعدة في العالم، حيث احتلت مكانة بارزة في العديد من المؤشرات العالمية في السنوات الأخيرة باعتبارها وجهة للعديد من الفرص الاستثمارية. ولذلك فإن الدراسات التي تهدف إلى استكشاف وفهم وتحديد حجم اقتصاد القارة تعد ضرورية للمستثمرين الذين يبحثون عن فرص استثمارية واعدة، وهذا ما تسعى لتحقيقه مبادرة "لماذا أفريقيا؟ إن التعرف على بيئة الأعمال والفرص خطوة أولية أساسية لاستثمارات ناجحة طويلة الأمد ومبادرتنا تقرب الفرص وتجعل الاستثمار مبنياً على أسس واضحة. وأضاف سعادته قائلاً: "تهدف الدراسات الخاصة بالمبادرة

إلى توفير مرجع مهم للمستثمرين في دبي ودولة الإمارات لتقييم الفرص الرئيسة عبر مختلف القطاعات، وإلقاء نظرة معمقة على التعاون والاستثمار والنمو الذي تقدمه القارة الأفريقية. كما ستُستَكشف هذه الفرص بشكل أكبر في المنتدى العالمي الأفريقي للأعمال 2021». وتابع سعادته قائلاً: "يهدف المنتدى وسلسلة دراسات "لماذا أفريقيا؟" إلى لعب دور مهم في تعزيز إجمالي حجم التجارة العالمية لدبي، لتحقيق الهدف المنشود خلال السنوات الخمس المقبلة، والمتمثل في زيادة حجم التجارة الخارجية لتصل إلى تريليوني درهم إماراتي عبر استكشاف أسواق واعدة وناشئة جديدة.»

مؤشرات اقتصادية واعدة

استحوذت منطقة غرب أفريقيا على 22.2% من الاستثمارات الأجنبية المباشرة التي استقطبتها القارة الأفريقية خلال العام 2020، حيث استقطبت ما قيمته 217.3 مليار دولار أمريكي من إجمالي 978.8 مليار دولار استقطبتها القارة الأفريقية العام الماضي، في حين سجلت المنطقة معدل نمو سنوي مركب بلغ 9.9% خلال الفترة 2000-2020 في الاستثمارات الأجنبية المباشرة الواردة للقارة. وتعتبر نيجيريا الأكثر جذباً للاستثمارات الأجنبية باستحواذها على 47% من إجمالي الاستثمارات التي استقطبتها منطقة غرب أفريقيا أي 102.1 مليار دولار، تليها غانا وساحل العاج.

وبلغ إجمالي تجارة منطقة غرب أفريقيا الخارجية 201.1 مليار دولار خلال العام 2020، حيث شكلت الصادرات ما معدله 48.1% من إجمالي تجارة المنطقة الخارجية، في حين استحوذت الواردات على 51.9% من الإجمالي. واستحوذت منطقة غرب أفريقيا على 20.4% من إجمالي تجارة أفريقيا خلال الفترة 2014-2020، في حين تعتبر غرب أفريقيا ثاني أكبر منطقة في أفريقيا في مجال التصدير، بمتوسط قيمة يبلغ 101.9 مليار دولار خلال الفترة 2014-2020. وبالنظر لحجم التجارة البينية بين دبي وغرب القارة السمراء، نجد انها حققت معدل نمو سنوي مركب يبلغ 17.8% بين عام 2016 و2020، حيث ارتفعت من 8.7 مليار دولار في العام 2016 لتبلغ في العام 2020 حوالي 16.8 مليار دولار، في حين تشكل واردات دبي من منطقة غرب أفريقيا ما معدله 75% من إجمالي التجارة البينية مع المنطقة خلال الفترة 2016-2020، وإعادة التصدير 20%، والنسبة الباقية للتصدير خلال نفس الفترة.

وتُعَدُّ منطقة غرب أفريقيا في المرتبة الثانية في أفريقيا في عدد السكان، حيث يصل عدد السكان إلى (412.4 مليون شخص وفقًا لتقديرات عام 2021)، وتضم ست عشرة دولة: نيجيريا وغانا والسنغال وكوت ديفوار والنيجر وبوركينا فاسو ومالي وغينيا وبنين وتوغو وسيراليون وليبيريا وموريتانيا وغامبيا وغينيا بيساو وكابو فيردي وسانت هيلانة. كما أنها من أكثر المناطق حيوية من الناحية الاقتصادية، حيث تُمثّل 29% من اقتصاد أفريقيا.

جمارك دبي: 12.6 ألف طن بضائع بقيمة 948 مليون درهم لـ «إكسبو»

•• دبي – وام:

أفادت جمارك دبي بأنها أنجزت 1432 بيانا جمركيا خاصا ببضائع إكسبو 2020 دبي وبلغت كمية البضائع التي تم تخليصها للمعرض 12.6 ألف طن بقيمة أكثر من 948 مليون درهم وذلك مع اقتراب انطلاق المعرض مطلع أكتوبر القادم بمشاركة 191 بلداً إلى جانب شركات ومنظمات دولية ومؤسسات أكاديمية.

وقال سعادة أحمد محبوب مصبح الرئيس التنفيذي لمؤسسة الموانئ والجمارك والمنطقة الحرة المدير العام لجمارك دبي إن جمارك دبي شاركت في دعم المعرض منذ تقديم ملف الاستضافة واستمرت في تقديم خدمات وتسهيلات جمركية على مدار الساعة للمشاركين وتوجت جمارك دبي جهودها بالفوز بجائزة الجهة الحكومية الداعمة لإكسبو 2020 في الدورة 21 لجوائز برنامج دبي للأداء الحكومي المتميز للعام 2018.

وأضاف: "لدينا خدمات متعددة ومتنوعة تلبي كافة احتياجات العارضين والزوار ومن خدماتنا للتسهيلات التجارية للمعرض قناة "إكسبو 2020 الجمركية الذكية" ودفتر الإدخال المؤقت للبضائع وبرنامج المشغل الاقتصادي المعتمد الذي تم إطلاقه على المستوى الاتحادي ونظام الإفصاح المبكر الذكي للمسافرين لتسريع حركة الزوار وخلال فعاليات معرض إكسبو ستقدم جمارك دبي عرضاً تعريفياً متكاملاً لاطلاع المشاركين في معرض على الخدمات والتسهيلات التجارية والجمركية وذلك بهدف جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية للقطاع التجاري وتعزيز التبادل التجاري مع الشركاء وفتح خطوط تجارية جديدة».

وأكد أن معرض إكسبو يمثل تظاهرة اقتصادية وثقافية لمدة 6 أشهر كاملة وهو ما يمثل إضافة نوعية وثرية لمنظومة الاقتصاد المحلي الشاملة وأن يحقق التنمية المستدامة التي تتطلع إليها القيادة الرشيدة وترسخ مكانة دبي على خريطة المدن العالمية بوصفها مقصدا للسياحة والاقتصاد والاستثمار والعيش برفاهية وسعادة.

من جانبه أكد إبراهيم الكمالي مدير إدارة عمليات المسافرين في جمارك دبي أن الدائرة أكملت استعداداتها لاستقبال الحدث العالمي معلناً عن استعداد 864 من موظفي الإدارة لمعرض إكسبو من خلال تواجد عدد 447 مفتشا على مدار الساعة كذلك تم عقد برنامج تدريبي /برنامج تعريفي لإكسبو/ بالتعاون مع مطارات دبي لإعداد المفتشين لاستقبال الزوار حيث إن البرنامج يعمل على توفير كافة المعلومات المتعلقة بالمعرض مثل /موقع المعرض - مدة المعرض-أسعار التذاكر- الفئات المعفاة-أوقات عمل المعرض-المشاريع المستقبلية-الأجنحة الرئيسية للمعرض وهي جناح الاستدامة وجناح الفرص وجناح التنقل/ كما ركز البرنامج على الإجابة على أي استفسار من زائر إكسبو أو أي مسافر خلال فترة المعرض.

ميرال تعزز جهودها للتحول الرقمي وتطلق استراتيجيتها لتحليل البيانات

•• أبوظبي– وام:

أعلنت شركة "ميرال" أمس تعزيز استراتيجيتها للتحول الرقمي على جزيرة ياس من خلال إطلاق "مبادرة نور" لتحليل البيانات الضخمة وذلك في إطار تأسيس مكانتها كأحد أكثر المطورين نشاطاً وتأثيراً في مجال وجهات الترفيه والاستجمام والأعمال على مستوى المنطقة بحلول عام 2025.

وتهدف "ميرال" من خلال اطلاق "مبادرة نور" إلى تعزيز استثماراتها الحالية في تقنيات تحليل البيانات الضخمة والبيانات الاستشرافية لتأسيس بنيتها التحتية في هذا المجال، والاستفادة من نتائجها بشكل مبتكر على مستوى عملياتها ومشاريعها .. وبذلك، ستعمل "مبادرة نور" على تعزيز كفاءة الأعمال والإنتاجية، وفي ذات الوقت تقديم تجارب شخصية أفضل لزوار جزيرة ياس من داخل وخارج الدولة الذين اختاروا زيارة وجهاتها الحائزة على العديد من الجوائز العالمية.

وقال محمد عبدالله الزعابي، الرئيس التنفيذي للشركة : تحتاج الشركات اليوم إلى الاستثمار في أدوات الرقمنة المبتكرة وتحليل البيانات الضخمة لإعداد وتمكين موظفيهم واتخاذ القرارات بدقة وتحسين الأداء بناء على نتائج تحليل تلك النوعية من البيانات .

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

الفجر

Date 28/ 9/ 2021 Issue No : 13352

Dubai Courts of First Instance
Service and Order of Payment through Publication
In Execution No. 211/2021/697 - Real Estate Execution

Heard in : Fifth Execution Tribunal No. 187
Execution Subject:
Executing the verdict issued in Case No. 124/2020, by paying the execution amount of (AED 477,562), including the charges and the expenses
Execution Applicant : Real Estate Investment Public Corporation
Address : Emirate of Dubai, Airport Road, Port Saeed Area, Business Point Building, Mezzanine Floor, Office No. 9, Tel. 0504643947, Email : execution1@omalc.ae, Makani - 3244594826,
Party to be notified : 1- Raad Ahmed Hussien - Capacity: Execution Respondent
Service Subject : The execution applicant filed the above mentioned execution case against you ordering you to pay the execution amount of (477562) dirhams and to deliver it to the execution applicant or the court custody.
Therefore, the court shall commence the execution procedures against you in case of non- compliance with the said order within 15 days from the date of publishing this service.

Prepared by
Hamad Essa Salman

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

المرجع : 1025

ليكن معلوما للجميع بأن السيد/ احمد مامونهي كونيبل – الجنسية :الهند يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغه 100% لصالح السيد / محمد حسن عبدالله الملا الحمادي الجنسية الامارات في الرخصة المسماه (بقالة دار الحنين) صادرة من دائرة التنمية الاقتصادية في الشارقة بالرقم (548960) تعديلات اخري : تغير الشكل القانوني من وكيل خدمات الي مؤسسة فردية.

وعملابنص المادة (14) فقرة (5) من احكام القانون الاتحادي رقم (4) لسنة 2013 في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

الكاتب العدل

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

المرجع : 1027

ليكن معلوماً للجميع بأن السيد : مهند عبدالحميد العشاوى - الجنسية: سوريا، يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغة (100%) وذلك إلى السيدة: دنيا ابراهيم الحسن - الجنسية: سوريا، في الرخصة المسماه (دار الافاق العلمية للنشر والتوزيع) تأسست بأمارة الشارقة بموجب رخصة رقم (772770) الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة. تعديلات اخرى :

وعملابنص المادة (14) فقرة (5) من احكام القانون الاتحادي رقم (4) لسنة 2013 في شان الكاتب العدل. فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

الكاتب العدل
تسهيل السعادة سمنان

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

المرجع : 251

ليكن معلوما للجميع بأن السيد : فضل امين سلطان زيب، الجنسية باكستان ، يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغة 100% و ذلك الى السيد : محمد علي حضرت نبي والجنسية باكستان ، في الرخصة المسماه (الياقوت لتجارة مواد التغليف و التعبئة) والتي تأسست بأمارة الشارقة بموجب رخصة رقم (778985) الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية ، تعديلات اخرى : تنازل صاحب الرخصة لاخر.

وعملابنص المادة (14) فقرة (5) من احكام القانون الاتحادي رقم (4) لسنة 2013 في شان الكاتب العدل. فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

الكاتب العدل
مركز الصقر لخدمات رجال الأعمال

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

المرجع : 249

ليكن معلوما للجميع بأن السيد : محمود ابراهيم سعد ابراهيم، الجنسية مصر، يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغة 25% و ذلك الى السيد : هند حمدي عبد الحميد علي والجنسية مصر، في الرخصة المسماه ((مخبز وسط البلد)) والتي تأسست بأمارة الشارقة بموجب رخصة رقم (782034) الصادرة من دائرة التنميه الاقتصادية ، تعديلات اخرى : تنازل صاحب الرخصة لاخر، خروج شريك

وعملابنص المادة (14) فقرة (5) من احكام القانون الاتحادي رقم (4) لسنة 2013 في شان الكاتب العدل. فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

الكاتب العدل
مركز الصقر لخدمات رجال الأعمال

دولة الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل
محكمة ام القيوين الاتحادية الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إعلان بالنشر
إخطار في التنفيذ رقم 2018/232 أم القيوين

الى المنفذ ضدها / شركة مدائن أم القيوين العقارية - ذ م م

قد تقدم طالب التنفيذ / أليكسندر كوفالينكو بتنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم (2017/418) مدني كلي بتاريخ 2017/12/24 إستئناف رقم 2018/7 بتاريخ 2018/9/24

البيـــان

انت مكلف بسداد المبلغ المطلب به في التنفيذ المذكورة اعلاه المذكورة وقدره (634790 درهم) + رسم الإعلان بالنشر. وما يستجد من فوائد. فبموجب هذا انت مكلف بالسداد خلال (30 يوم) من تاريخ نشر الإعلان وفي حالة تخلفك عن ذلك سيتم بيع العقار المحجوز عليه عن طريق المزاد العلني وذلك في حدود المبلغ المطالب به.

مكتب التنفيذ

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إعلان منفذ ضده بالنشر

محكمة الشارقة الإتحادية - محكمة التنفيذ المدنية - لمي فؤاد توفيق

إخطار دفع في القضية رقم 0003397/ SHCEXCICVS2019 مدني

إلى المحكوم عليه : لمي فؤاد توفيق - إمارة الشارقة - شارع التعاون بناية مستشفى اوريانا مقابل بنك الإمارات دبي الوطني الطابق التاسع شقة رقم 905

حيث انه بتاريخ قد صدر الحكم المرفق صورة عنه ضدك لصالح المدعي

المنفذ شركة التأمين العربية المحدودة - ش م ل

في القضية المشار اليها أعلاه

وبما أن المحكوم له المذكور قد تقدم بطلب لتنفيذ الحكم المذكور ودفع الرسم المحدد لذلك ، وبما ان الحكم المطلوب

تنفيذه كالآتي : المجموع الكلي شاملا الرسوم والمصاريف 7732 درهم

لذلك انت مكلف بتنفيذ ما جاء في السند التنفيذي المشار اليه أعلاه خلال (15) يوما من تاريخ إعلانك / إعلانكم بهذا الإخطار. وفي حالة تخلفك (م) عن ذلك فإن المحكمة ستتخذ بحقك إجراءات التنفيذ الجبري المقررة قانونا.

محكمة التنفيذ المدنية

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

المرجع : 1023

ليكن معلوما للجميع بأن : السيد / نجم السحر محمد سراج حبيب - الجنسية باكستان - يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغة 100% في الرخصة المسماه (شاطئ المرجان لمقاولات التكسية والارضيات) الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة برخصة تجارية رقم (764336). إلى السيد / محمد سراج حبيب حبيب الرحمن - الجنسية باكستان. تعديلات اخرى : لا يوجد. وعملابنص المادة (14) فقرة (5) من احكام القانون الاتحادي رقم (4) لسنة 2013 في شان الكاتب العدل. فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

الكاتب العدل

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

المرجع : 1024

ليكن معلوما للجميع بأن السيد / خورشيد احمد خير البشار الجنسية الهند ، يرغب في البيع و التنازل عن كامل من حصته البالغه (100%) في الرخصة التجارية المسماة / شمس الفلاح لمقاولات الالمنيوم و الزجاج ، رخصة تجارية رقم (606999) الصادره من دائرة التنمية الاقتصادية بالشارقة للسيد/ محمد فيصل مظهر الحق ، هندي الجنسية. تنازل صاحب الرخصة لاخر. وعملابنص المادة (14) فقرة (5) من احكام القانون الاتحادي رقم (4) لسنة 2013 في شان الكاتب العدل. فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

الكاتب العدل

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إعلان مدعي عليه بالنشر

لدى محكمة الشارقه الإتحادية المحكمة الابتدائية المدنيه الاتحادية

في الدعوى رقم SHCFICIGRIPET2021/0006906 التظلم من أمر على عريضة

الى : ضوء الشعلة لمقاولات الالنيوم والزجاج ذ م م

مجهول محل الإقامة : إمارة الشارقة صناعية رقم 11 خلف شارع الرابع الصناعي شبرة رقم C-9 ملك جمال سالم سعيد عثمان الواحدي - نعلمكم بأن المتظلم / جيا شكون العنوان / محل الإقامة : إمارة دبي بر دبي شارع الشيخ زايد بناية فندق فيرمونت برج المكاتب مكتب 2102 رقم الهاتف : 971509204252 - قد أقام الدعوى المذكورة أعلاه للمطالبة بـ :- إصدار أمركم الكريم بمنع المتظلم ضده الثاني/ ليفينج زهينج - صيني الجنسية من السفر يحمل جواز سفر رقم G49646053 توقيع الحجز التحفظي على كافة الرخص التجارية العائده للمتظلم ضدها الأولى ومخاطبة من يلزم في دائرة التنمية الإقتصاديه (والمنطقة الحرة) بأمر المحكمة. توقيع الحجز التحفظي على الأموال الثابتة والمنقولة للمتظلم ضدها الأول والثاني لدي البنوك العاملة في الدولة وإشعار المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة بأمر المحكمة. توقيع الحجز التحفظي على سيارات ومركبات وأليات المتظلم ضدها الأولي والثاني واشعار إدارة المرور والدوريات بالشارقة وهيئة الطرق والمواصلات بدبي وعجمان بأمر المحكمه. إصدار أمركم بالحجز التحفظي على معدات المتظلم ضدها الأولى. لذا يتوجب عليكم الحضور أمام الدائرة دائرة الامر على عرائض - الدائرة الثانية محكمة الشارقه الإتحادية صباح يوم الموافق 2021/10/07 الساعة 08:00 لتقديم ما لديكم من دفاع و مستندات ، وفي حالة عدم حضوركم أو إرسال وكيل معتمد ينوب عنكم فإن المحكمة ستباشر الإجراءات القانونية في غيابكم.

مكتب الخدمات القضائية
حامد عبدالحميد

الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل - الشؤون الفنية والتعاون الدولي
إدارة الكاتب العدل والتصديقات (الشارقة)

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إخطار عدلي بالوفاء
برقم 2021/0019766

المخطر: عماد الدين محمد عمر سواس - الجنسية: سوريا

ويحمل هوية اماراتية رقم (784198510946100) بصفته وكيلاً عن السيد/جاسم محمد خميس محمد بن خادم – إماراتي الجنسية بموجب وكالة مصدقة لدى السيد الكاتب العدل في الشارقة بالرقم (SH20190529D21567) بتاريخ (2019/05/30) ، العنوان : عجمان - مدينة الامارات سيتي - هاتف رقم : 971502020023

المخطر إليهم : 1- مؤسسة/ السائد لخدمات ادارة التكاليف والمخاطر، رخصة صادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بالرقم 672484 العنوان: دبي ، هاتف رقم : 0558635599 2- السيد/ سائد حسين احمد سمحان - الجنسية : الأردن - ويحمل جواز سفر رقم (Q252385) ، بصفته مالك المؤسسة المسماه / السائد لخدمات ادارة التكاليف والمخاطر، رخصة صادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بالرقم 672484 العنوان: الشارقة، هاتف رقم: 0558635599

موضوع الإخطار : إخطار عدلي بالوفاء بقيمة (10.600) درهم

الوقائع : حيث ان المخطر استلم من المخطر إليه شيك مقابل معاملات شخصية فيما بينهم في إمارة الشارقة، وقام المخطر بتحرير الشيك وعند تقديم الشيك للبنك أعيد لان الحساب مغلق وعند مراجعته ماطل في السداد وقام المخطر بالاتصال على المخطر إليها مراراً وتكراراً ولكن دون جدوى وبيانات الشيك كالآتي: 1- شيك رقم (000316) بقيمة (10.600) درهم وتاريخ الاستحقاق (2021/04/15) مسحوب على بنك الإمارات دبي الوطني - فرع الشارقة، لذلك ، أن المخطر يخطر المخطر إليه بضرورة سداد المبالغ المترصدة بذمته والمستحق للمخطر وذلك في موعد أقصاه (5) أيام من تاريخ تبلغكم هذا الإخطار والا- سوف يضطر المخطر الى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية للمطالبة بالمبلغ المستحق له مع الفائدة والتعويض مع حفظ باقي الحقوق، لذلك فالمخطر تخطركم بهذا الاخطار للعمل بما جاء به ونفاذا لمفعوله ولسريان كافة الآثار القانونية المترتبة عليه في مواجهتكم،

الكاتب العدل

الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل - الشؤون الفنية والتعاون الدولي
إدارة الكاتب العدل والتصديقات (الشارقة)

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إخطار عدلي بإلغاء وكالة برقم محدد
برقم 2021/0016382

يونس عبدالله حسن احمد المرزوقي - مخطر اليه ، الجنسية : الإمارات - هوية إماراتية 784198087268193 - العنوان : القاسمية - بناية كشواني - مكتب 104

جوسف سباستيان سباستيان - مخطر ، الجنسية : الهند ،

هوية إماراتية 784196051061651 العنوان : الشارقة

الشرح

اخطركم بموجبه بأنني قد الغيت الوكالة الخاصة رقم (MOJAU 20210016111) الممنوحة من قبلي لكم وعليه فأن جميع السلطات والصلاحيات الممنوحة لكم بموجبها تكون لاغية ولا يجوز التعامل بهذه الوكالات من تاريخ تسلمك الاعلان، لذلك، نرجو إعلامكم بأننا قد قمنا بإلغاء الوكالة رقم (MOJAU 20210016111) من تاريخ هذا الكتاب أعلاه وأن جميع الصلاحيات والسلطات والواجبات والحقوق المترتبة عليها قد فقدت حجيتها اعتباراً من تاريخ استلامك هذا الإخطار يعتبر لا غيا،

الكاتب العدل

إجتماع خبرة

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان لحضور اجتماع الخبرة
في الدعوى رقم AJCFICIPOR 2021/0002994 تجارى جزئى

المدعى عليها / بست لمقاولات البناء ذ.م.م

تنفيذاً لقرار عدالة محكمة عجمان الإتحادية الإبتدائية في الدعوى رقم 2994/2021 تجاري جزئي عجمان بتاريخ 19/09/2021 والمقامة ضدكم من قبل المدعين: 1- ابراهيم عبد الحكيم احمد منصر 2- جابر محمد عبد الله الوداعي 3- شماء محمد سالم حمد الكيبالي ، فقد تم ندبنا كخبير هندسي في الدعوى المشار اليها ، وعليه فقد تم تحديد يوم السبت الموافق 02/10/2021 الساعة الحادية عشرة صباحاً موعداً لاجتماع الخبره في المشروع موضوع الدعوى والكائن في امارة عجمان – شارع الشيخ عمار- سيتي لايف التلة مول محل F16 ، راجين الحضور في الموعد المحدد مصطحبين معكم من كافة المستندات المؤيدة لدفوعكم.

الخبير المنتدب / محمد جمال مارديني
0505448507

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في التنفيذ رقم ٧٥٨/٢٠٢١/٢١١ تنفيذ عقاري

المنظورة في: دائرة التنفيذ الثامنة رقم ٢٢٩

موضوع التنفيذ : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ٢٥٨/٢٠٢٠ ، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (١,١٠٦,٠٧٧) درهم شاملا للرسوم والمصاريف.

طالب التنفيذ : المؤسسة العامة للعقارات الاستثمارية

عنوانه: امارة دبي - شارع المطار منطقة بور سعيد بناية نقطة الاعمال الميزانين مكتب رقم ٩
هاتف: ٠٥٠٤٦٤٣٩٤٧ - بريد الكتروني: EXECUTION1@OMALC.AE - مكاني: ٣٢٤٤٥٩٤٨٢٦

المطلوب إعلانه : ١- خالد راشد علي شودري حسن احمد - صفته : منفذ ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١١٠٦٠٧٧) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في التنفيذ رقم ٦٩٧/٢٠٢١/٢١١ تنفيذ عقاري

المنظورة في: دائرة التنفيذ الخامسة رقم ١٨٧

موضوع التنفيذ : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ١٢٤/٢٠٢٠ ، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (٤٧٧,٥٦٢) درهم شاملا للرسوم والمصاريف.

طالب التنفيذ : المؤسسة العامة للعقارات الاستثمارية

عنوانه: امارة دبي - شارع المطار منطقة بور سعيد بناية نقطة الاعمال الميزانين مكتب رقم ٩
هاتف: ٠٥٠٤٦٤٣٩٤٧ - بريد الكتروني: EXECUTION1@OMALC.AE - مكاني: ٣٢٤٤٥٩٤٨٢٦

المطلوب إعلانه : ١- رعد احمد حسين - صفته : منفذ ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٤٧٧٥٦٢) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

حكومة دبي
محاكم دبي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

انذار عدلي بالنشر
رقم (8014/2021)

المنذر : أتموست لمواد البناء

المنذر إليه / اية بي دي للاعمال الخشبية (مجهول محل الإقامة)

يتوجه المنذر بهذا الإنذار الى المنذر اليهما لإنذارها بالآتي

فأن المنذرة تنذرها بهذا الانذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله قانونا وتطالب المنذر اليها وتكلفها بالوفاء بسرعة سداد قيمة المديونية البالغة مبلغ 58,844.41 درهم "ثمانية وخمسون الف وثمانمائة واربعة واربعون درهم وواحد واربعون فلسا" في موعد خمسة أيام من تاريخ نشر هذا الإنذار والتكليف بالوفاء .. وإلا فسوف تتخذ المنذرة تجاه المنذر كافة الإجراءات القانونية المناسبة لسداد المبلغ المذكور أعلاه وذلك بإتخاذ طريق القضاء سبيل لكي تستأدى حقها بما في ذلك إقامة الدعاوى الموضوعية والمستعجلة بما فيها الحجوزات على الحسابات البنكية والرخص التجارية والمنع من السفر وترقب الوصول حتى تستأدى كامل حقوقها مع المطالبة بالفوائد القانونية والتعويضات عن جميع الأضرار التي لحقت بها جراء الامتناع عن سداد المبلغ المذكور اعلاه.

الكاتب العدل

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إعلان مدعي عليه بالنشر

لدى محكمة الشارقه الإتحادية المحكمة الابتدائية المدنيه الاتحادية

في الدعوى رقم SHCFICIGRIPET2021/0006906 التظلم من أمر على عريضة

الى : ليفينج زهينج

مجهول محل الإقامة : إمارة الشارقة صناعية رقم 11 خلف شارع الرابع الصناعي شبرة رقم C-9 ملك جمال سالم سعيد عثمان الواحدي - نعلمكم بأن المتظلم / جيا شكون العنوان / محل الإقامة : إمارة دبي بر دبي شارع الشيخ زايد بناية فندق فيرمونت برج المكاتب مكتب 2102 رقم الهاتف : 971509204252 - قد أقام الدعوى المذكورة أعلاه للمطالبة بـ :- إصدار أمركم الكريم بمنع المتظلم ضده الثاني/ ليفينج زهينج - صيني الجنسية من السفر يحمل جواز سفر رقم G49646053 توقيع الحجز التحفظي على كافة الرخص التجارية العائده للمتظلم ضدها الأولى ومخاطبة من يلزم في دائرة التنمية الإقتصاديه (والمنطقة الحرة) بأمر المحكمة. توقيع الحجز التحفظي على الأموال الثابتة والمنقولة للمتظلم ضدها الأول والثاني لدي البنوك العاملة في الدولة وإشعار المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة بأمر المحكمة. توقيع الحجز التحفظي على سيارات ومركبات وأليات المتظلم ضدها الأولي والثاني واشعار إدارة المرور والدوريات بالشارقة وهيئة الطرق والمواصلات بدبي وعجمان بأمر المحكمه. إصدار أمركم بالحجز التحفظي على معدات المتظلم ضدها الأولى. لذا يتوجب عليكم الحضور أمام الدائرة دائرة الامر على عرائض - الدائرة الثانية محكمة الشارقه الإتحادية صباح يوم الموافق 2021/10/07 الساعة 08:00 لتقديم ما لديكم من دفاع و مستندات ، وفي حالة عدم حضوركم أو إرسال وكيل معتمد ينوب عنكم فإن المحكمة ستباشر الإجراءات القانونية في غيابكم.

مكتب الخدمات القضائية
حامد عبدالحميد

حكومة دبي
محاكم دبي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إعلان بالنشر
رقم (2021/7917)

المنذرة/ شركة الدانوب لمواد البناء ذ.م.م

المنذر إليهما / 1 - معتز احسان كركوكلي - سوري الجنسية

2- جود لاعمال الالومنيوم والزجاج (ذ.م.م) .

طلب اعلان بالنشر في الإنذار العدلي رقم 2021/1/155158

تنذر المنذرة / المنذر إليه بسرعة سداد مبلغ وقدره 282,189 درهم (مائتان إثنان وثمانون الفاً ومائة وتسعة وثمانون درهم) في موعد أقصاه خمسة أيام من تاريخ استلامكم لهذا الإنذار، وإلا فإننا سنضطر آسفين للجوء إلى القضاء للمطالبة بإلزامكم بسداد المترصد بذمتكم والفائدة القانونية بواقع 9% منذ تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام، مع تحميلكم كافة الرسوم والمصاريف الناجمة عن ذلك.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محاكم دبي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

انذار عدلي بالنشر
(7993/2021)

المنذر : يوسف احمد عبد العزيز احمد الزرعوني

المنذر اليه : عمر شايب ذراع

الموضوع / انذار بسداد مبلغ 140 الف درهم

يكلف المنذر اليه بسداد مبلغ وقدرة 140,000 درهم مائة واربعون الف درهم اماراتى وذلك خلال مدة اقصاها 5 ايام من تاريخ الاعلان بالانذار واستلامه من قبلكم والا سيضطر المنذر الى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية التي تحفظ له حقه ، مع تحميل المنذر اليه كافه الرسوم و المصاريف والاتعاب والفوائد القانونية من تاريخ الامتناع حتى تمام السداد و التنفيذ.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محاكم دبي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إعلان بالنشر
رقم (2021/7995)

المنذر / نبيل محسن صالح الشريفي

المنذر إليهم 1- دبياك باجاج شام لال باجاج - بصفته مدير شركة / محمد مبارك للتجارة - ش ذ م م

2- بارامبات كاراكوني سيديخ

3- لوفيش اهوجا ناريش اهوجا

الموضوع / طلب إعلان بالنشر في إنذار عدلي رقم (2021/1/199849)

يكلف المنذر / المنذر اليهم بالتكافل والتضامن بضرورة سداد كامل المبالغ المترصدة بذمتهم والبالغة قدره (255,000) مائتان وخمسة وخمسون ألف درهم ، وذلك خلال مدة أقصاها خمسة ايام من تاريخ استلامهم هذا الإنذار ، وإلا سيضطر المنذر إلى اتخاذ كافة الإجراءات القانونية التي تحفظ له حقه بما فيها اقامة الدعاوي القضائية واستصدار أمر الأداء ، مع تحميل المنذر إليهم بكافة الرسوم و مصاريف التقاضي والفائدة القانونية وأتعاب المحاماة.

الكاتب العدل

حكومة راس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

2020/30 تنفيذ إيجارات وعقارات

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني
اعلان بالنشر في جريدتين رسميتين
في القضية التنفيذية رقم 97-2020 إيجارات

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية - دائرة التنفيذ عن بيع عقار ، عبارة عن أرض خالية مساحتها 138809.1 قدم مربع (مصرح بالبناء ارضى +8) رقم الأرض : BFR06 ، وثيقة رقم 2015/07393، رقم تساعي 602035066، رقم المخطط 2015/44567 ، والعائدة ملكيتها للمحكوم عليه/ شركة ايشيان انفرا ليمتد - بتاريخ 30-9-2021 و بسعر اساسي و قدره 34,705,000 درهم ، عن طريق شركة الامارات للمزادات وذلك في تمام الساعة السادسة مساء. فعلى من يرغب بالاشتراك أو الاطلاع الدخول على الموقع الإلكتروني لشركة الامارات للمزادات www.emiratesauction.ae، ومن يرغب بالاعتراض عليه مراجعة دائرة التنفيذ أثناء الدوام الرسمي وحتى جلسة المزاد المذكورة.

مأمور التنفيذ / سعيد الشحي

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

المرجع : 250

ليكن معلوما للجميع بأن السيد : محمود ابراهيم سعد ابراهيم، الجنسية مصر، يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغة 33% و ذلك الى السيد: هند حمدي عبد الحميد علي والجنسية مصر، في الرخصة المسماه (كفتريا اصل الحكاية) والتي تأسست بأمارة الشارقة بموجب رخصة رقم (782923) الصادرة من دائرة التنميه الاقتصادية تعديلات اخرى : تنازل صاحب الرخصة لاخر، خروج شريك.

وعملابنص المادة (14) فقرة (5) من احكام القانون الاتحادي رقم (4) لسنة 2013 في شان الكاتب العدل. فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

الكاتب العدل
مركز الصقر لخدمات رجال الأعمال

حكومة دبي
محاكم دبي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

انذار عدلي بالنشر
رقم (2021/7937)

المنذر: براتاب كابور ايشر سينغ

المنذراليه : باراس انتيريرز - ذ.م.م

لذلك ، ينذر المنذر المنذر اليه بضرورة سداد قيمة شيكات الايجار المستحقة بقيمة 38688 درهم، و ذلك كله في مدة اقصاها(5 ايام) من تاريخ نشر هذا الانذارو الا سيضطر المنذر لاتخاذ الاجراءات القانونية التي تحفظ حقه في المطالبة بسداد كامل القيمة الايجارية و بما في ذلك اللجوء الى السلطات المختصة و الجهات القضائية لحفظ حقوقه و تحميل المنذر اليه بكافة رسوم و مصاريف التقاضي بما فيها اتعاب المحاماه.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محاكم دبي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

انذار عدلي بالنشر
رقم (2021/8018)

المنذر : محمد علي سالم عبد الله النعيمي - إماراتي الجنسية

بوكالة المحامية / ميره جلال البلوشي

المنذر اليهم : 1- أحمد مصطفى المغازي حسين - مصري الجنسية

2- محمد مصطفى المغازي حسين - مصري الجنسية

3- أمنية الحياة لتجارة المواد الغذائية ذ.م.م - (مجهولي محل الإقامة)

صيغة الإعلان

المنذر ينذر المنذر إليهم بالتضامن والتضامم فيما بينهم ويكلفهم بالوفاء بموجب هذا الانذار بسداد المبلغ المترصد بذمتهم وقدره 100,000 درهم (مائة ألف درهم) قيمة الشيك رقم 500151 الصادر من حساب المنذر لصالح المنذر اليه الثاني و المسحوب على مصرف أبوظبي الاسلامي بتاريخ 2021/1/4 والمسلم لهم بموجب سند قبض أقروا فيه بالتضامن والتضامم برده حين الطلب والفائدة القانونية 5% عن هذا المبلغ من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام وإلزامهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة واستصدار امر من المحكمة المختصة مشمولاً بالنفاذ المعجل ، وذلك خلال خمسة أيام من تاريخ نشر هذا الانذار.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محاكم دبي

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

إعلان بالنشر
رقم (2021/7918)

المنذرة/ الدانوب لمواد البناء ذ.م.م

المنذر إليها / محمد مازن محمد جودت الجعبرى

طلب اعلان بالنشر في الإنذار العدلي رقم 2021/1/171210

تنذر المنذرة / المنذر إليه بسرعة سداد مبلغ وقدره 1,500,000 درهم (مليون وخمسمائة ألف درهم) في موعد أقصاه خمسة أيام من تاريخ استلامكم لهذا الإنذار، وإلا فإننا سنضطر آسفين للجوء إلى القضاء للمطالبة بإلزامكم بسداد المترصد بذمتكم والفائدة القانونية عنه منذ تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام، مع تحميلكم كافة الرسوم والمصاريف الناجمة عن ذلك.

الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان حكم بالنشر

٢١٢٥/٢٠٢١/١٦ تجاري جزئي

تفاصيل الإعلان بالنشر

إلى محكوم عليه ١- الوادي الكبير للمواد الغذائية ش.ذ.م.م - مجهول محل الإقامة

بما ان محكوم له :مكارم المحدودة

نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٢ بالزام المدعي عليها ان تؤدي المدعية مبلغ (١٠٤,٧٩٦) دولار مائة واربعة الفا وسبعمائة وستة وتسعون دولارا امريكيا - او مايعادله بالدرهم الاماراتي (٤٠٠,٠٠٠) درهم اربعمائة الف درهم اماراتي وبالفائدة قانونية بواقع ٥٪ سنويا من تاريخ المطالبة القضائية في:٢٠٢١/٥/٢٤ وحتى تمام السداد والرسومو المصاريف والف درهم مقابل اتعاب المحاماة. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

٤٦٧٣/٢٠٢١/٢٠٧ تنفيذ تجاري

إعلان وتكليف بالوفاء بالنشر - تفاصيل الإعلان بالنشر

الى المنفذ ضده/١- شوبا للهندسة والمقاولات ش.ذ.م.م

مجهول محل الاقامة

بما ان الطالب التنفيذ/بيركلي للخدمات الامارات العربية المتحدة ش.ذ.م.م

قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٥٢٥٠٩٤,٣٠) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة

وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

٧٠٧٢/٢٠٢١/٢٠٧ تنفيذ تجاري

إعلان وتكليف بالوفاء بالنشر - تفاصيل الإعلان بالنشر

الى المنفذ ضده/١- دهروف لال - مجهول محل الاقامة

بما ان الطالب التنفيذ/مشاريع قرقاش لمالكها المتصالحة شركة الواحد ش.ذ.م.م - سكست لتأجير السيارات - فرع مشاريع قرقاش ذ.م.م

قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٠٧,٤١١,٦٣) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة

وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

٢٥٦٦/٢٠١٩/٢٠٧ تنفيذ تجاري

إعلان وتكليف بالوفاء بالنشر - تفاصيل الإعلان بالنشر

الى المنفذ ضده/١- صلاح سمير عبدالعزيز دسوقي - مجهول محل الاقامة

بما ان الطالب التنفيذ/بنك أبوظبي التجاري - فرع

ويمثله:محمد عيسى سلطان السويدي

قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٣١٨٥٢٩,٣٥) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة

وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

٤٦٣٣/٢٠٢١/٦٠ امر أداء

إعلان أمر أداء بالنشر - تفاصيل الإعلان بالنشر

إلى المدعي عليه : ١- عبدالصمد شيخ عبدالكريم - مجهول محل الإقامة

بما ان المدعي :شركة فيصل جاسم التجارية ذ.م.م

قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ:٢٠٢١/٧/١٦ اولا:بانفاذ العقد التجاري المبرم بين طرفي التداعي - ثانيا:بالزام المدعي عليهما بان يؤديا بالتضامن للمدعية مبلغ (مائتي واثنين وثلاثين الف ومائتي وخمسة عشر درهم) والفائدة القانونية بواقع ٥٪ من تاريخ المطالبة القضائية الحاصل في:٢٠٢١/٧/٨ وحتى تمام السداد - ثالثا:بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغ اثنين وعشرين الف وثلاثمائة وسبعين درهم وعشرة فلسا - والفائدة القانونية من ذات تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد وبالزام المدعي عليهما بالمصروفات وبمبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماة ولكم الحق في استئناف الامر خلال ١٥ يوم من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

في التنفيذ رقم ٥٣٢٢/٢٠١٩/٢٠٧ تنفيذ تجاري

موضوع التنفيذ :

طالب الإعلان : مقاولات الانظمة التنفيذية الحديثة - مسك - ش.ذ.م.م - صفته بالقضية : طالب التنفيذ

المطلوب إعلانه : ١- شركة فينتي كواترو العقارية - فرع دبي - صفته بالقضية : منفذ ضده - مجهول محل الإقامة

موضوع الإعلان : نعلنكم بانه تم الحجز على اموالكم الخاصة وهي عبارة عن عقار رقم:١٧٦/٠ - الكائن بمنطقة الصفوح الاولى وذلك في حدود المبلغ المنفذ به وقدره (١٦٣٩٦٥٤٨) درهم بناءا على قرار المحكمة الصادر بتاريخ:٢٠٢١/٩/٢١.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

في التنفيذ رقم ٥٣٢٢/٢٠١٩/٢٠٧ تنفيذ تجاري

موضوع التنفيذ :

طالب الإعلان : مقاولات الانظمة التنفيذية الحديثة - مسك - ش.ذ.م.م

- صفته بالقضية : طالب التنفيذ

المطلوب إعلانه : ١- شركة فينتي كواترو العقارية - فرع دبي - صفته بالقضية : منفذ ضده - مجهول محل الإقامة

موضوع الإعلان : قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ:٢٠٢١/٩/٢٠ اخطاركم بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (١٦٣٩٦٥٤٨) درهم خلال ١٥ يوم من تاريخ التبليغ والا بيع العقار رقم ١٥٤ في الصفوح الاولى والعائدة لكم بطريق المزايدة وفقا لمقتضيات نص المادة ١٥٢ من قانون الاجراءات المدنية.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

٥٤٨٠/٢٠٢١/٢٠٧ تنفيذ تجاري

إعلان وتكليف بالوفاء بالنشر - تفاصيل الإعلان بالنشر

الى المنفذ ضدهما/١- تيسيانى للأزياء ش.ذ.م.م ٢- راجو شاه شاه لالجي بصفته كفيل ضامن لمديونية تيسيانى للأزياء ش.ذ.م.م

مجهول محل الاقامة

بما ان الطالب التنفيذ/مصرف الهلال

قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٠٩٩٤٣٦,٤٤) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة

وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان أمر أداء بالنشر

٣٧٦٣/٢٠٢١/٦٠ امر أداء

تفاصيل الإعلان بالنشر

إلى المدعي عليه : ١- ايه.سي.ايه.لصناعة التصميم الداخلي والمفروشات ذ.م.م

مجهول محل الإقامة

بما ان المدعي :شركة الدانوب لمواد البناء ذ.م.م - فرع دبي

طلب استصدار أمر أداء فقد قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ:٢٠٢١/٦/٢٨ بانفاذ العقد التجاري المبرم بين طرفي التداعي - ثانيا:بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغ ثلاثين الف وثلاثمائة واربعة وثلاثين درهم واربعة وعشرين فلسا ، والفائدة بواقع ٥٪ من تاريخ الاستحقاق الحاصل في:٢٠١٩/٨/١٧ وحتى تمام السداد وبالزامها بالمصروفات وبمبلغ خمسمائه درهم ، ومقابل اتعاب المحاماة وبشمول الامر بالنفاذ المعجل بلا كفالة، ولكم الحق في استئناف الامر خلال ١٥ يوم من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان أمر أداء بالنشر

٦٠٩٢/٢٠٢١/٦٠ امر أداء

تفاصيل الإعلان بالنشر

إلى المدعي عليه : ١- شركة عرمان لمقاولات البناء ذ.م.م - مجهول محل الإقامة

بما ان المدعي :شركة الدانوب لمواد البناء ذ.م.م فرع دبي ويمثله:معصومة حسن ناصر الصابغ

طلب استصدار أمر أداء فقد قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ:٢٠٢١/٩/١٩ بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغ وقدره (٣١٦,٦٩٢,٢٥) درهم ثلاثمائة وستة عشر الف وستمائة واثنين وتسعون درهم وخمسه وعشرون فلسا والفائدة القانونية بواقع ٥٪ من تاريخ:٢٠١٩/٧/٢٩ وحتى تمام السداد مع الزامها بالرسوم والمصاريف ومبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماه ورفضت طلب النفاذ المعجل، ولكم الحق في استئناف الامر خلال ١٥ يوم من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

٣٣٧/٢٠٢١/٢٠ تجاري كلي

تفاصيل الإعلان بالنشر

إلى المدعي عليه : ١- شركة الحاج محمود جاسم البنية واولاده ش.م.ح

مجهول محل الإقامة

بما ان المدعي :سالم احمد عبدالرحمن النعيمي

قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بحل وتصفية الشركة وتعيين مصفي قضائي مع الزام المدعي عليها بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/١٠/١٠ الساعة ٠٩:٣٠ صباحا في قاعة التقاضي عن بعد لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة التنفيذ

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

٦٣١٥/٢٠٢١/٢٠٧ تنفيذ تجاري

إعلان وتكليف بالوفاء بالنشر - تفاصيل الإعلان بالنشر

الى المنفذ ضده/١- سينرجي بيتروكيم ش.ذ.م.م - مجهول محل الاقامة

بما ان الطالب التنفيذ/جرين لاند لتجارة الديزل ذ.م.م

ويمثله:محمد عيسى سلطان السويدي

قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٢٠٤٠٥٤,٧٥) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة

وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان أمر أداء بالنشر

٣٧٦٣/٢٠٢١/٦٠ امر أداء

تفاصيل الإعلان بالنشر

إلى المدعي عليه : ١- ايه.سي.ايه.لصناعة التصميم الداخلي والمفروشات ذ.م.م

مجهول محل الإقامة

بما ان المدعي :شركة الدانوب لمواد البناء ذ.م.م - فرع دبي

طلب استصدار أمر أداء فقد قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ:٢٠٢١/٦/٢٨ بانفاذ العقد التجاري المبرم بين طرفي التداعي - ثانيا:بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغ ثلاثين الف وثلاثمائة واربعة وثلاثين درهم واربعة وعشرين فلسا ، والفائدة بواقع ٥٪ من تاريخ الاستحقاق الحاصل في:٢٠١٩/٨/١٧ وحتى تمام السداد وبالزامها بالمصروفات وبمبلغ خمسمائه درهم ، ومقابل اتعاب المحاماة وبشمول الامر بالنفاذ المعجل بلا كفالة، ولكم الحق في استئناف الامر خلال ١٥ يوم من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان أمر أداء بالنشر

٦٠٩٢/٢٠٢١/٦٠ امر أداء

تفاصيل الإعلان بالنشر

إلى المدعي عليه : ١- شركة عرمان لمقاولات البناء ذ.م.م - مجهول محل الإقامة

بما ان المدعي :شركة الدانوب لمواد البناء ذ.م.م فرع دبي ويمثله:معصومة حسن ناصر الصابغ

طلب استصدار أمر أداء فقد قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ:٢٠٢١/٩/١٩ بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغ وقدره (٣١٦,٦٩٢,٢٥) درهم ثلاثمائة وستة عشر الف وستمائة واثنين وتسعون درهم وخمسه وعشرون فلسا والفائدة القانونية بواقع ٥٪ من تاريخ:٢٠١٩/٧/٢٩ وحتى تمام السداد مع الزامها بالرسوم والمصاريف ومبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماه ورفضت طلب النفاذ المعجل، ولكم الحق في استئناف الامر خلال ١٥ يوم من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان حكم بالنشر

في الدعوى رقم:٢٠٢١/٣٨/٢٩٤ تجاري مصارف جزئي

المنظورة في:دائرة المصارف الجزئية رقم ٢٤٩

موضوع الدعوى : نلتمس من عدالة المحكمة الموقرة تحديد أقرب جلسة واعلان المدعي عليهما بها مع عرض ملف الدعوى على سعادة القاضي المشرف على مكتب ادارة الدعوى لاحالتها الى سعادة قاضي امر الاداء في حال توافر شروط واستصدار امر الاداء وفقا للمواد أرقام ٦٢,١٧/٨ من اللائحة التنظيمية لقانون الاجراءات المدنية والحكم بعد الثبوت بالزام المدعي عليهما بالتضامن فيما بينهما بان يؤديا للبنك المدعي مبلغ وقدره (٨٢٧,٨٢٦/٥٤) درهم ثمانمائة وسبعة وعشرون الفا وثمانمائة وستة وعشرون درهما واربعة وخمسون فلسا - والفائدة بواقع ٩٪ من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد وبالزام المدعي عليهما بالمصروفات وبمبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماة ولكم الحق في استئناف الامر خلال ١٥ يوم من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

في التنفيذ رقم ٦٩٥٣/٢٠٢١/٢٠٧ تنفيذ تجاري

المنظورة في:دائرة التنفيذ الثانية رقم ١٨٤

موضوع التنفيذ : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ١١٨٣/٢٠٢١ تجاري جزئي ، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (٧٠٤٨٩,٥٠) درهم شاملا للرسوم والمصاريف.

طالب التنفيذ : هنيكل بولي بت للصناعات المحدوده ذ.م.م

عنوانه:امارة ام القيوين - المنطقة الصناعية الجديدة - شارع الاتحاد - بناية ملك امنه محمد علي محلها المختار مكتب حسين لوتاه دبي - الخليج التجاري ١ - برج فيجن - الطابق ١٧ شقة ١٧٠١-١٧٠٢ - مكاني:٢٦١٢٤٨٥٧٦٤

المطلوب إعلانه : ١- تيفكو العالمية للمقاولات ش.ذ.م.م - صفته : منفذ ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٧٠٤٨٩,٥٠) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محكمة دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

في الدعوى رقم:٢٠٢١/١٦/٣٤٢٩ تجاري جزئي

المنظورة في:الدائرة الجزئية التجارية التاسعه رقم ١٤٦

موضوع الدعوى : المطالبة بالزام المدعي عليهما بالتضامن بسداد مبلغ (١,٦٤٠,٩٥٠) درهم بالاضافة الى الفائدة القانونية بواقع ٥٪ من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام.

المدعي:دايركت للاستشارات الهندسية

عنوانه:الامارات - امارة دبي - بردبي - دبي - شارع الشيخ زايد - مبنى بناية الوصل - شقة ٣٠٣ - الوصل بجوار مزايا سنتر - ويمثله:يوسف محمد احمد يوسف الحمادي

المطلوب إعلانه : ١- دبي ادفانتج للمقاولات ش.ذ.م.م - صفته : مدعي عليه

موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليهما بالتضامن بسداد مبلغ (١,٦٤٠,٩٥٠) درهم بالاضافة الى الفائدة القانونية بواقع ٥٪ من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام - وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/١٠/٣ الساعة ١٠,٣٠ ص في قاعة التقاضي عن بعد لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة الاستئناف

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

مذكرة اعلان بالنشر (إستئناف)

في الاستئناف رقم:٢٠٢١/٣٢٢/١٢١٣ استئناف عقاري

المنظورة في:دائرة الاستئناف العقارية الاولى رقم ٩٠

موضوع الاستئناف : إستئناف الحكم الصادر في الدعوى رقم:٢٠٢١/٩٥ طعن عقاري والرسوم والمصاريف والاتعاب.

المستأنف:اندري رايموند جين جوسي تروشي

عنوانه:الامارات - امارة دبي - بردبي - شارع زعبيل - بناية مونتانا - الطابق الخامس - مكتب رقم:٥٠٦ - هاتف:٠٤٣٣٤٨٤٨١ - متحرك:٠٥٠٧٠٠٠٣٠٢ - رقم مكاني:٢٩٧١٧٩٣٦١٦

ويمثله:احمد الحاج خادم بطي الميدور المهيري

المطلوب إعلانهم : ١- احمد إعجاز احمد فضل ٢- فهد زاهيد سيد ٣- تيرا كازا للوساطة العقارية

ويمثلها المدير/محمد ياسر خان محمد افضل - صفتهم : مستأنف ضدهم

موضوع الإعلان : قد أستأنف القرار/الحكم الصادر بالدعوى رقم:٢٠٢١/٩٥ طعن عقاري. وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/١٠/١٤ الساعة ١٠,٠٠ ص بقاعة التقاضي عن بعد ، وعليه يقتضى حضوركم او من يمثلكم قانونيا وفي حالة تخلفكم ستجري محاكمتكم غيابيا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

في التنفيذ رقم ٤٦٠٢/٢٠٢١/٢٠٧ تنفيذ تجاري

المنظورة في:دائرة التنفيذ الرابعة رقم ١٨٦

موضوع التنفيذ : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/١٣٣٦ أمر اداء ، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (١,٤٤٣,٣٢٠) درهم شاملا للرسوم والمصاريف.

طالب التنفيذ : عقيل عبدالرزاق

عنوانه:محله المختار - الامارات - امارة دبي - منطقة الخليج التجاري - شارع المستقبل - مبنى اسبكت - الطابق ٣٤ - مكتب ٣٤٠١ - الرقم المكاني:٢٥٢٧٥٨٧٣٤٣

المطلوب إعلانه : ١- رأفت طه احمد الورد - صفته : منفذ ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٤٤٣٣٢٠) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محكمة دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

في الدعوى رقم:٢٠٢١/١٦/٣٢٥١ تجاري جزئي

المنظورة في:الدائرة الجزئية التجارية الاولى رقم ١١

موضوع الدعوى : لائحة دعوى مطالبة بسداد مبلغ وقدره (٨,١٤٤,٠٤٦,٣٠) درهم ثمانية ملايين ومائة واربعة واربعون الف وستة واربعون درهما وثلاثون فلسا - والفوائد القانونية ٥٪ من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد.

المدعي:أرمادا للمقاولات ش.ذ.م.م

عنوانه:الامارات - امارة دبي - مجمع دبي للاستثمار الاول - دبي - شارع مجمع دبي للاستثمار -مبنى قطعة ارض رقم:٠٧٣-٠٩٨ - شقة مكتب رقم ٢١٣ ملك راميش اسومجانس

ويمثله:ناصر يوسف علي ناصر الخميس

المطلوب إعلانه : ١- كوسترا جروب منطقة حرة ذ.م.م - صفته : مدعي عليه

موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها لائحة دعوى مطالبة بسداد مبلغ وقدره (٨,١٤٤,٠٤٦,٣٠) درهم ثمانية ملايين ومائة واربعة واربعون الف وستة واربعون درهما وثلاثون فلسا - والفوائد القانونية ٥٪ من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد - وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/١٠/٣ الساعة ٠٨,٣٠ ص في قاعة التقاضي عن بعد لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

في التنفيذ رقم ٧٩٨/٢٠٢١/٢١١ تنفيذ عقاري

المنظورة في:دائرة التنفيذ الثامنة رقم ٢٢٩

موضوع التنفيذ : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ٢٠٧/٢٠٢٠ ، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (٦٧٣,٥١٣) درهم شاملا للرسوم والمصاريف.

طالب التنفيذ : المؤسسة العامة للعقارات الاستثمارية

عنوانه:امارة دبي - شارع المطار منطقة بور سعيد بناية نقطة الاعمال الميزانين مكتب رقم ٩

هاتف:٠٥٠٤٦٤٣٩٤٧ - بريد الكتروني:EXECUTION1@OMALC.AE - مكاني:٣٢٤٤٥٩٤٨٢٦

المطلوب إعلانه : ١- سميرة علي احمد - صفته : منفذ ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليكم التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٦٧٣٥١٣) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

في التنفيذ رقم ٧٨٤/٢٠٢١/٢١١ تنفيذ عقاري

المنظورة في:دائرة التنفيذ الثامنة رقم ٢٢٩

موضوع التنفيذ : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ٦٠٢/٢٠٢٠ ، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (١٠,٨٠١,٨٦٩) درهم شاملا للرسوم والمصاريف.

طالب التنفيذ : المؤسسة العامة للعقارات الاستثمارية

عنوانه:امارة دبي - شارع المطار منطقة بور سعيد بناية نقطة الاعمال الميزانين مكتب رقم ٩

هاتف:٠٥٠٤٦٤٣٩٤٧ - بريد الكتروني:EXECUTION1@OMALC.AE - مكاني:٣٢٤٤٥٩٤٨٢٦

IBAN:AE090500000000020106942

المطلوب إعلانه : ١- محسن قوه عود - صفته : منفذ ضده

موضوع الإعلان : قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٠٨٠١٨٦٩) درهم الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة ، وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محكمة دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠٢١/٣٨/٤٧٧ تجاري مصارف جزئي

موضوع الدعوى :

طالب الإعلان / ١-مصرف الامارات الاسلامي مساهمة عامة/مصرف دبي ش.م.ع - صفته بالقضية : مدعي

المطلوب إعلانه : ٢- ناومي دوجلاس - صفته بالقضية : مدعي عليه

مجهول محل الاقامة

موضوع الإعلان : قد أقام عليك الدعوى وموضوعها دعوى فسخ عقد تأجير تمويلي وملاحقه والزام المدعي عليهم برد حيازة الشقة رقم ١٤١٤ برج سكاي كورتس D الطابق ١٤ والمواقف PI D ١٤٩ بمنطقة وادي الصفا ٥ وتسليمه للمدعي وشطب عبارة الاجارة الواردة في شهادة الملكية والزام المدعي عليه بالاجرة المتأخرة وحتى الاخلاء التام والتعويض. وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/١٠/٣ الساعة ٨,٣٠ ص في قاعة التقاضي عن بعد لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان أمر أداء بالنشر

في الدعوى رقم:٢٠٢١/٦٠/٥٦٧٦ امر اداء

المنظورة في:اوامر الاداء وانفاذ العقود التجارية رقم ٢٠٣

موضوع الدعوى : المطالبة باصدار الامر بالزام المدعي عليه بسداد مبلغ (٢٠٩,٦٢٠,١٩) درهم مع الفائدة القانونية بواقع ٩٪ من تاريخ الاستحقاق الحاصل في ٢٠١٩/٤/٢٠ حتى تمام السداد والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

المدعي:شتو لمواد البناء لمالكها /احمد ابراهيم محمود بهزاد - بحريني الجنسية

عنوانه:الامارات - امارة دبي - القوهود - ديره - دبي - ام الرمول - بناية الجمعية التعاونية للاسكان والتعمير دبي - مكتب رقم ٣١٠ - الطابق ٣ - هاتف:٠٤٢٨٩١٢٢٢

المطلوب إعلانه : ١- فلورا بورينج لمقاولات الحفر ذ.م.م فرع دبي - صفته : مدعي عليه

موضوع الإعلان :طلب استصدار أمر أداء فقد قررت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ:٢٠٢١/٩/٢ - بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغ وقدره (٢٠٩,٦٢٠,١٩) درهم مائتي وتسعة الف وستمائة وعشرون درهم وتسع عشر فلس - والفائدة القانونية بواقع ٥٪ من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام وبالرسوم والمصاريف ومبلغ خمسمائة درهم مقابل اتعاب المحاماة .ولكم الحق في استئناف الامر خلال ١٥ يوم من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان حكم بالنشر

في الدعوى رقم:٢٠٢١/١٠٠/٩٣٠ احوال نفس مسلمين

المنظورة في:دائرة الأسرة أحوال نفس الثالثة رقم ٧٣

موضوع الدعوى : المطالبة ١- الفرقة ٢- المطالب المالية ٣- الحضانة ٤- المستندات والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة .

المدعي:سها عزت حسانين الباز

عنوانه:الامارات - امارة دبي - المرقبات - ديره - دبي - شارع أبوبكر الصديق - مبنى مركز حمر عين - شقة مكتب B١١ ، مكاني رقم:٣١٨٦٤٩٥٩٦

المطلوب إعلانه : ١- محمد فراج بدير محمد - صفته : مدعي عليه

موضوع الإعلان : نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ:٢٠٢١/٩/٩ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/سها عزت حسانين الباز بحكمت المحكمة بمثابة الحضوري للمدعية سها عزت حسانين الباز على المدعي عليه محمد فراج بدير محمد بالاتي:١- تطليق المدعية من المدعي عليه بطلقة بائنة وعلى المدعية احصاء عدتها الشرعية اعتبارا من تاريخ صيرورة الحكم باتا ٢- اثبات حضانتها لبنتيها دانة وديما ٣- الزامه باجرة مسكن حضانة بمبلغ (٢٢٠٠٠) اثنان عشرون الف درهم سنويا مع سداد فاتورة الماء والكهرباء والانترنت والهاتف والغاز بمبلغ لايزيد عن ١٠٠٠ درهم شهريا اعتبارا من تاريخ رفع الدعوى ٤- الزامه بنفقة بنوة بمقدار ٨٠٠ ثمانمائة درهم شهريا لكل بنت شاملة عدا السكن اعتبارا من تاريخ رفع الدعوى على ان تستمر ٥- الزامه بنفقة زوجية بمبلغ ١٥٠٠ الف وخمسمائة درهم شهريا اعتبارا من تاريخ المطالبة القضائية وحتى صيرورة الحكم باتا ٦- الزام المدعي عليه بنفقة عدة مبلغ ٤٠٠٠ اربعة الاف درهم عن كامل المدة ٧- الزام المدعي عليه بان يؤدي للمدعية اجرة حضانة قدرها ٥٠٠ خمسمائة درهم شهريا اعتبارا من تاريخ خروجها من عدتها على الوجه الشرعي ٨- الزام المدعي عليه باستخراج تأمين صحي للبنتين (دانة وديما) وسداد فواتير علاجهن الغير مشمولة بالتأمين ٩- الزام المدعي عليه بسداد الرسوم الدراسية للصغيرة (دانة) والنفقات المرتبطة بذلك حتى تاريخ نهاية المراحل العلمية وتخرجها وفقا لما تحدده الجهة المختصة عن كل عام ١٠- الزام المدعي عليه بمصاريف الدعوى ، حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٣٣٥٢ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

في التنفيذ رقم ٦٩٠٥/٢٠٢١/٢٠٧ تنفيذ تجاري

المنظورة في:دائرة التنفيذ الثانية رقم ١٨٤

موضوع التنفيذ : تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ٣٦٦٤/٢٠٢١ أمر اداء ، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره (٥,٣٩٤,٨٧٥) درهم شاملا للرسوم والمصاريف.

طال

اتفاق بين (وام) و الاتحادية للشباب ومركز الشباب العربي لتطوير المواهب الإعلامية الشابة

- شما المزروعي : محظوظون بدعم سمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان، رئيس مركز الشباب العربي، لجهود جناح الشباب في إكسبو 2020 دبي ولهذا التعاون الجديد مع (وام)

- محمد الريسي : امتلاك مهارات الدقة والإبداع أصبح ضرورة في مسارات الإعلام في عالم اليوم

- سعيد النظري : جناح الشباب في إكسبو 2020 دبي منصة مفتوحة للمواهب الإعلامية الشابة على آلاف القصص الشبابية الملهمة من أكثر من 190 دولة

وقعت وكالة أنباء الإمارات (وام) أمس مذكرة تفاهم مع كل من مركز الشباب العربي والمؤسسة الاتحادية للشباب و"جناح الشباب" في "إكسبو 2020 دبي" لتمكين المواهب والكفاءات الإعلامية العربية الشابة في الحدث العالمي الذي يستقبل ملايين المشاركين والزوار من أكثر من 190 دولة على أرض دولة الإمارات طيلة فترة انعقاد "إكسبو 2020 دبي" من أكتوبر 2021 حتى مارس 2022.

وتسهم الشراكة - التي تم توقيعها خلال مشاركة وكالة أنباء الإمارات (وام) في أعمال النسخة العاشرة من المنتدى الدولي للإتصال الحكومي في مركز اكسبو الشارقة - في إبراز قصة الإنسان الإماراتي والنموذج والتجربة الإماراتية الرائدة في تمكين الشباب وذلك ضمن جناح الشباب في إكسبو 2020 دبي من خلال مواهب إعلامية عربية من الشباب الأكفاء الذين أسس العديد منهم مشاريعهم الإعلامية والإبداعية الخاصة فيما التحق عدد منهم بمؤسسات إعلامية عربية مرموقة ومواقع اتصال وإعلام مميزة في العديد من المؤسسات.

وقع مذكرة التفاهم المشتركة كل من سعادة سعيد النظري مدير عام المؤسسة الاتحادية للشباب الرئيس التنفيذي للاستراتيجية بمركز الشباب العربي وسعادة محمد جلال الريسي مدير عام وكالة أنباء الإمارات "وام».

ويأخذ هذا التعاون النوعي المواهب الإعلامية الشابة من منصة جناح الشباب في "إكسبو 2020 دبي" إلى مستوى جديد من العمل الإعلامي بالاستفادة من الشراكة بين مركز الشباب العربي والمؤسسة الاتحادية للشباب مع وكالة أنباء الإمارات (وام) لتمكين المواهب الإعلامية وإشراكها وربطها من أجل سرد قصص شبابية عالمية من ميدان "إكسبو 2020 دبي"؛ الحدث العالمي الأبرز في دولة الإمارات.

ومن "جناح الشباب" في إكسبو 2020 دبي الذي يتم تصميمه وتشغيله بالكامل من قبل الشباب ليكون منصة لكافة المبادرات والمشاريع المرتبطة بإشراك وتمكين الشباب في العالم والاحتفاء بتجاربهم ومساهماتهم .. يقدم التعاون المشترك بين الجهات الثلاث في المعرض العالمي الأبرز على أرض الإمارات مواهب شابة عربية واعدة تعرض قصصاً شبابية عالمية ملهمة تحاكي في نجاحاتها وطموحاتها رسالة إكسبو 2020 دبي الهادفة إلى تعزيز تواصل العقول وصناعة المستقبل.

ويعمل جناح الشباب على احتضان المواهب الإعلامية المشاركة في المبادرة وتكليفهم بمهام فعلية لصناعة نتاج إعلامي إبداعي من "إكسبو 2020 دبي" إلى العالم ليستفيدوا من تواجدهم في هذا المحفل الدولي ويساهموا في إبراز قصص الشباب من "جناح الشباب" في إكسبو 2020 دبي حيث سيكون لهم مكاتبهم في مركز إعلامي خاص في "جناح الشباب" للتركيز على القصص الإنسانية والأفراد ونقل التجارب الملهمة للعالم بأكثر من لغة عالمية بما يعكس كفاءات المشاركين.

وبموجب مذكرة التفاهم يتم انتداب 15 شابا وشابة من النسخة الرابعة من برنامج القيادات الإعلامية العربية الشابة لصناعة قصص إعلامية إبداعية من قلب "إكسبو 2020 دبي" تلهم الزوار من المنطقة والعالم وتحتفي بتواصل العقول وصناعة المستقبل وتبادل الأفكار والرؤى من مختلف أنحاء العالم لابتكار حلول أفضل للإنسانية في مختلف مجالات الحياة.

وتحت مسمى "شبكة الإعلاميين الشباب لإكسبو" يتم اختيار 15 شاباً وشابة للعمل على الأرض في إكسبو 2020 دبي بواقع 5 إعلاميين كل شهرين طيلة مدة الحدث العالمي وتمنحهم وكالة أنباء الإمارات بموجب هذه الشراكة عقود عمل خاصة بفترة انتدابهم إلى "إكسبو».

وتحدد مبادرة "شبكة الإعلاميين الشباب لإكسبو" سلسلة مهام نوعية تعزز المهارات الإعلامية والعملية لدى الشباب المشاركين بما في ذلك إعداد التقارير وتغطية الفعاليات وإنتاج الفيديوهات والتصوير.

وقالت معالي شما بنت سهيل بن فارس المزروعي وزيرة دولة لشؤون الشباب رئيس مجلس إدارة المؤسسة الاتحادية للشباب نائب رئيس مركز الشباب العربي : للإعلام دور رئيس في التعريف بتطلعات الإنسان ومنجزات المجتمعات والأمم وبأولويات وطموحات الأفراد والمجموعات لا سيما الشباب ونحن محظوظون بدعم سمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان نائب رئيس مجلس الوزراء وزير شؤون الرئاسة رئيس مركز الشباب العربي لجهود ومبادرات "جناح الشباب" في "إكسبو 2020 دبي" ولهذا التعاون الجديد مع وكالة أنباء الإمارات.

وأضافت معاليها : تواجد مواهب إعلامية شابة في الميدان في الحدث العالمي "إكسبو 2020 دبي" يساهم في تقديم القصص الشبابية الملهمة وتسليط الضوء على القضايا التي تهم الشباب وتصنع مستقبله وهذه فرصة ذهبية للوصول مباشرة إلى قصص حية من مختلف أنحاء العالم ضمن "جناح الشباب" في إكسبو 2020 دبي الذي يشكل جسراً لتواصل العقول وصناعة المستقبل، في إطار الحرص على إشراك الشباب في هذا المسار الواعد.

وقال سعادة محمد جلال الريسي مدير عام وكالة أنباء الإمارات : تمثل المهنية والاحترافية الركيزة الأساسية التي يتوجب على كافة الكفاءات الإعلامية الشابة الإنطلاق منها في عالم أصبح فيه تحرّي الدقة والموضوعية والإبداع في إنجاز الأخبار والقصص الصحفية ضرورة أكثر من أي وقت.

وأضاف سعادته أن التعاون مع مركز الشباب العربي ضمن برنامج القيادات الإعلامية العربية الشابة يأتي في إطار التزام الوكالة بتعزيز الممارسات المهنية والاحترافية والإبداعية في القطاع الإعلامي لنقل صورة الواقع بأدوات الإعلام السائد والجديد إلى جانب التركيز على الجانب الإنساني في قصص الأفراد والمجتمعات والاستفادة من أحدث تطبيقات التكنولوجيا والإعلام الجديد لنقل رسالة الشباب في المنطقة إلى العالم ومخاطبته بلغة إعلامية إيجابية واضحة.

من جهته قال سعادة سعيد النظري مدير عام المؤسسة الاتحادية للشباب الرئيس التنفيذي للاستراتيجية في مركز الشباب العربي : يمنح جناح الشباب في "إكسبو 2020 دبي" الحدث العالمي الأبرز الذي تستضيفه دولة الإمارات منصة مفتوحة على آلاف القصص الشبابية الملهمة من أكثر من 190 دولة مشاركة لتشكل مادة لإبداعاتهم وتغطياتهم الإعلامية ضمن نافذة إبداعية مفتوحة على العالم.

وأضاف النظري : تأتي مبادرة "شبكة الإعلاميين الشباب لإكسبو" في إطار التزام مركز الشباب العربي بتمكين المواهب الشابة لا بالمهارات والمعارف التقنية والتخصصية وحسب بل بالتجارب العملية والخبرات الملموسة أيضاً لإعداد قيادات عربية شابة في مختلف تخصصات الإعلام وصناعة المحتوى المتميز.

وتشكل المبادرة فرصة لإشراك الشباب الموهوبين كصانعي محتوى إعلامي يقدمون تغطيات متميزة على مدى ستة أشهر لأهم حدث عالمي على أرض الإمارات بما يبرز دور الشباب ويعزز مساهماتهم في إنتاج محتوى وتغطية شبابية ومبدعة ومتجددة لإكسبو.

إنجاز جديد يهدف إلى تعميم المعرفة ونشر الثقافة على مستوى عالمي

بدء عرض وتوزيع إصدارات تريندز على منصة جوجل الإلكترونية

•• أبوظبي- الفجر:

في إطار سلسلة الإنجازات المتواصلة لـ "تريندز للبحوث والاستشارات"، والسعي الدؤوب لتوسيع قاعدة انتشار وتوزيع إصداراته النوعية على مستوى العالم، بدأت منصة "جوجل الإلكترونية" في عملية عرض وتوزيع إصدارات "تريندز"، عبر خدمة Google Books.

ويأتي هذا الإنجاز الجديد، الذي يضاف إلى قائمة إنجازات "تريندز" المتنوعة، في إطار الاستراتيجية الفعالة التي يتبعها "تريندز" في تعميم ونشر الثقافة المعرفية والمعلومة الموثقة والدقيقة بين أفراد المجتمع، وفي شتى بقاع الأرض.

وتتنوع موسوعات وسلاسل وإصدارات "تريندز" المتاحة على منصة "جوجل" عبر خدمة Google Books ما بين الكتب، والدراسات، والأبحاث، واستطلاعات الرأي، والأوراق السياسية والاقتصادية، والأوراق التحليلية، وتقديرات الموقف، إضافة إلى سلسلة من الكتب التي ترجمها "تريندز" إلى أكثر من 15 لغة أجنبية، فضلاً عن كتب أصيلة وأوراق بحثية، ومحاضرات وسلسلة "اتجاهات حول الإسلام السياسي».

وتعرض منصة "جوجل الإلكترونية" عدداً واسعاً من إصدارات "تريندز"؛

منها: "موسوعة الإخوان المسلمين، والانتخابات الرئاسية في إيران، وانتخاب الإمارات لعضوية مجلس الأمن الدولي، والإمارات وجائحة كوفيد-19: نموذج في إدارة الأزمة وتحقيق التعافي المستدام، والصراع الأمريكي- الصيني: قراءة في ضوء نظريات العلاقات الدولية، وقراءة خليجية لتوجهات بايدن نحو الشرق الأوسط، وتطوير لقاحات كوفيد-19: السباق المحموم لإنهاء الوباء والتعلُّم من التاريخ، وإدارة الأزمات العابرة للحدود: مداخل استراتيجية لتحويل المخاطر إلى فرص"، وغيرها.

وبهذه المناسبة، قال الدكتور محمد عبدالله العلي الرئيس التنفيذي لـ "تريندز للبحوث والاستشارات" إن هذا الإنجاز الجديد، الذي يتمثل في عرض إصدارات "تريندز" على منصة جوجل الإلكترونية، يضاف إلى سلسلة الإنجازات المتتالية التي يحققها "تريندز" على الصُّعُد كافة.

وأكد العلي أن هذه الخطوة تسهم في تحقيق انتشار أوسع لإصدارات "تريندز"، كما تسهم في رفد طلاب البحث العلمي والأكاديميين بمجموعة واسعة من الموسوعات والسلاسل والكتب الغنية بالمعلومات الموثقة والدقيقة.

وأشار الرئيس التنفيذي لـ "تريندز للبحوث والاستشارات" إلى أن إتاحة إصدارات "تريندز" على منصة جوجل يخدم حركة البحث العلمي ويعزز من حضور نتاج المركز على مستوى عالمي، حيث يقدم لمختلف شرائح القراء جرعة علمية دسمة يسهل الوصول إليها،

مضيفاً أن هذه الخطوة تأتي في إطار التعاون المشترك البناء بين "تريندز" وشركة جوجل العالمية.

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

Date 28/ 9/ 2021 Issue No : 13352

Dubai Courts of First Instance
Service and Order of Payment through Publication
In Execution No. 211/2021/758 - Real Estate Execution

Heard in : Eighth Execution Tribunal No. 229
Execution Subject:
Executing the verdict issued in Case No. 258/2020, by paying the execution amount of (AED 1,106,077), including the charges and the expenses
Execution Applicant : Real Estate Investment Public Corporation
Address : Emirate of Dubai, Airport Road, Port Saeed Area, Business Point Building, Mezzanine Floor, Office No. 9, Tel. 0504643947, Email : execution1@omalc.ae, Makani - 3244594826,
Party to be notified :1- Khalid Rashid Ali Chaudary Hasan Ahmed
Capacity: Execution Respondent
Service Subject : The execution applicant filed the above mentioned execution case against you ordering you to pay the execution amount of (1106077) dirhams and to deliver it to the execution applicant or the court custody. Therefore, the court shall commence the execution procedures against you in case of non- compliance with the said order within 15 days from the date of publishing this service.
Prepared by
Iman Mohammed Al Bloushi

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

Date 28/ 9/ 2021 Issue No : 13352

Real Estate Summary 1135/2021/18
Details of service by publication
To the defendant 1- Muna Kassim Addo , 2-Hussein Muridi Awes
Unknown place of residence
Whereas the plaintiff Aqaar Corporation - Represented by/Abdullah Marawan Abdullah Ahmed Bekhit Al Matrooshi
Filed the case against you which subject is a claim to order the defendants to pay an amount of (AED 352,990), the charges, the expenses, the attorney's fees and the interest of 12% from the claim until the full payment. The hearing of Monday 4-10-2021 at 9:30 AM on online court hearing was determined for the same. Therefore, you are ordered to attend by yourself or your legal attorney and you have to submit the memos or documents you have to the court at least three days prior to the hearing.

GOVERNMENT OF DUBAI
DUBAI COURTS

Date 28/ 9/ 2021 Issue No : 13352

Real Estate Summary 1077/2021/18
Details of service by publication
To the defendant 1- Vera Burkova
Unknown place of residence
Whereas the plaintiff Aqaar Corporation - Represented by/Abdullah Marawan Abdullah Ahmed Bekhit Al Matrooshi
Filed the case against you which subject is a claim to order the defendant to pay an amount of (AED 458,113), the charges, the expenses, the attorney's fees and the interest of 12% from the claim until the full payment. The hearing of Tuesday 5-10-2021 at 08:30 AM on online court hearing was determined for the same. Therefore, you are ordered to attend by yourself or your legal attorney and you have to submit the memos or documents you have to the court at least three days prior to the hearing.

دائرة المحاكم
Courts Department

Date 28/ 9/ 2021 Issue No : 13352

Government of Ras Al Khaimah - Courts Department
NOTARISED NOTICE - Attestation No. 16915/2021

Notifier: Dubai Islamic Bank Represented by Mr Tarek Fat-hi Mahmoud as an agent for Advocate Reema Al Jarshi, UAE national. under a proxy attested by the Ras Al Khaimah Notary Public under No 7696/2020, dated 08.04.2020. who represents Dubai Islamic Bank under a proxy attested by the Dubai Notary Public under No 4646/1/2019, whose address is at Dubai, Diera, Port Saeed, Business Point Building, 1st Floor, office No 101, Mobile No 056-145 6922
Respondent: Nuanit Paskaran Adapoli, Indian national, residing at Ras Al Khaimah, the Kuwaiti Market, next to the City Police Station, personal house, - Mobile No 055-933 4413
SUBJECT: NOTARISED NOTICE TO PAY THE AMOUNT AED 46,184
Whereas the Respondent entered into an agreement with the Notifier to grant the latter an auto finance the purchase of the below detailed vehicle; whereas the respondent has failed to repay to the Notifier the said vehicle instalments, accruing an amount of AED 46,184; whereas the Notifier has repeatedly requested the Respondent to repay the amount owed, the did not turn a hair; and whereas the Notifier, has the right to sell, and take the necessary legal action regarding the mortgaged vehicle described below:

Vehicle No	Registered at	Class	Model	Colour	Man Year
47101	Sharjah	2	Chevrolet Cruz	White	2017

Therefore, the Notifier intimates you to repay the abovementioned amount within one week from the date of your receipt of this Notice at the latest, otherwise, we shall regretfully take the necessary legal action against you for the recovery of our rights under the applicable law plus the expenses and lawyer's fees.
Notifier : Tarek Fat-hi Mahmoud

حلت النجمة نيللى كريم ضيفة في برنامج "يوم ليك" للإعلامية سمر يسرى، المذاع على قناة الحياة، وقالت عن رأيها في نظرة المجتمع للفناين: "أنا بشوف نظرة المجتمع محترمة أو دى النظرة اللى بشوفها، ولما بشوف تعليقات سخيفة على إنستجرام بلاقى التعليقات الكويسة أكتر بكتير".

الشغل جزء مني ومن كياني وشخصيتي

نيللي كريم: أحب أي شيء له علاقة بالفن

وعن خوضها تجربة الباليه والمهرجانات الشعبية أيضا قالت: "أنا بحب كل حاجة لها علاقة بالفن وعلى كل المستويات سواء رقص أو تمثيل أو غناء، ليا ذكريات حلوة في الأوبرا وساعات بندم إنى مكملتش في الأوبرا لأن المسرح له رونق خاص، وأنا كنت برقص باليه كنت عادى بسمع أغانى عدوية دى حاجة ودى حاجة".

وعن تاثير العمل على حياتها الخاصة قالت: "الشغل جزء منى ومن كيانى وشخصيتى، ولو قصرت في حاجة هاكون قصرت مع ولادى إنى مقعدتش معاهم فترة كافية، ولكن أنا لم أقصر مع أي شخص تزوجته، ولو رجع بيا الزمن عمرى ما كنت هاضحى بشغلى وكيانى لأن كل حاجة أثرت فيا".

وعن علاقتها بطليقها قالت نيللى كريم: "احنا علاقتنا كويسة وبينا بنتين، واحدة عندها 13 سنة والتانية عنده 9 سنوات، ومحبش حد منهم يسمع انى أقول كلمة وحشة على والدهم ولا هو يقول كلمة وحشة على والدتهم، حتى لو في مشاكل بيننا لازم الواحد ميتكلمش عنها.

وعن نصيحته لابنتها عندما تكبر وتفكر في الزواج قالت نيللى كريم: "هانصحها إنها تهتم بنفسها وبكيانها وتخلى بالها من نفسها ولما تلاقى الشخص المناسب تبقى تتجوزه ولكن الأهم إنها تسعد نفسها وإنه يضيف لها مش ينقص منها، ولكن لو على الحب فالحب بعدين لكن لازم أحب نفسى الأول وفى بنات كتير بتتجوز وهى معندهاش كيان ومش عارفة هي عاوزة إيه، ولازم كل واحدة تهتم بمستقبلها ولو عاوز تقعد في البيت تقعد برغبتها ولكن محدش يجبرها".

بكاء نيللي كريم

لم تتمالك الفنانة نيللى كريم نفسها من البكاء، بعد مشاهدتها رسالة أرمينا كامل راقصة باليه، خلال إشادتها في دورها في الباليرينا، موجهة لها رسالة قائلة: "اتأثرت بكلامها وافتكرت الأيام الحلوة لما كنت بشتغل في دار الأوبرا المصرية، وافتكرت كل أساتذتي وقد إيه الواحد تعب، وقد إيه فن الباليه جميل وراقي وعلمني حاجات كتير أوي".

وأضافت، ، تعليقا على أغانى المهرجانات: "بحب الفن والناس الموهوبة على كل المستويات، والحياة تستوعب كل حاجة".

وتابعت نيللى كريم: "كل فنان الجمهور بيبص له حسب شغله، وبعض الأفعال الشخصية التي تظهر على الميديا لها مناقشات تحدث، ودي ضريبة الشهرة".

وقدمت الفنانة نيللى كريم، أغنية مهرجانات مع فرقة "المدفعجية" خلال حلقة البرنامج.

وتابعت: "شغلي ساعدني في حياتى، وبالنسبة لي أنا بعمل حاجة بحبها، اللى قصرت فيه أنى مقعدتش مع أولادى فترة كافية، ستات كتيرة دلوقت بتشتغل"، وردا على سؤالها حول تقصيرها في زيجاتها، قائلة: "لا بالتلاتة".

ولفتت إلى أن "مسلسل "بـ 100 وش" هيتعمل فيلم سينما وجارى التحضير لذلك، موضحة أن المسلسل هو الأحسن والأنجح ولكن "لأعلى سعر" كان ناجحا، وكذلك "ضد الكسر".

وتابعت ردا على تساؤل حول تصرفها في حالة وجود شخص غير مريح معها في الأسانسير، قائلة: "مش مهم مريح بس ريحته تكون كويسة"، مشيرة إلى أنها يمكن أن تقدم دور فتاة ليل، مردفة: "لو في أحد الأعمال شخص إسرائيلى، قبل أي عمل أجنبي أو غيره هسأل الناس دي مين؟ وهستفسر".

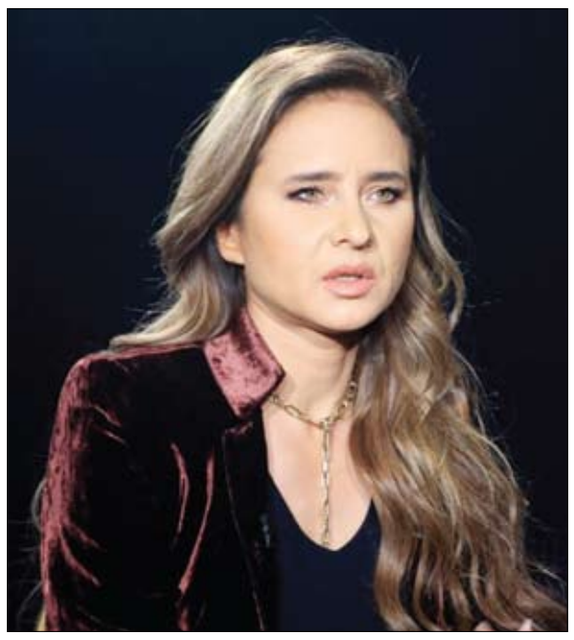
وذكرت أنه لو خيروها عن تقديم فيلم للفنانة هند رستم، قالت إنها ستقدم دورها في فيلم "إشاعة حب"، وأشارت إلى أنها تجيد الطبخ، معلقة: "بعرف أعمل سلطة روسي ورنجة بالبنجر".

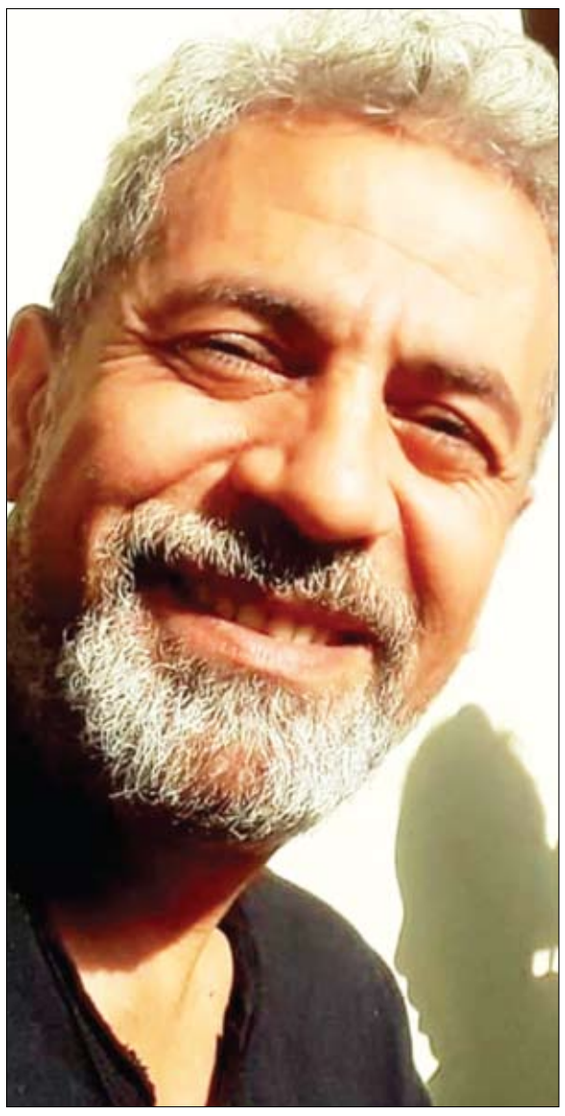
اخاف من الاكتئاب

عن مواقف في طفولتها قائلة: "وانا صغيرة في موقف لا أنساه وأنا عندى 5 سنين كانوا بيقولوا عليا بنت كيوت ولما يسألونى اسمك إيه وأقولهم نيللى يتريقوا عليا ويقولوا نيللى بتاعة الفوازير".

وتابعت نيللي كريم: "كنت بغضب أوى وأقول أنا مش نيللى بتاعة الفوازير، ويصادف أن أول حاجة في حياتى أعملها في التمثيل هي الفوازير، وفاكرة موقف كمان لا أنساه لما رجعنا مصر، وكنت بروح أكاديمية الفنون معهد الباليه، ووقتها عملت ألف ليلة وليلة، وفاكرة إن في خبر كان في الجورنال نيللى محمد السيد عطاالله، لقيت والدى مقصقص الجزء ده ومحتفظ بيه".

وعن العُقد الموجودة في حياتها قالت نيللى كريم: "دايما بيجيلى حلم اللى بحلمه إن عندى عرض في الأوبرا وانا متأخرة والعرض راح عليا، ومش بحب الأماكن المغلقة، ولا الارتفاعات، وبخاف من الاكتئاب ومش بحب أكتئب وبهرب من فكرة ان مودى يبقى وحش، وابعد عنها تمام، واسمع حاجات إيجابية واسمع مزيكا".





صبري فواز يشارك بطولة "الثمانينات" مع إنجي المقدم بـ"بيت المعادي"

يشارك الفنان صبرى فواز في بطولة مسلسل "بيت المعادى" الذى يخرجه محمد سلامة، وتدور أحداثه في إطار تشويقى، حيث أوشك صبرى على الانتهاء من تصوير أغلب مشاهده، ومن المقرر أن ينتهى من التصوير خلال الأيام القليلة المقبلة.

ويقدم فواز بطولة قصة "الثمانينات" مع الفنانة إنجى المقدم، حيث ينقسم المسلسل إلى 3 قصص تدور أحداثها في الستينيات والثمانينيات والالفينات، وتنقسم بطولة كل قصة بين كندة علوش وإنجى المقدم وتارا عماد، حسبما أكد مخرج العمل محمد سلامة لـ اليوم السابع .

وعلى جانب آخر، يعرض لصبرى فواز حاليا فيلم "30 مارس"، فى السينمات، وهو من بطولة أحمد الفيشاوى ودينا الشربينى وأحمد خالد صالح وأية سليم، وعدد من الفنانين الشباب، تأليف حميد المدنى، إخراج أحمد خالد موسى .

كما يصور فواز حالياً مشاهده في فيلم "أهل الكهف" مع مجموعة كبيرة من الفنانين، وهم خالد النبوى محمود حميدة، غادة عادل، محمد فراج، أحمد فؤاد سليم، وآخرون، إخراج عمرو عرفة، وتأليف أيمن بهجت قمر .

كارمن سليمان تغني من ألحان زوجها مصطفى جاد "لمعلوماتك"

تحضر الفنانة الشابة كارمن سليمان لأغنية "سينجل" جديدة بعنوان "لمعلوماتك" من ألحان زوجها مصطفى جاد، ومن كلمات أحمد سرور، وتوزيع جلال حمداوى، ومن المقرر طرحها خلال الأيام المقبلة، عقب الانتهاء من كافة تفاصيل تسجيلها.

يذكر أن كارمن سليمان غنت "ياريتك فاهمنى" للنجمة أنغام، بصوتها وشاركت جمهورها ومحبيها الفيديو وتفاعل الكثير معها وأشادبصوتها وأدائها خلال الفيديو، وكانت أولهم الفنانة أنغام التي علقت كاتبة: "الله يا حبيبتي".

أغنية "ياريتك فاهمني" صدرت عام 2019، وهي من كلمات نادر عبد الله، ألحان تامر عاشور وتوزيع مادي، ومقررأن تصورها أنغام على طريقة الفيديو كليب مع المخرجة إنجى جمال، بعد أن تم الاستقرار على أماكن تصوير الكليب.

يذكر أن كارمن سليمان شاركت أحييت حفلها الأخير فى مهرجان محكى القلعة للموسيقى والغناء في دورته الـ 29، وسط أجواء من الفرحة وسط الجمهور،

حيث بدأت بأغنية "عارف حبيبي" وسط تفاعل كبير مع جمهور مهرجان القلعة، وقدمت عددا من أغانيها منها: "لينا رقصة" و"بصاتك وميستهلوش" و"ربنا يخليك لقلبي"، بالإضافة إلى أغانى لوردة منها "مالي طب وأنا مالي" وأغاني لنجاة الصغيرة.

أحمد شيبة يغني "حقاني يا كبير" باللهجة الصعيدية ويطرحها قريبا

يتعاون النجم أحمد شيبة في أغنية جديدة باللهجة الصعيدية تحمل اسم "حقانى يا كبير" من كلمات رضا المصرى وألحان فارس فهمى وتوزيع اشرف البرنس ومن المقرر طرحها خلال الفترة المقبلة .

وإنتهى مؤخرا المطرب الشعبى أحمد شيبة من تسجيل أغنيتين على طريقة الفيديو كليب، أولهما "أنا مش فاضيلكم"، من كلمات الشاعر رضا المصرى، والملحن فارس المصرى، وتوزيع طه الحكيم.

والأغنية الثانية "من كتر يا دنيا"، من إخراج بتول عرفة، ومن المقرر أن يتم طرح الأغنيتين علي فتره متباعدة بموسم الصيف الحالي علي يوتيوب.يذكر أن أحمد شيبة قد طرح منذ فترة أغنيته الجديدة مع عمر كمال والتى تحمل اسم "يلا سلام" على موقع يوتيوب، وهى من كلمات إسلام المصري، وألحان عمر كمال، وذلك بعدما انتهى من تسجيل أغنية جديدة أيضًا بعنوان "أنا أصلى وأنتوا سكّة"، يغنيها على طريقة الديو، بمشاركة فى الغناء المطرب الشعبى حمدى إمام، وهى كلمات حمدى إمام وألحان وتوزيع نوار البحيرى.

منوعات
الفجر

السلمون.. أفضل مادة غذائية دهنية فائدة للصحة

يوصي الأطباء وخبراء التغذية بتناول سمك السلمون الأطلسي للوقاية وعلاج العديد من الأمراض. لأنها غنية بالعناصر المغذية الضرورية للجسم.

وتشير الدكتورة أولغا تشونتونوفا، خبيرة التغذية الروسية، في حديث لوكالة نوفوستي الروسية للأنباء، إلى أن "سمك السلمون الأطلسي، ليس غنيا باليود وفيتامين D ومجموعة فيتامين B فقط، بل وبأحماض أوميغا3- الدهنية".

وتضيف، تحتوي 100 غرام من سمك السلمون الأطلسي على 420 ملغم من البوتاسيوم و210 ملغم من الفوسفور، وعلى الحديد والصوديوم والكالسيوم. كما تحتوي على 150 كيلوسعرة. لذلك، يؤثر إيجابيا في عمل القلب والأوعية الدموية، حيث يتحسن تدفق الدم ويتشبع القلب بالعناصر المغذية الضرورية ويعمل بصورة طبيعية.

وينصح أطباء العيون تناول هذا السمك، لأن أحماض أوميغا3- الدهنية تعزز صحة العين. كما أن عنصر اليود يلعب دورا مهما في تكوين هرمونات الغدة الدرقية. ونقص تركيز عنصر اليود يسبب سوء الحالة الصحية، التي أعراضها الأولى - ضعف المناعة وسوء المزاج وشحوب الجلد والارهاق.

ويفيد سمك السلمون الأطلسي الكبار والصغار، حيث يحتاج الجسم النامي إلى الكالسيوم لنمو العظام والبوتاسيوم لتشكيل الجهاز العصبي، والفوسفور للأسنان والأظافر، وفيتامين A لتعزيز المناعة.

قرأت لك

البابونج

يتميز البابونج بخصائص عجيبة لتهدئة المعدة فضلاً عن نطاق واسع من الاستخدامات التي ثبتت فعاليتها عبر أجيال طويلة. ويساعد أيضاً على التخلص من عثر الهضم ومشكلات ما قبل الدورة الشهرية، كما يخلصك من الشعور بالغثيان والتهابات الأمعاء.

وتظهر الدراسات أن هذه الزهرة الجميلة تحتوي على مواد مضادة للتشنجات والالتهابات كما يستفاد منها في علاج الأمعاء والمعدة وتشنجات الدورة الشهرية. ويعد البابونج علاجاً عجيباً لأوجاع الرأس ويشرب عادة بدلاً عن الشاي.

ويستفاد من البابونج في حالات التشنجات المصاحبة للدورة الشهرية وعسر الهضم والإجهاد العام.

لكن ينصح بتجنب تناول البابونج في حالة الحساسية نحو ورود الأقحوان وزهرة الراجويد وأيضاً إذا كنت تتناولين الوارفارين (مميع للدم).

تقول أدبيات الطب الصيني الشعبي وعلوم العلاج بالزيوت العطرية أن البابونج يقي العين ولكن في واقع الأمر لا تتوفر أية أبحاث علمية تجزم بذلك.

سؤال وجواب

- أي المدن كانت عاصمة الدولة العباسية؟

بغداد.

- ما أول دولة شرعت بالألعاب الأولمبية؟

اليونان.

- كم بوصة توجد في الياردة الواحدة؟

36 بوصة.

- ما هي أكبر الجزر الآسيوية؟

جزيرة بورنيو.

- ما هو أكبر المحيطات بالعالم؟

المحيط الهادي.

صوفيا فيرغارا خلال حضورها الافتتاح الكبير لنادي الإفطار في The Breakfast Club في هوليوود، كاليفورنيا. ا ف ب

ما خطورة تناول البطاطس والوجبات السريعة البائتة؟

أعلنت الدكتورة أولغا لوشبنكوفا، خبيرة التغذية الروسية، أن تسخين البطاطس المقلية والمأكولات السريعة يسبب ظهور مواد ضارة إضافية فيها.

وتشير الخبيرة في حديث لراديو "سبوتنيك"، إلى أن الهامبرغر والشاورما وغيرها من الأطعمة التي تصنف ضمن المأكولات السريعة، لا تفيد الصحة بشيء حتى عند تناولها فور تحضيرها، فكيف إذا كانت بائتة. بالطبع سوف تزداد خطورتها على الصحة. لأنها خلال الليل سوف تتحلل وتفقد الفيتامينات والمواد المعدنية.

وتقول، " لا تحتوي المأكولات السريعة البائتة على الفيتامينات، لأنها في الأساس قليلة أو معدومة، فكيف إذا كانت غير طازجة، لأن ما كان موجودا قد تحلل. أي أن الإنسان يحصل منها فقط على سعرات حرارية وبروتين ودهون وكربوهيدرات فقط".

وتضيف، "عند تسخين هذه المكولات البروتينية، تتغير بنيتها ويصعب على الجسم امتصاصها، وبالنسبة للبطاطس المقلية بحد ذاتها خطرة، فكيف عند تسخينها. لأنه عند قلي المواد النشوية في كمية كبيرة من الزيت تتكون بالإضافة إلى الزيوت المتحولة، مركبات الأكريلاميد المسرطنة الخطيرة". وتضيف، عند عدم وضع هذه المأكولات في الثلاجة وفي اليوم التالي تناولها باردة دون تسخين فقد يصاب الشخص بعدوى بكتيرية.

وتقول، "يجب أن نعرف كم من الوقت كانت المأكولات السريعة خارج الثلاجة. لأنهم يقولون إن تقنية إعداد هذه المأكولات "تقتل" كل شيء. و لكن خطر التلوث البكتيري لا يزال قائماً. يحتوي الهامبرغر على لحم وخبز وخس - ولا نعلم إن كان قد غسل جيدا أم لا. وكقاعدة تحتوي الصلصة على السكر والنشا ، وهذه أرضية خصبة لتكاثر البكتيريا".

وتضيف الخبيرة، عموما إذا كان النظام الغذائي للشخص صحيا ومتنوعا، يمكنه أحيانا تناول المأكولات السريعة. وتقول، "إذا كان النظام الغذائي متوازنا ويوفر للجسم البروتينات والدهون والكربوهيدرات والفيتامينات والعناصر المعدنية، فلا مانع من تناول وجبة ماكولات سريعة. ولكن عندما يتناول الشخص هذه المأكولات بصورة دائمة فهذا أمر سيء جدا".

مساحة للتلوين

هل تعلم؟

- هل تعلم أن الحصان يموت اذا قطع ذيله
- هل تعلم أن السلحفاة هي الحيوان التي يحفظ عظمه في لحمه
- هل تعلم أن الدلفين يغلق عين واحدة عندما ينام
- هل تعلم أن السلحفاة والذبابة والأفعى لا تمتلك حاسة السمع
- هل تعلم أن أقوى عضلة في جسم الإنسان هي عضلة الفك
- هل تعلم أن الجسم يحتمل حرارة حتى 128 درجة مئوية
- هل تعلم أن الأذن اليسرى أضعف سمعاً من الأذن اليمنى
- هل تعلم أن فيتامين أ الموجود في ، زيت السمك وزيت كبد الحوت وصفار البيض والزبدة والقشدة والخضروات الصفراء طويلة الأوراق والجزر والكمثرى لازم لنمو الطفل ونقصه يعوق عملية النمو والافراط في تناوله يسبب ضغطا متزايد في الدماغ ودوار وصداع وتساقط الشعر ويشقق الجلد والشفاه ويغير في تكوين العظام ويؤلم المفاصل
- هل تعلم أن الافراط في أخذ بعض أنواع الفيتامينات يؤدي الى التسمم
- هل تعلم أن الفيل يبكي عندما يكون حزين

قصة ملك الغابة وشبله المفقود

ارتعد الثعلب وهو يسمع زئير الأسود فقد كان عالياً جداً وايضاً غاضباً جداً .. سأل نفسه يا ترى ماذا حدث مالي اسمع الأسود تزأر وهى غاضبة سأذهب لأعرف فأنا لا استطيع ان اجلس وانتظر.

ذهب الثعلب إلى عرين الأسود وهو يحاول معرفة الأخبار وحين وصل وجد امامه الأسد الكبير وهو صديقاً له فسأله بقلق: مالي اراكم تزأرون هل حدث شيئاً؟ فقال الأسد اختفى شبلي الصغير .. لا تقف امامي هكذا اذهب وابحث عنه.. اذهب وألا قتلتك، يجب ان تبحث الغابة كلها عن ابني.

جرى الثعلب من امام الأسد واخذ يصرخ وهو في الطريق عن الشبل الصغير الضائع وكلما تقابل مع احد الحيوانات سأل هل وجدتموه ولكن الجميع كانوا يجيبون بالنفي والغابة كلها منشغلة بالبحث عن الشبل الصغير.. لم تترك الحيوانات مكاناً الا وبحثت فيه فوق الأشجار وتحتها.. بين الشجيرات ووسط المياه الضحلة، من اطراف الغابة لأطرافها ومن شرقها إلى غربها ولكن دون فائدة واجتمع الجميع حول الأسد يقولون ربما وقع في يد صياد! فصرخ الصقر وقال: لا لم يأت إلى غابتنا صيادون اليوم ولا حتى امس.. فقال القرد ربما سقط في النهر فرد التمساح وقال لا.. اشرف على النهر بنفسي لم يسقط فيه أي حيوان اليوم. فصرخ الأسد وقال حسناً هل تبخر ابني في الهواء ايها المغفلون.. صمت الجميع ربما خوفاً منه وربما احتراماً لدموع الأم المنكوبة.. ووسط هذا الصمت المطبق جاء الشبل الصغير ووقف وسط الزحام وهو يقول ماذا حدث لماذا تبكون، اندهش الجميع وتعجبوا ثم نظروا إلى الأسد وهم يكتمون ضحكاتهم خوفاً من الأسد الذي برزت عيناه وهو ينظر إلى شبله الذى كان يبكيه منذ لحظات.. صرخ فيه اين كنت ايها الشقي؟ فقال: كنت انام في التجويف اعلى الشجرة من الخلف، كم كان النوم فيه دافئاً ومريحاً ومازلت احس برغبتي في النوم مرة اخرى.. انسحب الشبل بهدوء والتف خلف الشجرة فتسلق فروعها ودخل في تجويف عميق ليستكمل نومه تاركاً امه واباه والحيوانات كلها تضحك وتضحك حيث صرخ الثعلب وقال كان ينام فوق رأس ابيه وهو لا يحس بذلك، يا له من غبي، آه كم هو غبي .. ولم يقل كلمته الثالثة فقد لطمه الأسد لطمة قوية فقتله في الحال فقد ظن ان الأسد يقصده هو بالغباء ولا يقصد ابنه وعندما عاتبته زوجته قال: هذ الشبل من ظهر ذاك الأسد. ولا يصح ان يوصف بالغباء ابداً.. فهل دفع الثعلب حياته ثمناً لغبائه ام غباء الأسد؟.