منوعات الفجر

الأربعاء 18 سبتمبر 2019 م - العـدد 12734

Wednesday 18 September 2019 - Issue No 12734

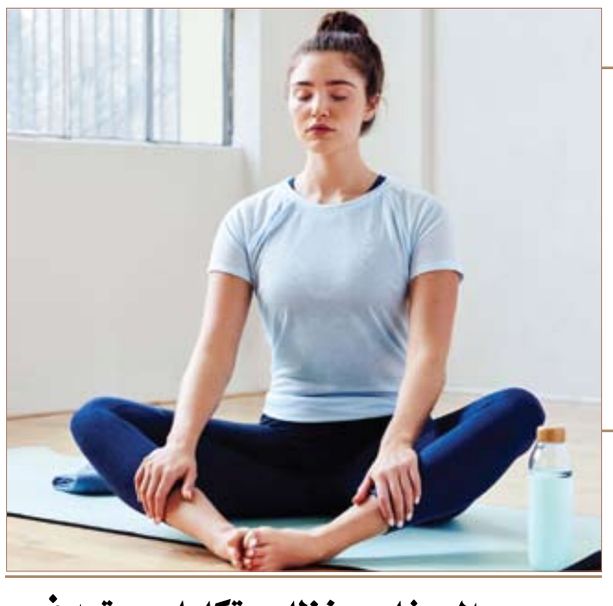
ص 22

«أبوظبي التقني» ينظم ورشة عمل لتطوير برامجه وتشجيع ثقافة الابتكار والتميز

ص 35

أحمد صفوت:

عودة المسرح تحتاج إلى تضافر جميع الجهود



اليوغا .. نظام متكامل يستهدف الجسد والروح والعقل

ص 23

المراسلات: ص.ب :505

email:munawaat@alfajrnews.ae

4 مخاطر يسببها نقص فيتامين د

يعتبر فيتامين «د» من المغذيات الأساسية لوظائف الهرمونات، ونضارة البشرة، وقوة العظام والمناعة. ويؤدي نقصه في الجسم إلى مجموعة من المخاطر الصحية التي لا ينبغي الاستهانة بها. إليك ما يسببه نقص فيتامين "د»:

× ينعكس نقص فيتامين "د" على العظام لأنه عنصر أساسي كي يستطيع الجسم امتصاص الكالسيوم. ويؤدي انخفاض مستوى الفيتامين إلى أوجاع في أسفل وأعلى العمود الفقري، وتزايد خطر الكسور.

× الإحساس بالتعب وسرعة الإرهاق من علامات نقص فيتامين "د».

× يسبب نقص فيتامين "د" انخفاض الحالة المعنوية، وتزايد الاكتئاب.

× تساقط الشعر من الآثار الجانبية لنقص فيتامين "د" في الجسم.

ويتطلب الحصول على فيتامين "د" من الشمس تعريض مساحات من الجلد لأشعتها بشكل مباشر وليس من وراء زجاج، أو تناول عظام الأسماك، أو السلمون والتونة والسردين والألبان والبيض، كما يوجد الفيتامين في نبات واحد فقط هو الفطر (المشروم).

الرياضة تحافظ على لياقتك وعضلاتك في الكبر

للرياضة بأهمية كبرى عند المسنين، إذ تساعدهم في الحفاظ على اللياقة البدنية والقوة العضلية، كما تساعدهم في الحفاظ على اللياقة الذهنية وتعمل على تحسين الحالة النفسية والمزاجية.

وأوضح مدرب اللياقة البدنية الألماني فيليب ميسرشميت أن رياضات قوة التحمل مثل الركض، وركوب الدراجات الهوائية، والمشي باستخدام العصا مثالية للمسنين، وتفيد للقلب والدورة الدموية، وتعمل على تحسين قدرة الجسم على بذل المجهود والتحمل بشكل عام. ومن جانبها أوضحت ساندرا غيرتنر، المحاضرة بالجامعة الألمانية للوقاية والإدارة الصحية، أن المشي باستخدام العصا يعد مثالياً للذين يعانون من مشاكل في المفاصل، إذ توفر العصا دعماً أثناء المشي، كما تعمل هذه الرياضة على تحسين مهارات التوازن والتناسق. وبدورها أشارت هايكه شترايشر، عالمة الرياضة بجامعة لايبزغ الألمانية، إلى أن ركوب الدراجات الهوائية يعد مثاليا للذين يعانون من البدانة والسمنة المفرطة، نظراً لأن التحميل يكون على المفاصل بشكل منخفض، بينما لا يعد ركوب الدراجات مناسبا للذين يعانون من مشاكل التوازن.وعلى مَن يرغب في تحسين مهارات التوازن والتناسق لديه، حسب غيرتنر بممارسة رياضات مثل اليوغا والبيلاتس Pilates وتاي تشي Tai Chi وتشي غونغ Chi Gong، إذ تعمل هذه الرياضات على تحسين القدرة على إدراك الجسم، فضلاً عن تحسين اللياقة الذهنية، والحالة النفسية، والمزاجية. وأشار ميسرشميت إلى أن تمارين تقوية العضلات بالدمبل تتمتع بأهمية كبيرة للمسنين، لإنها تساعد في الحفاظ على الكتلة العضلية وقوة العضلات، والتي تتدهور بشدة بدءً من الـ 60 عاماً. وبشكل عام يجب استشارة الطبيب قبل ممارسة الرياضة ولتحديد مستوى الشدة المناسب ودرجة التحميل المسموح بها، مع مراعاة استشارة المدرب قبل التدريب لتجنب الإصابات.

3 فوائد نفسية للوسائل المساعدة على السمع

حثّت نتائج دراسة جديدة من يحتاجون إلى وسائل سمعية مساعدة على عدم التردد في استخدامها لأنها توفر فوائد إضافية للصحة العقلية والنفسية، كما أنها تحمي من السقوط والكسور. وتتضمن الفوائد غير المباشرة للسمّاعات المساعدة للأذن تخفيف مخاطر الإصابة بالخرف، وتقليل الاكتئاب والقلق. وكانت دراسات سابقة قد حذّرت من أن ضعف السمع من المشاكل التي ترتبط بتدهور الذاكرة، وزيادة مخاطر الخرف. وبحسب الدراسة الحديثة التي نُشرت في دورية الجمعية الأمريكية لطب الشيخوخة، لا يمكن القول أن الوسائل المساعدة على السمع تحمي من أمراض الخرف والاكتئاب والقلق، وإنما توفر وقاية من التدهور النفسي والعقلي الذي يحدث عند تراجع قدرات السمع. وأجريت الدراسة في جامعة ميتشغان الأمريكية، وأظهرت أنه خلال السنوات التالية لتشخيص ضعف السمع تتزايد مخاطر الإصابة بالزهايمر والخرف، وعند استخدام وسائل مساعدة على السمع يقل هذا الخطر بنسبة 18 بالمئة.

تلعب الأطعمة التي يتناولها الإنسان دورا رئيسا في الحفاظ على صحة العقل، لا سيما وأن العقل مركز التحكم في الجسم ومسؤول عن الحفاظ على نبضات القلب وتنفس الرئتين والتحرك والشعور والتفكير.

ومن هنا يأتي دور اختيار الأطعمة في تعزيز نشاط العقل والحفاظ على صحته، لا سيما الذاكرة والتركيز، ونستعرض بعضها هنا وفق ما ذكر موقع «scmp».

لعقل صحي ونشيط.. ما الأطعمة الواجب تناولها؟

الأسماك

الأسماك غالبا ما تكون على رأس قائمة الأطعمة المغذية للدماغ، لاسيما الأسماك الدهنية ومن بينها السلمون بأنواعه والسردين، وكلها مصادر غنية بأحماض أوميغا 3 الدهنية.

وتشكل الدهون حوالي 60 بالمئة من الدهون، نصف هذه الدهون من نوع أوميغا 3، التي يستخدمها العقل لبناء خلايا المخ والأعصاب، وهذه الدهون ضرورية للتعلم وتعزيز الذاكرة.

ويخفض تناول وجبة إلى وجبتين من الأسماك أسبوعيا من مخاطر الإصابة بالأزمات القلبية الخطيرة، وذلك لغناها بالأحماض الدهنية أوميغا 3، والتي تساعد في تقليل الإصابة بالتهابات الجسم، والتي تزيد من مخاطر تلف الأوعية الدموية.

عين الجمل (الجوز)

يحتوي الجوز على حمض ألفا لينولينيك، ودهون أوميغا 3، وكمية كبيرة من مضادات الأكسدة والمواد الكيميائية النباتية، التي يعتقد أنها تساعد في الوقاية من السرطان. وهو غني بالنحاس والمنغنيز.

زيت الزيتون البكر الخالص

زيت الزيتون البكر الخالص هو الأفضل للطبخ والتناول مع الطعام. ويحتوي هذا الزيت كميات كبيرة من الدهون الأحادية غير المشبعة، التي ربطت دراسات كثيرة بينها وبين صحة أفضل للقلب، ونقطة الدخان فيه أقل من بقية زيوت الزيتون الأخرى، لذلك فهو الأفضل للوجبات منخفضة ومتوسطة الحرارة.

زيت بذور الكتان

يحتوي على نقطة دخان منخفضة جدا، مما يعني أنه لا ينبغي أن يستخدم أيضا للطهي، بل يمكن استخدامه لتخزين أطعمة في أماكن منخفضة الحرارة، كما هو الحال في الثلاجة.

الخضراوات

تمتاز السبانخ مثلا باحتوائها على الحديد، وهو المعدن الأساسي في عمليات الأيض، والنمو أيضا.

كما توفر العديد من الخضروات الورقية كميات من الماغنسيوم، وهو معدن آخر يدعم الأيض.

البروكلي أيضا مليء بالمركبات القوية، بما في ذلك مضادات الأكسدة، كما أنه يحتوي على نسبة عالية جدا من فيتامين (K)، إذ يمكن للشخص الحصول الكمية الموصى بها يوميا منه من خلال 91 غرام من البروكلي.

ويعد هذا الفيتامين القابل للذوبان في الدهون ضروريا لتكوين السفينجوليبيدز، وهو نوع من الدهون يتم تعبئته بكثافة في خلايا المخ.

بالإضافة إلى فيتامين (K)، يحتوي البروكلي على عدد من المركبات التي تجعله مضادا للالتهابات والأكسدة، والتي قد تساعد في حماية الدماغ من التلف.

الخوخ والعنب والتوب

وجميعها من الفواكه الحلوة، وهي تعمل بشكل طبيعي على الحفاظ على مستوى السكر في الدم منخفضا. ويمكن تناولها كما هو أو شربها عصيرا.

أطعمة ذكية

لا يمكن إنكار أنه كلما تقدم الإنسان في العمر، خفت مقدراته الدماغية والعقلية من ناحية التركيز والذاكرة.

ويرى خبراء في التغذية، أن شحذ الدماغ والحفاظ عليه من خلال أطعمة ذكية، مثل البذور والمكسرات واشوكولا الداكنة، يساعد المرء على البقاء متيقظا بشكل مريح وبعيد عن العصبية والتوتر.

فكوب من العصير المحلى بشكل طبيعي وليس بالسكر العادي الذي نستخدمه على المائدة، قد يقدم نوعا من الوقود للدماغ، نظرا لأن عملية التمثيل الغذائية بمجملها تقوم على ما نتناوله من سكريات وكربوهيدرات.

كما أن حفنة من المكسرات مع قطعة من الشوكولا الداكنة قد تنشط القدرة العقلية حسب بعض الدراسات وتساعد على الانتباه والتركيز بشكل أكبر.

ويتخيل البعض أن تغيير أسلوب الحياة ليكون صحيا، هو بالأمر الصعب، رغم أن التخلص من دهون الجسم والحصول على جسد صحي لا يقدر بثمن، فالصحة تاج فوق الرؤوس. ولكن إغراءات الطعام كثيرة، فيتفنن الطهاة فى خلق وجبات ذات سعرات حرارية عالية بمذاقات مختلف، وهو ما جعل خبيرة التغذية "أماندا ميكسنر" بنشر مجموعة من الصور التى توضح فيها طريق تعديل وجبات الطعام الخاصة بنا باختيارات ذكية نقلل بها مئات السعرات الحرارية التى نمد بها الجسم، وبعد تغيير النظام الغذائي سيكون من السهل فقد الوزن الزائد. نقل موقع "بورد باندا" قائمة الاختيارات الذكية للطعام لخبيرة التغذية "أماندا"، وقد أثبتت نصائحها الغذائية الذكية نجاحا كبيرا عبر مواقع التواصل الاجتماعي بعد متابعة أكثر من 700 ألف لنصائح وكتبوا تعليقاتهم ونشروا صورهم بعد وقبل اتباع هذا النظام.

وقالت "أماندا" للموقع، "التعديلات البسيطة التي نضيفها إلى وجباتنا الغذائية لن تقتصر فقط على انقاص الوزن والتخلص من الدهون الزائدة بل هي تمد الجسم بالفيتامينات والمعادن التي تنقصها عن طريق

خطر داهم.. كيف يؤثر تغير المناخ على الصحة؟

بينما أصبح تغير المناخ في الآونة الأخيرة قضية سياسية ملحة في معظم أنحاء العالم، فإن آثاره الصحية لا تزال تشكل تهديدا كبيرا خاصة للمجتمعات، التي تعاني من ظهور أعراضه مبكرا.

وذكر مركز تغير المناخ التابع لجامعة هارفارد أن درجات الحرارة المرتفعة والأحداث المناخية القاسية تساهم في زيادة أمراض القلب والشرايين إلى جانب الأمراض المعدية، وفيما يلي قائمة بالأمراض التي تؤثر عليها ظاهرة التغير المناخي حسبما ذكرت صحيفة الغارديان البريطانية.

مصاعب الحمل والولادة: النساء الحوامل أكثر عرضة للتعرض للحرارة وتلوث الهواء وهما من مظاهرة التغير المناخي، وتزيد الأعباء عندما تكون المرأة الحامل تعاني من الحساسية فتغير المناخ يجعل الحساسية أسوأ.

أمراض القلب والرئة: يزداد تلوث الهواء سوءًا مع ارتفاع درجات الحرارة، مما يؤثر سلبا على القلب والرئتين. يرتبط أيضًا تلوث الوقود الأحفوري الذي يسبب أزمة المناخ بزيادة الإصابات بأمراض مختلفة والوفيات الناجمة عن أمراض القلب والأوعية الدموية، وهو مرتبط بمزيد من نوبات الربو ومشاكل التنفس الأخرى.

الأطفال: يعاني الأطفال دون الخامسة من العمر من معظم التأثيرات الصحية الناجمة عن تغير المناخ، وفقًا لتقرير الغارديان.

الجفاف ومشاكل في الكلى:ة من الصعب أن تبقي جسمك رطبا في الأيام، التي ترتفع فيها درجات الحرارة. وترتبط درجات الحرارة المرتفعة بحصى الكلى وفشل الكلى. يمكن للمرضى الذين يحتاجون إلى غسيل الكلى بسبب فشل كلوي أن يواجهوا مشكلة في الحصول على العلاج أثناء الأحداث المناخية القاسية.

الأمراض الجلدية: ارتفاع درجات الحرارة ونضوب طبقة الأوزون يزيد من خطر الإصابة بسرطان الجلد. تسهم نفس المبردات والغازات التي تلحق الضرر بطبقة الأوزون في تغير المناخ.

أمراض الجهاز الهضمي: ترتبط الحرارة بارتفاع مخاطر الإصابة بتفشي داء السالمونيلا وبكتريا الكامبيلوباكتر. يمكن للأمطار الشديدة تلوث مياه الشرب.

لفتة إنسانية من جماهير ناد تجاه أطفال مرضى

حظيت جماهير فريق "أدو دين هاغ" الهولندي بإعجاب وإشادة واسعين، بعدما قامت بسلوك نبيل في نهاية مباراة رغم هزيمة الفريق أمام فينورد روتردام. وانهزم فريق أدو دين هاغ، بهدفين مقابل ثلاثة للفريق الخصم، في إطار منافسات الجولة السادسة من الدوري الهولندي لكرة القدم. واستطاع فينورد روتردام أن يحقق نصره الثاني في المسابقة فتقدم إلى المركز السابع برصيد تسع نقاط، بينما استقر رصيد هاغ عند ست نقاط، وظل الفريق في المركز 14. أما السلوك النبيل الذي أثلج صدور المتابعين، فهو أن جماهير الفريق الخاسر قامت بإلقاء الحلوى إلى المدرج السفلي الذي تمّ تخصيصه لأطفال مرضى من مستشفى "روتردام صوفيا». وبحسب تقارير صحفية، فإن جماهير الفريق الهولندي اعتادت على القيام بهذه المبادرات الإنسانية منذ سنة 2016، حينما يلعب هاغ أمام فينورد في ملعبه. وكتب الفريق الهولندي، على حسابه الرسمي في تويتر، "لقد فعلناها مجددا"، في إشارة إلى السلوك النبيل للجماهير.

هل الوجبات الخفيفة نقطة ضعفك؟ إليك بدائل صحية

الوجبات الخفيفة غير الصحية هي الأكثر انتشاراً في السوبر ماركت، سواء كانت رقائق البطاطس المقلية، أو الحلوى الجاهزة، أو البسكويت الحلو والمالح. وفي كثير من الأحيان يصعب ضبط الكمية نتيجة المنكهات المضافة لتحسين المذاق، فتصبح الوجبات الخفيفة نقطة الضعف التي تسبب زيادة الوزن خاصة أنها غنية بالدهون غير الصحية. إليك مجموعة من البدائل التي تساعدك على ضبط الوزن:

× اللوز من أفضل المكسرات، فهو غني بالبروتين والدهون الصحية والمعادن والألياف.

× الجوز وجبة خفيفة صحية رائعة، فهو صديق للقلب والدماغ، ويحقق الشبع من كمية محدودة.

× عند اختيار قالب من الحلوى الجاهزة احرص على أن تكون بذور الكتان أو القرع أو المكسرات من مكوناته، وأن يكون مصدر السكر فيه هو الفاكهة.

× يمكنك تناول التفاح أو شرائح الفاكهة المفضّلة مع ملعقتين من زبدة الفول السوداني أو زبدة اللوز.

× الشوكولا الداكنة من الأطعمة الغنية بالمغذيات، والتي تحتوي على كمية معتدلة من السكر، وكثير من الدهون الصحية التي تحقق الإحساس بالشبع.

صاحب المرحاض يعلق على سرقته

أعرب الفنان الإيطالي، ماوريتسيو كاتيلان، الذي سرق مرحاض من الذهب من صنعه كان معروضا في إنجلترا عن أمله أن تكون هذه السرقة مدفوعة بقضية سامية، على طريقة شخصية روبن هود الخيالية.

وتتخطى قيمة هذه القطعة، التي تحمل اسم "أميركا"، وهي مرحاض مصنوع من ذهب بعيار 18 قيراطا، ملايين الدولارات، ولم يكن قد عثر عليها بعد الأحد غداة سرقتها من قصر بلينيم جنوب إنجلترا.

وقال ماوريتسيو كاتيلان في رسالة إلكترونية موجّهة إلى صحيفة "نيويورك تايمز"، "عندما أوقظت وأبلغت بالنبأ. ظننت بداية أنها خدعة. فمن يريد سرقة مرحاض؟ ونسيت لبرهة أنه مصنوع من الذهب».

وأردف الفنان (58 عاما) "أريد التحلّي بالإيجابية ويحلو لي أن أفكر أن هذه السرقة هي بمثابة عمل خيري مستوحى من شخصية روبن هود" الخيالية التي كانت تسرق الأغنياء لمساعدة الفقراء.

وأوضح المدير العام لقصر بلينيم، دومينيك هار، أن سعر هذا العمل يقدر بين 5 و6 ملايين دولار وهو لم يستبعد احتمال أن يقوم السارقون بتذويب الذهب.

وأكّد أن القصر المدرج في قائمة التراث العالمي لليونسكو وحيث أبصر وينستون تشرتشل النور مزوّد "بنظام أمني متطوّر"، لكن "من الواضح أنه ينبغي لنا إعادة النظر فيه».

وصرّحت الشرطة البريطانية من جهتها أنها تبذل "قصارى جهدها" لتحديد موضع هذا المرحاض الذي كان معروضا ضمن معرض لكاتيلان في قصر بلينيم العائد للقرن الثامن عشر في أكسفورد شير.

منوعات
الفجر
22

تسجيل 1300 إصابة جديدة سنوياً

تطوير وتوسعة مجمع عيادات العلاج الكيماوي بـــ «توام»

•• العين - الفجر

ينفذ مستشفى توام أحد منشآت شركة (صحة) حالياً مشروعاً تطويرياً لمجمع عيادات العلاج الكيماوي النهارية بمركز الأورام بالمستشفى، للارتقاء بمستوى الخدمات التشخيصية والعلاجية التي يقدمها، وزيادة عدد الأسرة ومعدات جلسات العلاج النهارية، ومن المتوقع إنجاز المشروع خلال شهر فبراير المقبل بحسب الدكتور خالد بالعرج العمودي مدير المركز. وأوضح مدير المركز أن المشروع يأتي ضمن خطة (صحة) لتحديث وتطوير مركز الأورام بـ (توام)، ورفع كفاءة الأقسام والعيادات، وفقاً لأرقى المعايير الدولية المعتمدة، لافتاً إلى أن المركز يستقبل نحو 1300 حالة إصابة جديدة سنوياً.

ويجري تسجيل وتصنيف الحالات الجديدة بمعرفة مكتب خاص يقوم عليه فريق من الموظفين المرخصين، ويناقش المجلس الطبي التخصصي بالمركز في إجتماع يعقده أسبوعياً الحالات الجديدة التي يستقبلها المركز ،والخطط العلاجية ،بحضور فريق من استشاري الأورام ، الجراحة، والأشعة التشخيصية بالإضافة إلى استشاري علم الأنسجة . ولفت العمودي إلى أن المركز يتبع سياسة تقوم على عمليات الفحص المبكر لاكتشاف حالات الإصابة في الوقت المناسب، مع التركيز على حالات الإصابة بأورام الثدي ،والقولون والمستقيم ، وعنق الرحم لدى النساء ،وأورام البروستات والرئة ، ويأتي (توام) في طليعة مراكز الأورام التي تُعني كثيرا بالكشف المبكر عن الإصابة بالمرض. وأكد مدير مركز الأورام بمستشفى توام أنه يواكب آخر المستجدات العالمية من حيث أجهزة وتقنيات تشخيص وعلاج الأورام، يقوم عليه فريق متكامل متعدد الاختصاصات من الأطباء الاستشاريين والأخصائيين المؤهلين من ذوي الكفاءة والخبرة العالمية بمجال علاج الأورام، من بينهم نسبة لا بأس بها من الاستشاريين والأخصائيين المواطنين. وحصل مركز توام للأورام خلال العامين الأخيرين على عدد من الشهادات والاعتمادات العالمية المهمة،

ويتضمن مركز الأورام بمستشفى توام 6 أقسام تشخيصية وعلاجية تشمل مركز العلاج التلطيفي ، مركز أورام الثدي ومركز علاج الأورام بالأشعة وتُعد هذه الأقسام الثلاثة الأولى والأقدم من نوعها التي تقدم خدماتها لمرضي السرطان على مستوى الدولة .. أما الأقسام الثلاثة المتبقية فتشمل قسم العلاج الكيماوي ، قسم أورام الأطفال بالإضافة إلى قسم أورام الدم وتأتي إصابات سرطان الثدي في المقدمة من حيث عدد الإصابات من بين حالات الأورام الجديدة التي ترد إلى المستشفى سنوياً.

بالتعاون مع الشركاء الاستراتيجيين

«أبوظبي التقني» ينظم ورشة عمل لتطوير برامجه وتشجيع ثقافة الابتكار والتميز

•• أبوظبي - الفجر

نظم مركز أبوظبي للتعليم والتدريب التقني والمهني، ورشة عمل موسعة لتحديث وتطوير برامجه واستراتيجيته، بالتعاون مع نخبة كبيرة من الشركاء الاستراتيجيين منهم وزارة التربية والتعليم، ودائرة التعليم والمعرفة في أبوظبي، ودائرة الصحة، ودائرة المالية، وهيئة المؤهلات الوطنية، وهيئة أبوظبي الرقمية، ودائرة التنمية الاقتصادية، وهيئة الموارد البشرية، ودار زايد للرعايا الإنسانية، ومجلس أبوظبي للجودة والمطابقة، وبلدية منطقة الظفرة، وأكاديمية أبوظبي الحكومية، ومؤسسة الإمارات، وهيئة المعرفة والتنمية البشرية في دبي، وأكاديمية ربدان، وغيرها من المؤسسات الرائدة التي تشارك في مختلف المبادرات والبرامج التعليمية والعلمية والتخصصية التي ينفذها "أبوظبي التقني" ضمن استراتيجيته الجديدة، حيث عقدت فعاليات الورشة في مقر المركز بأبوظبي بحضور نخبة من المسؤولين في كافة المؤسسات المشار اليها.

وقال سعادة مبارك سعيد الشامسي مدير عام مركز أبوظبي للتعليم والتدريب التقني والمهني أن هذه الورشة التفاعلية تأتي في إطار جهود "أبوظبي التقني" لتنفيذ توجيهات القيادة الرشيدة والالتزام بخطط العمل في المجلس التنفيذي لحكومة أبوظبي من خلال التعاون مع الشركاء الاستراتيجيين لتطوير وتحديث استراتيجية المركز، وتشجيع وترسيخ ثقافة الابتكاروالتميز في الأداء المؤسسي، وتطوير التعاون التكاملي مع هؤلاء الشركاء في تقديم الخدمات ومعرفة الموارد المتاحة عند الشركاء التي يمكن الاستفادة منها، بما ينسجم مع أهداف المركز للارتقاء بجودة التعليم التقني، ويتوافق مع رؤية أبوظبي2030. وقال سعادة مبارك الشامسي أن "أبوظبي التقني" ينظم مثل هذه الورش التفاعلية كذلك من أجل العمل على بناء شراكات ناجحة ومستدامة يتم من خلالها تطوير برامج المركز وفق خطط استراتيجية تنطلق من أن التعليم التقني والمهني بات أحد المرتكزات الأساسية التي تسهم في تعزيز القدرة التنافسية للدولة من خلال صناعة أجيال تملك المهارات والقدرات

الإبداعية التي تتماشى مع احتياجات سوق العمل حاضرا ومستقبلا وذلك أسوة بباقي الدول المتطورة، ولذلك جاءت استراتيجية المركز 2019- 2021 بمبادرات طموحة لتمكننا من تحقيق رؤية المركز التي تنسجم مع رؤية القيادة الرشيدة في أن يكون التعليم التقني والمهني الخيار الأول لمواطني الدولة.

وأوضح مدير عام "أبوظبي التقني" أن الاستراتيجية الجديدة في المركز تتوافق مع خطة أبوظبي2030 حيث ترتكز على خمس محاور أساسية تتوائم مع متطلبات محور التعليم والأجندة الوطنية، وهي سعادة المتعاملين، والتحول الرقمي، والابتكار، والكفاءة المالية، واستشراف المستقبل، كما تتضمن الاستراتيجية مؤشرات لقياس مدى تحقيق هذه المحاور الخمسة وهو الأمر الذي يضمن التطوير الدائم في الاستراتيجية وتحقيق كامل الأهداف المرجوة، ويرسخ دور "أبوظبي التقني" كشريك استراتيجي ورئيسي في محور التعليم التقني والمهني ومساهم فاعل وقوي في المحاور الوطنية الأخرى، مؤكدا حرص المركز على العمل مع الشركاء الاستراتيجيين في عدة مجالات منها تبادل الخبرات وأفضل الممارسات العالمية، والاستخدام الأمثل للموارد المشتركة، والاطلاع على التجارب الناجحة، بما يساهم في خطط "أبوظبي التقني" لبناء منظومة تعليمية ابتكارية تنسجم مع متطلبات الاقتصاد المعرفي.

ومن جهتها أوضحت نعيمة المنهالي مدير التخطيط الاستراتيجي وإدارة الأداء أن ورشة العمل تضمنت كذلك استعراض مجموعة من البرامج والمبادرات التي سينفذها "أبوظبي التقني" خلال المرحلة المقبلة بالتعاون مع الشركاء الاستراتيجيين، ورؤية كل مؤسسة حول كيفية تعميق وتطوير دورها الذي يتوافق مع تخصصها الميداني، كما تم تصميم نموذج لتصنيف الشركاء وفقا لدورهم في تفعيل برامج ومبادرات المركز، إضافة الى استعراض الخطة الاستراتيجية الجديدة للمركز التي تترجم خطة أبوظبي وتساهم في جميع محاورها من حيث دعم هذه القطاعات المختلفة في توفير الكفاءات الوطنية المؤهلة، مشيرة الى أن الشراكات الاستراتيجية أصبحت السمة البارزة في عالم اليوم لما لها من فوائد في تحسين الأداء وتقليل التكاليف بشكل عام. وبدورهم أعرب الشركاء الاستراتيجيين عن تقديرهم لحرص "أبو ظبي التقني" على تنظيم هذه الورش التفاعلية كونها تساهم في تطوير العمل المجتمعي بشكل عام كما تطور من البرامج المتنوعة التي تحقق أهداف وطنية عليا يجب على الجميع المشاركة بقوة من أجل تحقيقها لما فيه المصلحة العليا للوطن والمواطن وكافة مؤسسات المجتمع.

جائزة أبوظبي تنظم جلسة تعريفية في مجلس محمد خلف بأبوظبي

•• أبوظبي -الفجر

ضمن سلسلة الجلسات التي تنظمها اللجنة المنظمة لجائزة أبوظبي في مجالس أبوظبي بالتنسيق مع مكتب شؤون المجالس بديوان ولي العهد، عقدت جلسة تعريفية عن جائزة أبوظبي في مجلس محمد خلف بمنطقة الكرامة في أبوظبي، وذلك كجزء من الجهود الرامية إلى حث أفراد المجتمع على ترشيح أشخاص قاموا بأعمال خيّرة وإسهامات إيجابية عادت بالنفع على إمارة أبوظبي ودولة الإمارات بشكل عام. وتنظم جائزة أبوظبي برعاية كريمة من صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة.

وتمت الجلسة بحضور كل من معالي اللواء الركن طيار فارس خلف المزروعي، قائد عام شرطة أبوظبي، رئيس لجنة إدارة المهرجانات والبرامج الثقافية والتراثية بأبوظبي، وسعادة اللواء الدكتور أحمد ناصر الريسي، مفتش عام وزارة الداخلية، وعبدالله بطي القبيسي، مدير إدارة الاتصال باللجنة، وسلطان العميمي مدير أكاديمية الشعر باللجنة، إلى جانب عدد من المثقفين والكتّاب والشعراء والفنانين وعدد من ممثلي وسائل الإعلام والصحافة. وأدارت الحوار الإعلامية المزون الحميري. وخلال اللقاء، قدم عيسى السبوسي، عضو اللجنة المنظمة لجائزة أبوظبي للحضور نبذة عن الجائزة وآلية الترشيح، فضلاً عن أهميتها ودورها في تكريم وتقدير أصحاب الأعمال الخيّرة والخدمات الجليلة، مستعرضاً أمثلة متميزة لمكرمين سابقين بالجائزة، بمن فيهم المرحوم محمد خلف المزروعي الذي حصل على جائزة أبوظبي في عام 2015. وأكد السبوسي أن ترشيحاً واحداً للجائزة قد يصنع الفرق، فالجائزة قائمة على عملية الترشيح وليس التصويت ولا علاقة لعدد الترشيحات التي يحصل عليها الشخص بحصوله على الجائزة. وأضاف "يمكن ترشيح أي شخص مهما كان عمره أو جنسيته أو مكان إقامته، و يمكن أيضاً ترشيح ممن رحلوا ولا تزال أفكارهم وأعمالهم ومساهماتهم في المجتمع راسخة حتى يومنا هذا.» وتُعد جائزة أبوظبي مبادرة حكومية تكرّم الذين أسهموا بأعمالهم الخيّرة في خدمة المجتمع وقدموا أعمالاً وخدمات جليلة للإمارة والدولة، كما تعتبر أعلى وسام مدني في أبوظبي، وتحتفي بروح الإيثار والبذل والعطاء في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتكرم جهود الأفراد الذين يعملون بصمت وعزيمة، ويشكلون مصدر إلهام للآخرين للقيام بأعمال نافعة تخدم المجتمع وتساهم في رفعة ونهضة الدولة. واختتمت الجلسة بإتاحة الفرصة أمام الحضور للقيام بالترشيحات بدعم من فريق عمل اللجنة المنظمة. وستقام الجلسة التعريفية القادمة في مجلس محمد الفلاحي الياسي في المرفأ بمنطقة الظفرة يوم 25 سبتمبر. ويمكن تقديم الترشيحات للجائزة عبر الموقع الإلكتروني للجائزة على العنوان: www.abudhabiawards.ae، أو عبر الرقم المجاني: 8003331

مشروع كلمة للترجمة في دائرة الثقافة والسياحة- أبوظبي يصدر الجينات لجوناثان سلاك

•• أبوظبي-الفجر:

أصدر مشروع "كلمة" للترجمة في دائرة الثقافة والسياحة- أبوظبي ترجمة كتاب "الجينات" لمؤلفه الدكتور جوناثان سلاك، المدير الأسبق لمعهد الخلايا الجذعية بجامعة مينيسوتا بالولايات المتحدة الأمريكية، وقد نقله إلى اللغة العربية الكاتب والمترجم العماني عبدالله المعمري.

الكتاب صادر في أصله الإنجليزي عن مطبعة جامعة أكسفورد ضمن سلسلة "مقدمات موجزة" التي باعت أكثر من خمس ملايين نسخة حول العالم، ويضيء الكتاب جوانب عدة من شأنها منح القارئ تصوراً واضحاً عن الجينات ودورها في الظاهرة الحيوية، حيث يستعرض ملابسات اكتشاف الجينات، والطبيعة الكيميائية الدقيقة لها، ثم يكشف عن العلاقة بين الجينات والبروتينات، وآليات بناء الأجنة وصناعة الأطفال، وما علاقة الجينات بأمراض عديدة مثل الهيموفيليا، والتقزّم، والسرطان، وكيف تساعدنا في التعرف على مرتكبي الجرائم، وتحسم قضايا النسب والأبوة، وتكشف تاريخ الإنسان في هجراته السحيقة من إفريقيا، وفي أي عصر عاشت "حواء" وعاش "آدم"، ثم ينتهي الكتاب بالحديث عن التطور، وكيف يمكن للجينات أن تفسر قضايا إشكالية مثل ظهور الجنسين وصفة الإيثار في الحيوانات. يعد الكتاب دليلاً مكثفاً لمن يريد تكوين صورة واضحة عن الجينات في تجلياتها المختلفة وعلاقتها بالكائنات الحية عامة والإنسان خاصة، يقول سلاك في مقدمة كتابه "هذا الكتاب ليس كتاباً تدريسياً في علم الجينات بل هو مقدمة مختصرة عن التصورات المتنوعة للجين التي تستخدم حالياً في علوم الحياة، والهدف منه تمكين القرّاء من إدراك الأفكار الرئيسة عن الجينات، وتقويم القضايا الخلافية، والانتقال من ثَمَّ إلى الكتب المتعمقة في الموضوع إنْ هم رغبوا في ذلك». جوناثان سلاك هو أستاذ متقاعد في جامعة مينيسوتا بالولايات المتحدة الأمريكية؛ حيث شغل فيها أستاذ كرسي تُلوتش للخلايا الجذعية، ومدير معهد الخلايا الجذعية. تركّزت أبحاث سلاك على دراسة آليات تجديد الأعضاء المفقودة، والطرق التي يمكن بها حثّ نسيج معيّن للتحوّل إلى نسيج آخر. أنتج أكثر من 180 بحثًا علميًّا محكّمًا، ووضع عددًا من الكتب؛ منها "من البويضة إلى الجنين"، و"الخلايا الجذعية"، و"الجين». أمّا المترجم عبدالله المعمري، فهو مهندس وكاتب ومترجم مهتمّ بنشر الثقافة العلميّة، صدر له: صهيل فرس حروري (شعر)؛ سفر المنظومات "دراسة في علم الكلام"؛ أشكال لا نهائية غاية في الجمال (ترجمة مشتركة)؛ الداروينيّة (ترجمة)؛ لغة الخَلْق (مقدّمة في نظرية التطور).

بمشاركة عدد من الجهات والمؤسسات

انطلاق فعاليات المهرجان الطلابي في جامعة الإمارات

•• العين - الفجر

انطلقت يوم أمس فعاليات "المهرجان الطلابي" والذي ينظمه طلبة جامعة الإمارات وتستمر فعالياته على مدار ثلاثة أيام، بمشاركة عدد من الجهات والهيئات والمؤسسات بالدولة.

وأشار الدكتور عتيق المنصوري – النائب المشارك لشؤون الطلبة- إلى أن هذه الفكرة المميزة من قبل الطلبة تفتح لهم آفاق جديدة وتسهم في تعزيز خبراتهم وصقل مهاراتهم خارج الفصول الدراسية، باعتبارها جزءا لا يتجزأ من العملية التعليمية الحديثة التي تمنح الطلبة تجربة الحياة والخوض في المجتمع الخارجي، وأضاف " إن جامعة الإمارات تشجع طلبتها في المشاركة بالأنشطة الثقافية والخدمات المجتمعية التي تحيي القرارات القيادية لديهم وتجعلهم أصحاب قرار ليكونوا قادة المستقبل»

وبدوره قال الطالب محمد الظاهري من اللجنة التنظيمية للمهرجان، حول تجربة تنظيم "المهرجان الطلابي" : اكتسبنا من خلال تنظيمنا لهذه الفعالية الكثير من المهارات والمعارف التي تمنحنا الفرصة لبناء مهاراتنا القيادية وصقل شخصياتنا واكتشاف مهاراتنا ومواهبنا المختلفة والعمل على تطويرها.

وشهد المهرجان مشاركة عدد كبير من الجهات والهيئات والمؤسسات تضمنت عدداً من الأنشطة والمبادرات والمجتمعية مثل عرض للكلاب البوليسية، ومحاضرات توعوية للطلبة حول السلامة المرورية وأنظمة المخالفات لنشر التوعية والثقافة الأمنية بين الطلبة،

اليوغا .. نظام متكامل يستهدف الجسد والروح والعقل

تمارين اليوغا عبارة عن نظام متكامل يستهدف الجسد والروح والعقل، وهي مُناسبة للأفراد الذين يشكون من زيادة في الوزن، ويرغبون في التخسيس، مع الحفاظ على صحَّة الجسم والعقل. وللتعرُّف أكثر إلى تمارين اليوغا، وفوائدها وطرق تطبيقها، "سيدتي. نت" يطلعك عليها في السطور الآتية:

تمارين اليوغا وخصائصها

تمارين اليوغا تحتاج إلى الاسترخاء، والتأمُّل، والتنفُّس بعمق،

وبشكلٍ مُتكرِّر بغية الوصول إلى مرحلة الاسترخاء. ومعلومٌ أنَّ تمارين اليوغا تزيد معدَّل نبضات القلب، وهي تُساعد في إنقاص الوزن وتُحافظ على تناسق الجسم.

لتمارين اليوغا فوائد بالجملة، ومنها:

- شدّ الجسم والبشرة، والحدّ من ظهور علامات التقدّم في السن.
- التخفيف من آلام العضلات الناجمة عن الشدّ العضلي المُزمن.
- تنشيط الذاكرة، مع زيادة التركيز بشكل ملحوظ.
- تحسين المزاج والقضاء على الكآبة والعدوانيَّة.
- تحسين عمليَّة التنفُّس.
- التخفيف من حدَّة الأرق والتوتّر، والمُساعدة في النوم.
- تنظيف الجسم من السموم.
- زيادة ليونة المفاصل وأوتار الجسم.
- تنظيم دقَّات القلب، وتعديل ارتفاع ضغط الدم.

طرق تطبيق تمارين اليوغا

تُمارس تمارين اليوغا لثلاث مرَّات، وفي الآتي بعضها:

تمرين الرقصة

قفي منتصبة، واثني ركبتك اليمنى، وامسكي برجلك اليمنى بيدك اليمنى، كما هو مُبيَّن في الصورة.

اضغطي على رجلك اليمنى، وارفعيها، ثمَّ انزليها حتَّى مستوى يدك. اثني الجزء العلوي من جسمك إلى الأمام ببطء، بينما تمدّين ذراعك اليسرى أمامك. تنفَّسي لعشر مرَّات، وبعمق، قبل العودة إلى وضعية البداية. كرّري هذا التمرين مرَّتين في كلِّ رجل.

غطسة طائر السنونو

غطسة طائر السنونو تُساعد في إنقاص الوزن

استلقي على الأرض، مع توجيه راحتي يديك إلى الأعلى. خذي نفسًا عميقا، وارفعي رأسك، وصدرك، ورجليك، وذراعيك إلى الأعلى قدر المستطاع، مع شدِّ عضلات البطن إلى الداخل. ابقي في هذه الوضعية، مع أخذ خمسة أنفاس عميقة، ثمَّ أطلقي أنفاسك، وكرّري التمرين لثلاث مرات.

تمرين النسر

تمرين النسر لحرق دهون الجسم

ابدئي التمرين بالوقوف؛ ضعي الجزء الأعلى من ذراعك الأيمن على ذراعك الأيسر، فوق المرفق. حاولي دفع الجزء الأسفل من ذراعك الأيمن أمام ذراعك الأيسر، مع ضمِّ راحتيك معًا.

ارفعي رجلك اليمنى، وضعيها على فخذك الأيسر فوق الركبة.

وحاولي دسَّ أصابع قدمك اليمنى خلف بطن ساقك.

تحرَّكي نحو الأسفل، مفسحة المجال لفخذيك العلويين بأن تعصرا بعمق معا.

كرّري هذا التمرين مرتين، لكل رجل.

فوائد الزنجبيل الخارقة عند مزجه مع نباتات أخرى

فوائد الزنجبيل عند ارتباطه مع النباتات الطبية الأخرى، تتحول إلى "خارقة" بالفعل.

فوائد الزنجبيل مع الكركم والقرفة

يمكن مزج الزنجبيل بشكل ممتاز مع التوابل الأخرى مثل القرفة والكركم، حيث يساعد على منع الإصابة بالسرطان، ويتحول إلى مضادّ قوي للالتهابات، ويساعد على الهضم ويخفّض الكولسترول، الأمر الذي يزيد فضائل الكركم المضادّة للالتهابات والوقائية، خصوصًا من أمراض القلب والأوعية الدموية.

فوائد الزنجبيل في علاج التهاب المفاصل

كما يمكن مزج الزنجبيل جيدًا مع نبتة مخلب الشيطان، حيث يصبح مضادًّا قويًّا للالتهابات، ويعالج التهاب المفاصل وهشاشة العظام. ومع العائلة الهندية للجنسينغ الذي يسمى "أشواغاندها"، فيصبح مقوّيًا ومنشطًا ومفيدًا للنوم الجيد والهضم.

فوائد الزنجبيل مع الثوم

وحين مزج الزنجبيل مع الثوم، يتحول إلى علاج للأمراض المختلفة والإنفلونزا، والذبحة الصدرية، والتهاب اللوزتين والهضم.

فوائد الزنجبيل في تحسين الرغبة الجنسية

وعند مزج الزنجبيل مع أنواع الجنسينغ يصبح رائعًا للتوازن العصبي والحيوية، ومقوّيًا للشهوة الجنسية عند الرجل، وزيادة المناعة وتخفيض الكولسترول.

فوائد الزنجبيل في علاج الاكتئاب

أما عند مزجه مع التريبولوس، فيحارب التعب ويقوي الشهوة الجنسية، ويصبح مضادًّا للاكتئاب ويزيد القدرة على التحمل. ومع الروديولا يزيد القدرة على التحمل ويقوي الشهوة الجنسية، ويزيد التركيز والذاكرة والتوازن العصبي. ومع الماكا يقوي وينشط ويثير الشهوة الجنسية.

الزنجبيل: لمحة عن مكوناته

الزنجبيل غني جدًّا بالعناصر المعدنية، مثل المنغنيز والفسفور والمغنيسيوم، ولكنه يحتوي كذلك على الكالسيوم والصوديوم والحديد.

ويحتوي الزنجبيل على كميات قليلة من فيتامينات "بي1 " B1 و"بي2" B2، ولكن بشكل خاص على الفيتامين "بي3" B3. وبالإضافة إلى ذلك يحتوي الزنجبيل الطازج على الفيتامين "سي" C.

وأخيرًا فإنّ جذور الزنجبيل (الجزء السفلي من الساق) يحتوي على كميات غنية من النشا، ويحتوي على كمية جيدة من الزيت الأساسي، ولكن أيضًا على الدهون والبروتينات والكربوهيدرات بكميات جيدة إلى حدّ ما.

فوائد العنب في علاج الامساك

فوائد العنب لا حصر لها، إذ يحتوي على عدد كبير من الفيتامينات والعناصر المعدنية الضرورية للجسم،

كما يحتوي على الألياف. وفيما يأتي نقدم لكم في الآتي

قائمة بأبرز فوائد العنب:

فوائد العنب الأكثر شهرة

- خافض للكولسترول في الدم.
- يخفف خطر الإصابة بأمراض القلب والشرايين.
- يعمل على تعديل ضغط الدم.
- علاج لـ الإمساك.
- مضادّ قوي للسرطان.
- جيّد لصحة الدماغ.
- يمنع تشكل الحصى والرمل في الكلى.
- مفيد في حالات فقر الدم.
- يعالج التعب والإرهاق.
- ينظّف الجسم من السموم.
- رائع للبشرة، حيث يدخل في تركيبته عدد كبير من مستحضرات التجميل والعناية بالبشرة.

ملاحظة هامّة: لا يُنصح التداوي بالعنب للأشخاص الذين يعانون من فرط ضغط الدم،

ومن مرض السكري ومن التهابات القولون والمعدة ومن السمنة.

دولة الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل
محكمة الفجيرة الاتحادية الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٧/٦١٥ تنفيذ

الى المنفذ ضده : هلال عبدالله مهنا حميد الكندي

نعلمكم بأن المنفذ / بنك دبي الإسلامي - ش م ع

قد اقام الدعوى المذكورة أعلاه للمطالبة بمبلغ (٤٣١,٤٢٦,٧٦) درهم (اربعمائة وواحد وثلاثون الفا واربعمائة وستة وعشرون درهما وستة وسبعون فلسا) - لذا يتوجب عليكم الحضور الى محكمة الفجيرة الاتحادية الابتدائية صباح يوم (الأربعاء) الموافق (٢٠١٩/١٠/٢) وفي حالة عدم حضوركم أو إرسال وكيل معتمد ينوب عنكم فان المحكمة ستباشر الاجراءات القانونية في غيابكم.

قلم التنفيذ

وزارة العدل
محكمة عجمان الاتحادية الابتدائية
مكتب ادارة الدعوى

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

محكمة عجمان الإتحادية الإبتدائية

اعلان بالنشر للحضور امام مكتب إدارة الدعوى

في الدعوى رقم ٢٠١٩/٢٣٣

المدعي : علي مانجويري - أمريكي الجنسية

المدعي عليه : ١- بيامود ميدل ايست للوساطة في الدعوى رقم ٢٠١٩/٢٣٣ الدائرة المدنية الكلية

التمس من عدالة المحكمة الموقرة الآتي : - التكرم بفسخ عقد البيع لعدم التزام المدعي عليهما بشروط العقد بتسليم الفلل المشتراه في الموعد المحدد للتسليم وإعادة الطرفين الى ما كانوا عليه قبل التعاقد

- اصدار قراركم بالزام المدعي عليهما بالتضامن والتكافل بان يدفعا للمدعي مبلغ وقدره ٣,٠١٢,٦٢٥ درهم والفائدة القانونية بواقع ٩٪ من تاريخ استلام المبلغ ولحين السداد التام.

- الزام المدعي عليهما بالرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة.

لذا انت مكلف بالحضور امام مكتب ادارة الدعوى الكائن بمحكمة عجمان مكتب رقم (٧) بتاريخ (٢٠١٩/١٠/٦) وذلك للإجابة على الدعوى وتقديم ما لديكم من بيانات ، وفي حال تخلفكم عن الحضور او عدم ارسال وكيل عنكم فانه سيتم استكمال الإجراءات القانونية في غيابكم.

تحريرا في ٢٠١٩/٨/٢٨ م

محكمة عجمان الإتحادية الإبتدائية

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

محكمة عجمان الإتحادية الإبتدائية

اعلان بالنشر للحضور امام مكتب إدارة الدعوى

في الدعوى رقم ٢٠١٩/١٥٨٧

بناء على طلب من المدعي : محمد عبدالقادر محمد إبراهيم (هندي الجنسية)

بإعلان المدعي عليها : شركة اسلام للعقارات - ذات مسؤولية محدودة

في الدعوى رقم ٢٠١٩/١٥٨٧ الدائرة المدنية الكلية يطالب فيها : ١- بفسخ عقد البيع لعدم التزام المدعي عليها الأولى بشروط العقد بتسليم الفيلا المشتراه في الموعد المحدد للتسليم وإعادة الطرفين الى ما كانو عليه قبل التعاقد

٢- الزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعي تعويض عن الأضرار المادية والادبية وفقا لما تقدره المحكمة.

٣- اصدار قراركم بالزام المدعي عليهم بان يدفعوا للمدعي مبلغ وقدره (٤٣٩,٥٦٠) درهم والفائدة القانونية بواقع ٩٪ من تاريخ استلام المبلغ ولحين السداد التام

٤- الزام المدعي عليهم بالرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة.

لذا انت مكلف بالحضور امام مكتب ادارة الدعوى الكائن بمحكمة عجمان الاتحادية الابتدائية بمكتب رقم (٧) الدائرة المدنية الكلية. بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٥ وذلك في تمام الساعة ٨,٣٠ صباحا للإجابة على الدعوى وتقديم ما لديكم من بيانات ، وفي حال تخلفكم عن الحضور او عدم ارسال وكيل عنكم فانه سيتم استكمال الإجراءات القانونية في غيابكم. تحريرا في ٢٠١٩/٨/٢٨ م

محكمة عجمان الإتحادية الإبتدائية

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية

اعلان حكم بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٨/٨٢٩٤ تجاري جزئي

المرفوعة من المدعي/ شركة دبليو. جي. تاول - ذ م م

المدعي عليه / ١- رافي جعفري

المدعي اليه / ٢- رافي اجري فود انترناشيونال - ش م ح

حكمت المحكمة بمثابة الحضوري : بالزام المدعي عليهما بالتضامن بان يؤديا للمدعية مبلغ وقدره (١١٠,٠٠٠ درهم) مع الفائدة بواقع ٥٪ من تاريخ قيد الدعوى حتى السداد التام على ألا تزيد الفائدة على أصل المبلغ المقضى به ، وبالمناسب من الرسوم والمصاريف وثلاثمائة درهم مقابل اتعاب المحاماة ، ورفض ما عدا ذلك من طلبات.

حكما قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي للاعلان ، وبفوات هذا الميعاد دون طعن منكم على الحكم المشار اليه وستتخذ بحقكم الاجراءات القانونية لتنفيذه ضدكم.

مكتب إدارة الدعوى

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان بالنشر

المرجع : ١٦٧

ليكن معلوما للجميع بان السيد/ محمد سوجان روبيل عالم - بنغلاديش الجنسية يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته في / صالون نجوم المدام للحلاقة ، رقم ترخيص ٧٧١٨٦٥ وذلك للسيد/ الوك شيل اورون شيل - بنغلاديش الجنسية. وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

مكتب الكاتب العدل بالشارقة
إنجازات للخدمات الصناعية ١٣

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان بالنشر

المرجع : ١٠٦٩

ليكن معلوما للجميع بان السيدة/ منى محمد يحيى نور الهدى - سورية الجنسية ، ويرغب في التنازل عن كامل حصته البالغة ١٠٠٪ وذلك الى السيد/ احمد محمد زعنون - سوري الجنسية في الرخصة باسم (بيلا روزا) تأسست بإمارة الشارقة بموجب رخصة رقم (٥١٨٤٣٧) الصادرة من دائرة التنمية الإقتصادية بالشارقة. وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

مكتب الكاتب العدل بالشارقة
إنجازات للخدمات الصناعية ١٣

وزارة العدل
الشئون الفنية والتعاون الدولي
ادارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان بالنشر

المرجع : ١٠٧١

ليكن معلوما للجميع بان السيد/ هنز سني سكوتزي - ألماني الجنسية يرغب في البيع والتنازل عن كامل حصته البالغة ١٠٠٪ وذلك الى السيد/ سيف محمد تقي - باكستان الجنسية وذلك في الرخصة (ورشة هنز سني لميكانيك السيارات) والتي تأسست بإمارة الشارقة بموجب رخصة رقم (٥١٠٩٣٦) وعملابنص المادة (١٤) فقرة (٥) من احكام القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ في شان الكاتب العدل . فقد اقتضى نشر هذا الاعلان للعلم وانه سوف يتم التصديق على الاجراء المشار اليه بعد اسبوعين من تاريخ هذا الاعلان فمن لديه اي اعتراض حيال ذلك عليه مراجعة مكتب الكاتب العدل المذكورة لاتباع الاجراءات القانونية

مكتب الكاتب العدل بالشارقة
إنجازات للخدمات الصناعية ١٣

دولة الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل
محكمة الفجيرة الاتحادية الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٩/١٦٥ تنفيذ

الى المنفذ ضده : نجيب احمد صالح المحرزي

نعلمكم بأن المنفذ / بنك دبي الإسلامي - ش م ع

قد اقام الدعوى المذكورة أعلاه للمطالبة بمبلغ (١٢٨,٠٦٨,٥٠) درهم (مائة وثمانية وعشرون الفا وثمانية وستون درهما وخمسون فلسا)

لذا يتوجب عليكم الحضور الى محكمة الفجيرة الاتحادية الابتدائية صباح يوم (الأربعاء) الموافق (٢٠١٩/١٠/٢) وفي حالة عدم حضوركم أو إرسال وكيل معتمد ينوب عنكم فان المحكمة ستباشر الاجراءات القانونية في غيابكم.

قلم التنفيذ

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

انذار عدلي بالنشر

رقم (٢٠١٩/٦٧٧١)

المنذرة / دبي للخرسانة الجاهزة - ش ذ م م

المنذر اليه /محمد عاشق تاركاراتي بوتيابورايل

نخطركم وبموجب هذا الإنذار بطلب الجهة المنذرة منكم المبادرة فورا الى تسديد المبالغ المستحقة عليكم بموجب الشيك رقم ٠٠٠٠٢٢ والصادر عن مصرف الإمارات الاسلامي وذلك لارتجاعه لعدم كفاية الرصيد وحيث انه مازالت ذمتكم المالية مشغوله لصالح الجهة المنذرة بمبلغ وقدره ٣٣٩٧٩ درهم وعليه نخطركم بسداد المبلغ المستحق عليكم مبلغ ٣٣٩٧٩ درهم وذلك خلال ٥ ايام من تاريخ اعلانكم لهذا النشر القانوني وفي حال عدم الإستجابة الى ذلك فان موكلنا سيقوم باتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة في مواجهتكم لالزامكم بدفع المترصد من قيمة الشيك المذكور عاليه مع الزامكم بكافة الرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

انذار عدلي بالنشر

رقم (٢٠١٩/٦٧٧٠)

المنذرة / دبي للخرسانة الجاهزة - ش ذ م م

المنذر اليه / إمباير ميتل اندستريز - ش ذ م م

نخطركم وبموجب هذا الإنذار بطلب الجهة المنذرة منكم المبادرة فورا الى تسديد المبالغ المستحقة عليكم بموجب الشيك رقم ٠٠٠١٣٣ والصادر عن مصرف الإمارات الاسلامي وذلك لارتجاعه لعدم كفاية الرصيد وحيث انه مازالت ذمتكم المالية مشغوله لصالح الجهة المنذرة بمبلغ قدره ٣٠٠٠٠٠ درهم وعليه نخطركم بسداد المبلغ المستحق عليكم مبلغ ٣٠٠٠٠٠ درهم وذلك خلال ٥ ايام من تاريخ اعلانكم لهذا النشر القانوني وفي حال عدم الإستجابة الى ذلك فان موكلنا سيقوم باتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة في مواجهتكم لالزامكم بدفع المترصد من قيمة الشيك المذكور عاليه مع الزامكم بكافة الرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

انذار عدلي بالنشر

رقم ٢٠١٩/٦٧٧٦

المنذر : السادة / دانية للإدارة والاستشارات العقارية (ش ذ م م) العنوان : دبي - البرشاء ١ - بناية دوسلدورف بيزنس بوينت - هاتف : ٠٤٤٤٧٢٤٤٤ - ٠٥٠١٩٠٨٨٨٢

المنذر اليه : السيد/ راشمي رانجان بنوديير سواين - وعنوانه : الشقة رقم (٤٠٦) بمبنى الزرعوني على قطعة الارض رقم (١٤٣٨-٣٧٣) منطقة البرشاء حاليا - مجهول الإقامة

تنذر المنذرة المنذر اليه بسداد قيمة اصلاح الاضرار والتلفيات التي خلفها في الشقة رقم (٤٠٦) بمبنى الزرعوني على قطعة الارض رقم (١٤٣٨-٣٧٣) منطقة البرشاء بإجمالي مبلغ (٩,٤٧٥ درهم) تسعة الاف واربعمائة وخمسة وسبعون درهم ، ويحتفظ المنذرة بحقها كاملا بمطالبة المنذر اليه بالتعويض عن العطل والضرر عند أي تأخير في دفع المبلغ المذكور ، وإلا ستضطر المنذرة لاتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضده بما فيها اقامة الدعوى القضائية ، مع تحميل المنذر اليه بكافة رسوم ومصاريف التقاضي واتعاب المحاماة.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

الإنذار العدلي بالنشر

رقم (٢٠١٩/٦٧٦٨)

براهيم بن موسى - المنذر - بوكالة المحامي / احمد الميدور

ضد المنذر اليهم : ١- الفلاح للتجارة العامة - ش ذ م م

٢- زكريا بايزدى (جزائري الجنسية)

الموضوع : وبموجب هذا الإنذار فان المنذر ينذر المنذر اليهم بضرورة سداد مبلغ وقدره (٢,٣٨١,٠٠٠) والفوائد القانونية بواقع ١٢٪ من تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٦ حتى السداد التام في موعد اقصاه ٥ ايام من تاريخ الإعلان بالنشر وإلا سيضطر المنذر الى اتخاذ الإجراءات القانونية التي تحفظ له حقه واقامة دعاوى قضائية مع تحميل المنذر اليه كافة الرسوم واتعاب المحاماة.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

انذار عدلي بالنشر

رقم ٢٠١٩/٦٧٨٣

المنذر : الزاجل للعقارات - ش ذ م م ويمثلها / محمد شفيق ابو السعود ، بموجب وكالة رقم المحرر (2014/1/164695) ويمثله / رجاء ادريسي تسولي كوشتي بموجب وكالة مصدقة. رقم المحرر (2018/1/164166) عنوانه : دبي ، انترناشيونال سيتي - الحى الفرنسي بناية رقم P20 محل رقم 14 ، ورسان الأولى ، ت : 0555564669

المنذر اليه : بلاس بالس للمقاولات العامة - ش ذ م م

عنوانه : سكن عمال القوز - غرفتين رقم الارض 635 - 358

ينذر المنذر المنذر اليه بضرورة الاخلاء التام للعقار (سكن عمال - غرفتين) وسداد قيمة الايجار المستحقة، بالاضافة الى فاتورة الكهرباء والماء وذلك كله في مدة اقصاها شهر من تاريخ نشر هذا الانذار والا سيضطر المنذر لاتخاذ الاجرءات القانونية التي تحفظ حقه في المطالبة بسداد كامل القيمة الايجارية ومصاريف الكهرباء والمياه بما في ذلك اللجوء الى السلطات المختصة والجهات القضائية لحفظ حقوقه وتحميل المنذر اليه بكافة رسوم ومصاريف التقاضي بما فيها اتعاب المحاماة.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

انذار عدلي بالنشر

رقم ٢٠١٩/٦٧٨٤

المنذر : علياء عبدالرحيم احمد عبدالله مرداس - ويمثلها / رجاء ادريسي تسولي كوشتي - بموجب وكالة مصدقة - رقم المحرر (2018/1/164166) عنوانه : دبي ، انترناشيونال سيتي - الحى الفرنسي بناية رقم P20 محل رقم 14 ، ورسان الأولى ، ت : 0555564669

المنذر اليه : مودرن اليكس لتأجير السيارات - ش ذ م م - عنوانه : هور العنز شرق منطقة ابوهيل - بناية المها سنتر - محل SH-06 رقم الارض 0 - 1502 - رقم مكاني : 3395197099

الموضوع : انذار عدلي

ينذر المنذر المنذر اليه بضرورة الاخلاء التام للعقار (محل رقم SH-06 بناية المها سنتر) وسداد قيمة الايجار المستحقة ، بالاضافة الى فاتورة الكهرباء والماء وذلك كله في مدة اقصاها شهر من تاريخ نشر هذا الانذار والا سيضطر المنذر لاتخاذ الاجرءات القانونية التي تحفظ حقه في المطالبة بسداد كامل القيمة الايجارية ومصاريف الكهرباء والمياه بما في ذلك اللجوء الى السلطات المختصة والجهات القضائية لحفظ حقوقه وتحميل المنذر اليه بكافة رسوم ومصاريف التقاضي بما فيها اتعاب المحاماة.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

انذار عدلي بالنشر

رقم ٢٠١٩/٦٧٨١

المنذر : علياء عبدالرحيم احمد عبدالله مرداس - ويمثلها / رجاء ادريسي تسولي كوشتي - بموجب وكالة مصدقة - رقم المحرر (2018/1/164166) عنوانه : دبي ، انترناشيونال سيتي - الحى الفرنسي بناية رقم P20 محل رقم 14 ، ورسان الأولى ، ت : 0555564669

المنذر اليه : ذياب لتأجير السيارات - ش ذ م م - عنوانه : هور العنز شرق منطقة ابوهيل - بناية المها سنتر - محل SH-32 رقم الارض 0 - 1502 - رقم مكاني : 3395197099

الموضوع : انذار عدلي

ينذر المنذر المنذر اليه بضرورة الاخلاء التام للعقار (محل رقم SH-32 بناية المها سنتر) وسداد قيمة الايجار المستحقة ، بالاضافة الى فاتورة الكهرباء والماء وذلك كله في مدة اقصاها شهر من تاريخ نشر هذا الانذار والا سيضطر المنذر لاتخاذ الاجرءات القانونية التي تحفظ حقه في المطالبة بسداد كامل القيمة الايجارية ومصاريف الكهرباء والمياه بما في ذلك اللجوء الى السلطات المختصة والجهات القضائية لحفظ حقوقه وتحميل المنذر اليه بكافة رسوم ومصاريف التقاضي بما فيها اتعاب المحاماة.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

انذار عدلي بالنشر

رقم ٢٠١٩/٦٧٨٠

المنذر : علياء عبدالرحيم احمد عبدالله مرداس - ويمثلها / رجاء ادريسي تسولي كوشتي - بموجب وكالة مصدقة - رقم المحرر (2018/1/164166) عنوانه : دبي ، انترناشيونال سيتي - الحى الفرنسي بناية رقم P20 محل رقم 14 ، ورسان الأولى ، ت : 0555564669

المنذر اليه : فور ايت ايت لتأجير السيارات - عنوانه : هور العنز شرق منطقة ابوهيل - بناية المها سنتر - محل SH-11 رقم الارض 0 - 1502 رقم مكاني : 3395197099

الموضوع : انذار عدلي

ينذر المنذر المنذر اليه بضرورة الاخلاء التام للعقار (محل رقم SH-11 بناية المها سنتر) وسداد قيمة الايجار المستحقة ، بالاضافة الى فاتورة الكهرباء والماء وذلك كله في مدة اقصاها شهر من تاريخ نشر هذا الانذار والا سيضطر المنذر لاتخاذ الاجرءات القانونية التي تحفظ حقه في المطالبة بسداد كامل القيمة الايجارية ومصاريف الكهرباء والمياه بما في ذلك اللجوء الى السلطات المختصة والجهات القضائية لحفظ حقوقه وتحميل المنذر اليه بكافة رسوم ومصاريف التقاضي بما فيها اتعاب المحاماة.

الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر

في الدعوى ٢٠١٩/٣٣١٩ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١- نايميكس بتروليوم م د م س مجهول محل الاقامة

بما ان المدعي/ عظمت محمود قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بحل وتصفية الشركة والرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة. وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق ٢٠١٩/٩/٢٢ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

إعلان بالنشر

إمارة دبي - دائرة محاكم دبي

محكمة الاحوال الشخصية

إعلان تغيير إسم

تقدمت السيدة/فاطمة نايف محمد صالح ال محمود ، إماراتية الجنسية الىمحكمة دبي الشرعية بطلب تغيير اسمها من فاطمة نايف محمد صالح ال محمود الى منى نايف محمد صالح ال محمود وعلى من لديه اعتراض ان يتقدم به الي المحكمة المذكورة خلال شهر من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس قسم خدمات الاحوال الشخصية

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

إعلان بالنشر

رقم ٢٠١٩/٦٧٥٦

المنذر : شركة هديل لغسيل السيارات

المنذر اليه : شركة الهدف لإدارة المرافق

لذا انذركم بسداد مبلغ وقدره (100.000) مائة الف درهم نتيجة الضرر الذي وقع علينا من كافة النواحي المتعلقة بالعمال والموظفين والخسائر التي تضررنا منها أعلاه ، وذلك خلال مدة اقصاها 30 يوم من تاريخه وخلاف ذلك سأكون مضطرا لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بحقكم ومنها اقامة دعاوى تعيض عن الضرر الذي أصابني.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

انذار عدلي بالنشر

رقم ٢٠١٩/٦٧٨٢

المنذر : الزاجل للعقارات - ش ذ م م ويمثلها / رجاء ادريسي تسولي كوشتي بموجب وكالة مصدقة. رقم المحرر (2018/1/164166) عنوانه : دبي ، انترناشيونال سيتي - الحى الفرنسي بناية رقم P20 محل رقم 14 ، ورسان الأولى ، ت : 0555564669

المنذر اليه : بلاس بالس للمقاولات العامة - ش ذ م م عنوانه : سكن عمال غرفة رقم - 94-93-92-91-90-89-88-87-86-85-84-83-95F رقم الارض 635-358 القوز الثالثة - ينذر المنذر المنذر اليه بضرورة الاخلاء التام للعقار (سكن عمال غرفة رقم - 94-93-92-91-90-89-88-87-86-85-84-83-95F) وسداد قيمة الايجار المستحقة، بالاضافة الى فاتورة الكهرباء والماء وذلك كله في مدة اقصاها شهر من تاريخ نشر هذا الانذار والا سيضطر المنذر لاتخاذ الاجرءات القانونية التي تحفظ حقه في المطالبة بسداد كامل القيمة الايجارية ومصاريف الكهرباء والمياه بما في ذلك اللجوء الى السلطات المختصة والجهات القضائية لحفظ حقوقه وتحميل المنذر اليه بكافة رسوم ومصاريف التقاضي بما فيها اتعاب المحاماة.

الكاتب العدل

دولة الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل
محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

قسم التنفيذ

اخطار دفع بالنشر في القضية التنفيذية رقم ١٨٩٨ لسنة ٢٠١٩

الى المحكوم عليه / روجيليوج ار جونزاليس بورجال

ليكن معلوما لديكم بان محكمة الشارقة الاتحادية الإبتدائية قد اصدرت بحقكم حكما بالزامكم بدفع مبلغ وقدره (٥٠٧٢٤) درهم ، بالإضافة الى الفائدة القانونية بواقع ٦٪ من تاريخ ٢٠١٧/٦/١٤ حتى السداد التام

لصالح المحكوم له/ بنك الإتحاد الوطني

وحيث ان المحكوم له قد تقدم بطلب لتنفيذ الحكم وسجل برقم المشار اليه اعلاه، لذا يتوجب عليكم تنفيذ القرار خلال ١٥ يوما من تاريخ اليوم التالي للنشر. وفي حال تخلفك عن الحضور في الميعاد والتاريخ المحدد فان المحكمة ستباشر النظر القضية في غيابك

رئيس مكتب إدارة التنفيذ
محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية

دولة الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل
محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

قسم التنفيذ

اخطار دفع بالنشر في القضية التنفيذية رقم ١٦٤٣ لسنة ٢٠١٩

الى المحكوم عليه / كابكو بيتروليوم اندستريس - ش م ح

ليكن معلوما لديكم بان محكمة الشارقة الاتحادية الإبتدائية قد اصدرت بحقكم حكما بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٨ في القضية رقم ٦٤٦٠ لسنة ٢٠١٨ تجاري جزئي

بالزامكم بدفع مبلغ وقدره ٤٣٩٨٣٥ درهم - بالإضافة الى الفائدة القانونية بواقع ٥٪ من تاريخ المطالبة في ٢٠١٨/٩/٣٠ وحتى السداد التام

لصالح المحكوم له/ الفارس لتأجير المعدات - ش ذ م م

لذا يتوجب عليكم تنفيذ القرار خلال ١٥ يوما من تاريخ اليوم التالي للنشر. وفي حال تخلفك عن الحضور في الميعاد والتاريخ المحدد فان المحكمة ستباشر النظر القضية في غيابك

رئيس قسم التنفيذ
محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

محكمة عجمان الاتحادية الابتدائية

تبليغ حكم بالنشر

في الدعوى رقم ٢٠١٩/٣١٥ تجاري (جزئي)

الى المحكوم عليه : مركز المنامة ذ م م / عجمان - تقاطع شارع الشيخ راشد بن حميد مع شارع الإتحاد - مقابل كي ام للتجارة واللولو هايبر ماركت - هاتف رقم ٠٦٧٤٩٩٠٦٦ - فاكس رقم ٠٦٧٤٩٩٠٥٥ - رقم مكاني : ٤٣٣٤٠١٠٨٦٦ - نحيطكم علما بأنه بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢١ م

قد حكمت عليكم هذه المحكمة في الدعوى المذكورة بالرقم اعلاه لصالح شركة دبليو جي تاور - ذ م م بالتالي : حكمت المحكمة بمثابة الحضوري : بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغا وقدره (٢٥٤,٩١٩,١٧) درهما (مائتان واربعة وخمسون الفا وتسعمائة وتسع عشر درهما وسبع عشر فلسا) بالإضافة الى الفائدة التأخيرية على المبلغ المقضى به بواقع ٧٪ سنويا اعتبارا من تاريخ المطالبة القضائية الواقع في ٢٠١٩/٢/٤ وحتى السداد التام على ان لا يجاوز اصل المبلغ المقضى به والزامها بمصاريف الدعوى وخمسمائة درهما مقابل اتعاب المحاماة. حكما قابلا للاستئناف خلال ٣٠ يوما اعتبارا من اليوم التالي لاعلانك بهذا التبليغ - حرر بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٠

مكتب ادارة الدعوى

محاكم دبي
محكمة الاستئناف

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

مذكرة اعلان بالنشر

في الدعوى ٢٠١٨/٢٨٢٠ إستئناف تجاري

الى الخصم المدخل/ ١-ركن الصخور لمقاولات البناء - ش ذ م م مجهول محل الاقامة بما ان المستأنف /هينيسي - ش ذ م م ويمثله /سمير حليم كنعان - قد استأنف الحكم الصادر بالدعوى رقم ٢٠١٧/٦٧٠ تجاري كلي بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٧ وحددت لها جلسه يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٩/١٠/٢ الساعة ١٠,٠٠ صباحا بالقاعة رقم ch2.D.19 وعليه يقتضي حضوركم او من يمثلكم قانونيا وفي حال تخلفكم ستجري محاكمتكم غيابيا

رئيس القسم

وزارة المالية تناقش تطبيقات ضريبة القيمة المضافة على الجهات الحكومية مع دائرة المالية والدوائر المحلية في حكومة أم القيوين

•• دبي-الفجر:

في إطار جهودها الهادفة إلى تعزيز قنوات التعاون والشراكة مع مختلف الجهات المحلية والاتحادية، وتماشياً مع سعيها لضمان التطبيق الأمثل للنظام الضريبي على مستوى الدولة، التقى وفد وزارة المالية ممثلين عن دائرة المالية والدوائر المحلية في حكومة أم القيوين وذلك يوم الأحد 15 سبتمبر في مركز أم القيوين الثقافي.

وتم خلال اللقاء استعراض أفضل الممارسات الضريبية الواجب اتباعها في الجهات الحكومية ومناقشة الدور التي تضطلع به وزارة المالية في تقديم الدعم للجهات الاتحادية في مجال تجهيز وتقديم اقراراتها الضريبية.

كما استعرض اللقاء أهم النقاط والتحديات المتعلقة بدورة التطبيقات الضريبية والحلول التي يمكنها المساهمة في تجاوز هذه التحديات، كما شهد اللقاء نقاش أوجه التعاون المشترك بين الوزارة ودائرة المالية والدوائر المحلية في حكومة أم القيوين وتبادل الخبرات والتجارب في مجالات تطبيق ضريبة القيمة المضافة ومختلف المجالات المالية المشتركة الأخرى. وتعليقاً على ذلك؛ أكدت سعادة مريم محمد الأميري الوكيل المساعد لشؤون الادارة المالية العامة حرص الوزارة على التعاون مع مختلف الجهات والمؤسسات المحلية والاتحادية بما يدعم استراتيجية الوزارة في إدارة وتنمية الموارد الاتحادية بكفاءة وفعالية.

وقالت سعادتها: "تأتي زيارة وفد الوزارة لدائرة المالية في حكومية أم القيوين في إطار سعيها لتنسيق الجهود مع الجهات ذات العلاقة لضمان تطبيق أفضل الممارسات الضريبية على الجهات الحكومية.

وقدم ممثلو وزارة المالية خلال اللقاء عرضاً تفصيلياً حول تطبيقات ضريبة القيمة المضافة وإجراءات مراجعة وتقديم الاقرارات الضريبية للهيئة الاتحادية للضرائب. وشمل العرض التقديمي استعراض نبذة عن التصنيفات الضريبية المختلفة بالإضافة الى عرض تفصيلي عن خطوات وإجراءات مراجعة وإعداد الإقرارات الضريبية، ومفهوم ضريبة المدخلات والمخرجات، وعن كيفية تسجيل القيود المحاسبية لضريبة القيمة المضافة، والغرامات الإدارية التي تفرض عند مخالفة القوانين الضريبية في الدولة والآليات الخاصة بتقديم طلبات الاسترداد الضريبي وطلبات التصريح الطوعي عن الإقرارات الضريبية.

شرح وتعريف بحقوق وواجبات الأفراد

«اقتصادية دبي» تخاطب المستهلكين والتجار عبر منصتها التوعوية في مطار دبي

•• دبي-الفجر:

دشنت اقتصادية دبي متمثلة في قطاع الرقابة التجارية وحماية المستهلك، منصتها التوعوية في مطار دبي، وتستهدف هذه المبادرة القادمين والعابرين عبر مطار دبي، لاستقبال ملاحظاتهم والاستفسارات العامة حول حماية المستهلك وحماية الأعمال التجارية، وتعريفهم بأرقام التواصل الخاصة بخدمة حماية المستهلك وهي 600545555، وتستمر فعاليات هذه المنصة لغاية 20 سبتمبر الجاري. وتسعى اقتصادية دبي من خلال هذا التوجه إلى حفظ كافة الحقوق، وتعميم الشفافية والحيادية في عمليات البيع والشراء، ورفع ثقة الزوار بتجارة التجزئة بإمارة دبي ودولة الإمارات على وجه العموم.

ومن هذا المنطلق، قال عبدالله الشحي، نائب المدير التنفيذي لقطاع الرقابة التجارية وحماية المستهلك في اقتصادية دبي: " تعد هذه المبادرة واحدة من المهام الرئيسة للقطاع والهادفة إلى تعزيز ثقة المستهلكين والتجار من مختلف الجنسيات بالبيئة الاقتصادية في إمارة دبي، الأمر الذي يساهم بدوره في دعم القوة الشرائية بأسواق التجزئة، ويعمل ذلك على رفع مستوى التنافسية في توفير الخدمة والجودة المتميزة المقدمة للمستهلكين، وتعزيز الحركة الاقتصادية والتعاملات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة وإمارة دبي بشكل خاص». وأكد الشحي حرص اقتصادية دبي على تنويع قنوات التواصل مع الجمهور وخاصة زوار دبي والمقيمين فيها، والعمل على حماية حقوقهم خلال فترة تواجدهم في دبي، أو خارج الدولة في حال قاموا بأي عملية شرائية أو تعامل تجاري في الإمارة. مشيرا إلى أن الوصول إلى أكبر شريحة من المستهلكين المحتملين، يفعل مبدأ تطبيق العدالة في جميع العمليات الشرائية التي تقام بين المستهلكين والتجار.

وأضاف الشحي: "يتم توعية زوار إمارة دبي في المطار من خلال موظفين قطاع الرقابة التجارية وحماية المستهلك، حيث يعمل الفريق على توزيع المنشورات التوعوية الخاصة بالمستهلك والتجار إلى جانب توضيح آلية تسجيل الشكاوى الخاصة بالمستهلك والاعمال، عبر تحميل "تطبيق مستهلك دبي"، الذي من الممكن تحميله على الهواتف الذكية، إلى جانب الإجابة عن استفسارات الزوار العامة التي تشكلت حول كيفية استرداد الحقوق خارج دولة الإمارات، وعن دور قطاع الرقابة التجارية وحماية المستهلك في حماية التجار والمستهلكين، وعملية تنظيم مزاولة النشاط الاقتصادي في دبي».

إعمار العقارية توقع على شروط إصدار شهادات ائتمان بـ 500 مليون دولار

•• دبي-وام:

أعلنت شركة إعمار العقارية توقيعها على الشروط النهائية لإصدار شهادات ائتمان بقيمة 500 مليون دولار / 1.84 مليار درهم /. وأوضحت الشركة - في بيان نشر أمس على الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي - أن العائد السنوي لشهادات الائتمان المزمع إصدارها يقدر بنحو 3.875%، مشيرة إلى أنها تستحق في 2029. ويأتي بيان الشركة توضيحا لتصريحها السابق الذي أكدت فيه عزمها ترتيب سلسلة من الاجتماعات مع مستثمري الدخل الثابت في سنغافورة وهونج كونج ولندن، بشأن احتمالية طرح صكوك. وقالت الشركة إنه تم تسليم الشروط النهائية لإصدار الشهادات إلى سلطة دبي للخدمات المالية وسوق ناسداك دبي، وذلك لإدراجها في الجدول الرسمي للسلطة وتداولها في السوق، مشيرة إلى أنها تقوم بدور الملتزم وفقا لأحكام هذا البرنامج.

مصر: بئر جديدة في حقل «بلطيم» ينتج 100 مليون قدم مكعب غاز يوميا

•• القاهرة-وام:

اعلنت وزارة البترول والثروة المعدنية المصرية وضع البئر الأولى من حقل غاز "بلطيم" جنوب غرب في الانتاج والذي يقع بمنطقة نورس فى المياه الضحلة بدلتا النيل على مسافة 12 كيلومترا من الساحل وعلى بعد 10 كيلومترات من حقل نورس بمعدل انتاج 100 مليون قدم مكعب غاز يوميا على ان يرتفع الانتاج إلى 500 مليون قدم مكعب يوميا بعد الانتهاء من برنامج تنمية الحقل الذى يشمل حفر 5 آبار مع حلول الربع الثاني من العام القادم. جاء ذلك فى التقرير الذى تلقاه أمس المهندس طارق الملا وزير البترول والثروة المعدنية المصري عن الموقف التنفيذي لمشروع حقل غازات بلطيم ووضع البئر الأولى على الانتاج والبرنامج الزمني للتنمية. وسوف يتم تقسيم الانتاج بين هيئة البترول والمقاول "إيني" الايطالية و"بي بي" البريطانية وفقاً لنسب اقتسام الانتاج المحددة بالاتفاقيات البترولية. يذكر أن الشركة القائمة بالعمليات هي شركة بترول بلاعيم "بتروبل" نيابة عن هيئة البترول وشركتي إيني وبي بي.

اللجنة الدائمة للتنمية الاقتصادية في عجمان تعقد جلستها التاسعة للعام 2019

•• عجمان ـ الفجر

عقدت اللجنة الدائمة للتنمية الاقتصادية التابعة للمجلس التنفيذي بعجمان جلستها التاسعة للعام 2019 برئاسة سعادة م. عبدالله المويجعي . رئيس اللجنة، للاطلاع على أفضل الممارسات المحلية والاتحادية في قطاع الاستثمار ومناقشة آخر مستجدات القطاع الاقتصادي والعقاري في الإمارة. حضر أعمال الجلسة أعضاء اللجنة، الشيخ سلطان بن صقر النعيمي وعلي عيسى النعيمي وسالم السويدي وفاطمة سالم وخولة الياسي مقرر اللجنة، كما شارك في الجلسة سعادة جمال سيف الجروان أمين عام مجلس الإمارات للمستثمرين بالخارج.

وفي مستهل الجلسة رحب سعادة عبدالله المويجعي بالحضور، وقدم سعادة جمال الجروان عرض حول "مجلس الإمارات للمستثمرين بالخارج" وهيكله التنظيمي ودوره كمنصة تضم الجهات الحكومية والمستثمرين ليكون المجلس منبراً في الخارج لتوحيد الأصوات في المناسبات الرسمية ومرجعاً للراغبين في الاستثمار الخارجي والتعرف على أفضل الفرص المتاحة. مؤكداً على قيم المجلس في "الشفافية والحوكمة وروح الفريق والمشاركة والتواصل الفعال" ورؤية المجلس ليكون حلقة وصل وثيقة بين المستثمرين بالخارج والحكومة لتعزيز تنافسية استثمارات الإمارات في الخارج وإزالة التحديات، ورسالته في حماية الاستثمارات الإماراتية في الخارج من خلال التنسيق الفعال بين المستثمرين في الخارج بالإضافة إلى التواصل مع الجهات الحكومية في الدولة والجهات الخارجية لإزالة المعوقات كما يسعى المجلس إلى إستكشاف فرص الاستثمار الآمنة في الخارج وإبداء الرأي والمشورة لأعضاء المجلس.

وقدم الأمين العام لمجلس الإمارات للمستثمرين بالخارج عدد من الأمثلة الناجحة والمشرفة للمستثمرين خارج الدولة والتي ساهمت في تعزيز سمعة الإمارات وساهمت في تصدر الدولة للاستثمارات الخارجية على مستوى المنطقة، موضحاً أن الاستثمارات الاماراتية تتوزع في أكثر من 90% من دول العالم.

وشدد على اهمية دراسة العقود وضرورة التعرف على الانظمة واللوائح الخاصة بكل دولة قبل الاستثمار وتوقيع أي عقد، فقيمة الاستثمار تكمن في قوة العقد، مشدداً على دراسة كافة العوامل الفنية والتنظيمية للعقد بالإضافة إلى أهمية اختيار الشريك المناسب لضمان الدفع بالاستثمار ونجاحه. من جانبهم أشاد أعضاء الجلسة بالعرض المقدم، والجهود المبذولة من مجلس الإمارات للمستثمرين بالخارج في توفير عوامل النجاح للمستثمر الإماراتي في الخارج، وأكدو على أهمية وجود مجالس أو هيئات محلية معنية بالاستثمار على المستويين المحلي والخارجي لتوفير فرص ومشاريع بنسب نجاح كبيرة تعزز من تنوع إقتصاد الدولة ككل.

هذا وتناولت الجلسة، عرض حول الآليات المقترحة لتعزيز حماية المستثمر العقاري من المخاطر المحتملة التي قد يواجهها وأهمية توفير البيانات بشكل كامل للمستثمر العقاري، وثمن الحضور جهود دائرة الأراضي والتنظيم العقاري في هذا الشأن وحرصهم على توافر البيئة العقارية الآمنة التي تضمن حقوق كافة الأطراف.

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٣٩٢٧ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- فيبان كومار راتان لال - عن نفسه وبصفته مدير بالعين للتجارة ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/ جراند ميلينيوم هوتل منطقة حرة ذ.م.م ويمثله:محمود حسين علي احمد قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٢٧٢١٩٥) درهم بالتضامن الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

حكومة دبي
محاكم دبي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
انذار عدلي بالنشر
رقم (٢٠١٩/٦٧٧٥)

المنذر / الشركة العالمية لمنتجات الخرسانة المسلحة المحدودة (يني مكس) - ش ذ م م
المنذر اليها / جلف تروتس (ش ذ م م)

نخطركم و بموجب هذا الإنذار بسرعة وبضرورة سداد المبلغ المشغول به ذمتها بموجب عدد (٢) أوامر شراء محلية مفتوحه فى غضون الفترة بين ١/٣/٢٠١٧ حتى ٣/١٠/٢٠١٧ طلبت المنذر إليها شراء وتوريد كمياتمختلفة من خليط الخرسانه الجاهزه ، أسمنت بورتلاند عادى دون مضخة + ٦٠ % حبيبات خبث الفرن العالي المطحونة ٢٠مم (N٤٠) ومضخات متحركة (بالمتر المكعب) ، أسمنت بورتلاند معتدل المقاومة للكبريتات وذلك فى عده مواقع لمشاريع مختلفة بإماره دبي ، فترصد بذمتها مبلغ قدرة ٤٨٧،١١٦،٥٠ درهم مع الفائده القانونية ٩% من تاريخ الإستحقاق وحتى السداد التام وذلك خلال أجل أقصاه خمسة أيام من تاريخ الإعلان بالنشر ، وفي حالة عدم سداد المبلغ بعد نفاذ المهلة القانونية فأنه يحق للمخطرة سلك السبل القانونية والتي كفلها لها القانون والتي تلزم بمقتضاها المخطر إليها بالسداد التام بالإضافة إلى الفوائد التأخيرية والتعويض عما لحق المخطرة من أضرار جراء تخلف المخطر إليها عن السداد مع إلزامها بكافة الرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة مع حفظ كافة حقوق المخطرة الأخرى.

الكاتب العدل

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
مذكرة اعلان مدعي عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/٢٧٧٥ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١-قطار المستقبل للمقاولات الفنية ذ.م.م فرع دبي مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/انفنشن ستيل اندستريس ش.ذ.م.م ويمثله:جوسلين شبلي خير الله قد أقام عليك الدعوى موضوعها المطالبة بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغا وقدره (٦٠٨,٩٦٠,٩٤) درهم مع الفائدة القانونية بواقع ١٢٪ من تاريخ رفع الدعوى وحتى السداد التام والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل لكونه صادرا في مادة تجارية.وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق:٢٠١٩/٩/٢٦ الساعة:٠٨:٣٠ ص بالقاعة:ch1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان بيع عقار بالنشر
فى الدعوى رقم ٢٠١٩/٣٠٩ تنفيذ عقاري

طالب التنفيذ: علي حميد سالم عبيد الشاعر العليلي
عنوانه : الإمارات - إمارة دبي - مدينة : دبي - بالإرشاد
المنفذ ضده : أحمد حميد سالم عبيد الشاعر العليلي - وآخرون
عنوانه : الإمارات - إمارة دبي - مدينة : دبي - بالإرشاد
المنفذ ضده : احمد حميد سالم عبيد الشاعر العليلي ، المنفذ ضده : عبيد حميد سالم عبيد الشاعر العليلي ، المنفذ ضده : حمدة حميد سالم عبيد الشاعر العليلي ، المنفذ ضده : سلمى حميد سالم عبيد الشاعر العليلي ، المنفذ ضده : سالم حميد سالم عبيد الشاعر العليلي ، المنفذ ضده : جمال حميد سالم عبيد الشاعر العليلي ، المنفذ ضده : مريم سالم حميد الشاعر العليلي ، المنفذ ضده : فهد سالم حميد الشاعر العليلي ، المنفذ ضده : نادية عبدالصمد محمود ، المنفذ ضده : عائشة سالم حميد الشاعر

انه في يوم الأربعاء الموافق 2019/9/25 الساعة 5.00 مساء وفي الايام الثلاث التالية ان اقتضى الحال سيجرى بيع العقار الموضحة اوصافه ادناه لدى الجهة التى انيط بها البيع(شركة الامارات للمزادات وعلى موقعها الالكتروني (www.emiratesauction.ae) وعلى راغبي الشراء من مواطني الدولة ايداع تأمين لا يقل عن 20% من الثمن الأساسي قبل دخول المزايدة ولكل من لديه اعتراض على البيع التقدم باعتراضه معززا بما يبرره من مستندات قبل الجلسة المحددة للبيع وفي المواعيد المبينة بالمادة 301 من قانون الإجراءات المدنية وعلى من يعتمد عطاؤه ايداع كامل الثمن والمصاريف خلال عشرة ايام التالية لجلسة البيع. وفيما يلي اوصاف الممتلكات :

حصة في ارض وما عليها من بناء - المنطقة : المحيصنة الثانية - رقم الارض : 723 - مساحة الحصة : 418.243 متر مربع - قيمة الحصة : 177753.275) درهم

حصة في ارض وما عليها من بناء - المنطقة : ابو هيل - رقم الارض : 577 - مساحة الحصة : 2982 قدم مربع - قيمة الحصة : 283100) درهم

حصة في ارض وما عليها من بناء - المنطقة : هور العنز - رقم الارض : 323 - مساحة الحصة : 335.25 قدم مربع - قيمة الحصة : 1326898.75) درهم

حصة في ارض وما عليها من بناء - المنطقة : المزهر الاولى - رقم الارض : 740 - مساحة الحصة : 3352.5 قدم مربع - قيمة الحصة : 1424812.5) درهم

حصة في ارض وما عليها من بناء - المنطقة : المزهر الثانية - رقم الارض : 1770 - مساحة الحصة : 1162.2 قدم مربع - قيمة الحصة : 467.115) درهم

ملاحظة : يدفع المبلغ فورا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة التمييز

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان صحيفة طعن بالنشر
في الطعن ٢٠١٩/٥١٨ طعن تجاري

تدعو دائرة محاكم دبي - محكمة التمييز
الطاعن/١- كارولينا فابريكس المحدودة
باعلان المطعون ضده:١- جست رايت الشرق الاوسط ش.م.ح
مجهولي محل الاقامة نعلنكم بأن الطاعن أقام عليكم الطعن المذكور أعلاه ويتوجب عليكم الحضور الى محكمة التمييز وذلك للرد على صحيفة الطعن المقدمة ضدكم .

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٨/٢٤٦٥ تجاري كلي

الى المحكوم عليه/١- محمد شيخ احمد عبدالرحيم باوزير ٢- السيارة الذهبية لغسيل السيارات ٣- جولدن اكسبريس للتجارة العامة مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٥ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/طارق عيسى محمد صالح الريس اولا:بالزام الشركة المدعى عليها الثانية بالتضامن مع المدعي عليه الاول بان يؤديا للمدعي مبلغ وقدره (١٢٣٨٢٥٠) مليون ومائتين وثمانية وثلاثين الف ومائتين وخمسين درهم فضلا عن فائدة تأخيرية تعويضية بواقع ٩٪ سنويا من تاريخ استحقاق الشيك في ٢٠١٦/١١/٢٢ وحتى تمام السداد - ثانيا:وبالزام المدعي عليه الاول بشخصه وبوضعه مالكا للمدعي عليها الثانية بان يؤدي للمدعي مبلغ وقدره (٣٠٣٩٠٠٠) درهم ثلاثة مليون وتسعة وثلاثين الف درهم فضلا عن فائدة تأخيرية تعويضية بواقع ٩٪ سنويا من تاريخ استحقاق الشيكين الاول والثالث كلا على حدا وحتى السداد والزامكم المصروفات ومبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٣٦٤ تنفيذ عقاري

الى المنفذ ضده/١- احمد ابراهيم سليمان مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/ريم خالد احمد سليمان الحمدان الغاشم ويمثله:علي مصبح علي ضاحي قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٩/١٧ عقاري جزئي فسخ العقد موضوع الدعوى وبدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٤٤٥٩٠٣) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

إعلان بالنشر
رقم ٢٠١٩/٦٧٧٣

المنذر : مؤسسة ارنكو للعقارات

المنذر اليه : نارسيس للتجارة العامة - ش ذ م م

الموضوع : إعلان بالنشر في إنذار عدلي رقم (٢٠١٩/١/١٧٦٩١٤)

فان المنذرة تخطر المنذر اليه بسداد مبلغ (٤٢٩٩٣) درهم ، والمترصد بذمته من القيمة الايجارية لغاية ٢٠١٩/٧/١٧ وذلك خلال مدة اقصاه ثلاثون يوما من تاريخ نشر هذا الإخطار ، والا ستضطر المنذرة الى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية التي تحفظ لها حقها ، والمطالبة باخلاء العقار طبقا لنص المادة (١/٢٥) من القانون رقم ٢٦ لسنة ٢٠٠٧ واعتبار العقد منتهيا من تلقاء نفسه ، ورفع الدعوى الموضوعية.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

إعلان بالنشر
رقم ٢٠١٩/٦٧٧٢

المنذر : مؤسسة ارنكو للعقارات

المنذر اليه : باريل لتجارة معدات ومكائن تجهيز المصانع - ذ م م

الموضوع : إعلان بالنشر في إنذار عدلي رقم (٢٠١٩/١/١٧٦٩٢١)

فان المنذرة تخطر المنذر اليه بسداد مبلغ وقدره (٥٢٣١٧) درهم ، والمترصدة بذمته من القيمة الايجارية وما يستجد منه وذلك خلال مدة اقصاه ثلاثون يوما من تاريخ نشر هذا الإخطار ، والا ستضطر المنذرة الى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية التي تحفظ لها حقها ، والمطالبة باخلاء العقار طبقا لنص المادة (١/٢٥) من القانون رقم ٢٦ لسنة ٢٠٠٧ واعتبار العقد منتهيا من تلقاء نفسه ، ورفع الدعوى الموضوعية.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

انذار عدلي بالنشر
رقم (٢٠١٩/٦٧٦٩)

المنذر : القرق والمطروشي محامون ومستشارون قانونيون

المنذر اليه : سمارت بزنس سنتر - مؤسسة فردية ويمثلها مالكها / السيد شاميم هيرا مياه - بنجلاديش الجنسية - (مجهول محل الإقامة)

تتوجه المنذرة بهذا الإنذار الى المنذر اليها لإنذارها بالآتي :

ان المنذر يوجه هذا الإنذار والإخطار والتكليف الى المنذر اليه لحثه وديا ورضائيا بالسداد لهذا المبلغ المترصد في ذمته خلال خمسة ايام من تاريخ نشر هذا الإخطار والبالغ قدره (٦٠٠٠٠ درهم) ستون الف درهما

وإلا في حال إصراره على عدم السداد وتجاهل طلبات المنذر لن يكون امام المنذر من خيار اخر سوي المصير الى القضاء واتخاذه سبيلا لكي يستأدي حقوقه مع فوائد هذا الحق القانونية ، مع الزام المنذر اليه بالرسوم والمصاريف ومقابل اتعاب المحاماة.

الكاتب العدل

دولة الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل
محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

قسم التنفيذ - اخطار بالنشر
اخطار دفع بالنشر في القضية التنفيذية رقم ١٨٩٧ لسنة ٢٠١٩

الى المحكوم عليه / محمد هاشم عيسى هاشم العزيزي

ليكن معلوما لديكم بان محكمة الشارقة الاتحادية الإبتدائية قد اصدرت بحقكم حكما بالزامكم بدفع مبلغ وقدره (١٢٨٢٧٧٦) درهم ، بالإضافة للفائدة القانونية بواقع ٥٪ من تاريخ المطالبة في ٢٠١٧/٤/٢ وحتى السداد التام.

لصالح المحكوم له/بنك الإتحاد الوطني

وحيث ان المحكوم له قد تقدم بطلب لتنفيذ الحكم وسجل برقم المشار اليه اعلاه، لذا يتوجب عليكم تنفيذ القرار خلال ١٥ يوما من تاريخ اليوم التالي للنشر. وفي حال تخلفك عن الحضور في الميعاد والتاريخ المحدد فان المحكمة ستباشر النظر القضية في غيابك

مدير مكتب إدارة التنفيذ
بمحكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان بيع عقار بالنشر
فى الدعوى رقم ٢٠١٨/٥٧٠ تنفيذ عقاري

طالب التنفيذ: بنك الخليج الأول - فرع دبي

عنوانه : إمارة دبي - ديرة - المرقبات - شارع ابوبكر الصديق

المنفذ ضده : بيتر وليام باتريك بريسكوت - وآخرون - عنوانه : إمارة دبي - منطقة البرشاء -جنوب الرابعة (قرية جميرا الاولى) فيلا رقم 16 على قطعة ارض رقم 257 رقم بلدية 1621 - 681

انه في يوم الأربعاء الموافق 2019/9/25 الساعة 5.00 مساء وفي الايام الثلاث التالية ان اقتضى الحال سيجرى بيع العقار الموضحة اوصافه ادناه لدى الجهة التى انيط بها البيع(شركة الامارات للمزادات وعلى موقعها الالكتروني (www.emiratesauction.ae) وعلى راغبي الشراء من مواطني الدولة ايداع تأمين لا يقل عن 20% من الثمن الأساسي قبل دخول المزايدة ولكل من لديه اعتراض على البيع التقدم باعتراضه معززا بما يبرره من مستندات قبل الجلسة المحددة للبيع وفي المواعيد المبينة بالمادة 301 من قانون الإجراءات المدنية وعلى من يعتمد عطاؤه ايداع كامل الثمن والمصاريف خلال عشرة ايام التالية لجلسة البيع. وفيما يلي اوصاف الممتلكات :

ارض وما عليها من بناء - رقم الارض : 257 - المنطقة : البرشاء جنوب الرابعة - رقم المبنى : 16 - المساحة : 195.19 متر مربع - المقدرة بـ (2.300.000) درهم

ملاحظة : يدفع المبلغ فورا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان بيع عقار بالنشر للمنفذ ضده
فى الدعوى رقم ٢٠١٨/٥٧٠ تنفيذ عقاري

طالب التنفيذ: بنك الخليج الأول - فرع دبي

عنوانه : إمارة دبي - ديرة - المرقبات - شارع ابوبكر الصديق

المنفذ ضده : بيتر وليام باتريك بريسكوت - وآخرون - عنوانه : إمارة دبي - منطقة البرشاء -جنوب الرابعة (قرية جميرا الاولى) فيلا رقم 16 على قطعة ارض رقم 257 رقم بلدية 1621 - 681

انه في يوم الأربعاء الموافق 2019/9/25 الساعة 5.00 مساء وفي الايام الثلاث التالية ان اقتضى الحال سيجرى بيع العقار الموضحة اوصافه ادناه لدى الجهة التى انيط بها البيع(شركة الامارات للمزادات وعلى موقعها الالكتروني (www.emiratesauction.ae) وعلى راغبي الشراء من مواطني الدولة ايداع تأمين لا يقل عن 20% من الثمن الأساسي قبل دخول المزايدة ولكل من لديه اعتراض على البيع التقدم باعتراضه معززا بما يبرره من مستندات قبل الجلسة المحددة للبيع وفي المواعيد المبينة بالمادة 301 من قانون الإجراءات المدنية وعلى من يعتمد عطاؤه ايداع كامل الثمن والمصاريف خلال عشرة ايام التالية لجلسة البيع. وفيما يلي اوصاف الممتلكات :

ارض وما عليها من بناء - رقم الارض : 257 - المنطقة : البرشاء جنوب الرابعة - رقم المبنى : 16 - المساحة : 195.19 متر مربع - المقدرة بـ (2.300.000) درهم

ملاحظة : يدفع المبلغ فورا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان بيع عقار بالنشر
فى الدعوى رقم ٢٠١٩/٦١ بيع عقار مرهون

طالب التنفيذ: حبيب بنك اي جي زيوريخ

عنوانه : إمارة دبي - بردبي - شارع خالد بن الوليد (شارع البنوك) - هاتف رقم 04/3534545 - موبايل رقم 0559937856 - مكاني رقم (2786994468) - Emal/e.bashir@habibbank.com

المنفذ ضده : راكيش كومار جويل بن كيشان شاند - وآخرون - عنوانه : إمارة دبي - منطقة نخلة جميرا - مبنى غراندور - ريسيدينس ماوريا رقم (1) الوحدة رقم (C-103) الطابق الأول - قطعة ارض رقم (1723) - بالقرب من جميرا زعبيل سراي - مكان - انه في يوم الأربعاء الموافق 2019/9/25 الساعة 5.00 مساء وفي الايام الثلاث التالية ان اقتضى الحال سيجرى بيع العقار الموضحة اوصافه ادناه لدى الجهة التى انيط بها البيع(شركة الامارات للمزادات وعلى موقعها الالكتروني (www.emiratesauction.ae) وعلى راغبي الشراء ايداع تأمين لا يقل عن 20% من الثمن الأساسي قبل دخول المزايدة ولكل من لديه اعتراض على البيع التقدم باعتراضه معززا بما يبرره من مستندات قبل الجلسة المحددة للبيع وفي المواعيد المبينة بالمادة 301 من قانون الإجراءات المدنية وعلى من يعتمد عطاؤه ايداع كامل الثمن والمصاريف خلال عشرة ايام التالية لجلسة البيع ولكل شخص غير ممنوع من المزايدة ان يزيد على الثمن خلال العشرة ايام التالية لرسوم المزاد بشرط الا تقل هذه الزيادة عن عشر الثمن على ان يقوم بايداع كامل الثمن المعروض والمصروفات خزينة المحكمة وفيما يلي اوصاف الممتلكات : نوع العقار : شقة سكنية - رقم الارض : 1723 - المنطقة : نخلة جميرا - اسم المبنى - غراندور ريسيدينس ماوريا- رقم الوحدة : C103 - رقم المبنى : 1 - المساحة : 103.64 متر مربع - القيمة التقديرية : 1.227.127 درهم

ملاحظة : يدفع المبلغ فورا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان بيع عقار بالنشر للمنفذ ضده
فى الدعوى رقم ٢٠١٩/٦١ بيع عقار مرهون

طالب التنفيذ: حبيب بنك اي جي زيوريخ

عنوانه : إمارة دبي - بردبي - شارع خالد بن الوليد (شارع البنوك) - هاتف رقم 04/3534545 - موبايل رقم 0559937856 - مكاني رقم (2786994468) - Emal/e.bashir@habibbank.com

المنفذ ضده : راكيش كومار جويل بن كيشان شاند - وآخرون - عنوانه : إمارة دبي - منطقة نخلة جميرا - مبنى غراندور - ريسيدينس ماوريا رقم (1) الوحدة رقم (C-103) الطابق الأول - قطعة ارض رقم (1723) - بالقرب من جميرا زعبيل سراي - مكان - انه في يوم الأربعاء الموافق 2019/9/25 الساعة 5.00 مساء وفي الايام الثلاث التالية ان اقتضى الحال سيجرى بيع العقار الموضحة اوصافه ادناه لدى الجهة التى انيط بها البيع(شركة الامارات للمزادات وعلى موقعها الالكتروني (www.emiratesauction.ae) وعلى راغبي الشراء ايداع تأمين لا يقل عن 20% من الثمن الأساسي قبل دخول المزايدة ولكل من لديه اعتراض على البيع التقدم باعتراضه معززا بما يبرره من مستندات قبل الجلسة المحددة للبيع وفي المواعيد المبينة بالمادة 301 من قانون الإجراءات المدنية وعلى من يعتمد عطاؤه ايداع كامل الثمن والمصاريف خلال عشرة ايام التالية لجلسة البيع ولكل شخص غير ممنوع من المزايدة ان يزيد على الثمن خلال العشرة ايام التالية لرسوم المزاد بشرط الا تقل هذه الزيادة عن عشر الثمن على ان يقوم بايداع كامل الثمن المعروض والمصروفات خزينة المحكمة وفيما يلي اوصاف الممتلكات : نوع العقار : شقة سكنية - رقم الارض : 1723 - المنطقة : نخلة جميرا - اسم المبنى - غراندور ريسيدينس ماوريا- رقم الوحدة : C103 - رقم المبنى : 1 - المساحة : 103.64 متر مربع - القيمة التقديرية : 1.227.127 درهم

ملاحظة : يدفع المبلغ فورا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان بيع عقار بالنشر للمنفذ ضده
فى الدعوى رقم ٢٠١٩/٦١ بيع عقار مرهون

طالب التنفيذ: حبيب بنك اي جي زيوريخ

عنوانه : إمارة دبي - بردبي - شارع خالد بن الوليد (شارع البنوك) - هاتف رقم 04/3534545 - موبايل رقم 0559937856 - مكاني رقم (2786994468) - Emal/e.bashir@habibbank.com

المنفذ ضده : راكيش كومار جويل بن كيشان شاند - وآخرون - عنوانه : إمارة دبي - منطقة نخلة جميرا - مبنى غراندور - ريسيدينس ماوريا رقم (1) الوحدة رقم (C-103) الطابق الأول - قطعة ارض رقم (1723) - بالقرب من جميرا زعبيل سراي - مكان - انه في يوم الأربعاء الموافق 2019/9/25 الساعة 5.00 مساء وفي الايام الثلاث التالية ان اقتضى الحال سيجرى بيع العقار الموضحة اوصافه ادناه لدى الجهة التى انيط بها البيع(شركة الامارات للمزادات وعلى موقعها الالكتروني (www.emiratesauction.ae) وعلى راغبي الشراء ايداع تأمين لا يقل عن 20% من الثمن الأساسي قبل دخول المزايدة ولكل من لديه اعتراض على البيع التقدم باعتراضه معززا بما يبرره من مستندات قبل الجلسة المحددة للبيع وفي المواعيد المبينة بالمادة 301 من قانون الإجراءات المدنية وعلى من يعتمد عطاؤه ايداع كامل الثمن والمصاريف خلال عشرة ايام التالية لجلسة البيع ولكل شخص غير ممنوع من المزايدة ان يزيد على الثمن خلال العشرة ايام التالية لرسوم المزاد بشرط الا تقل هذه الزيادة عن عشر الثمن على ان يقوم بايداع كامل الثمن المعروض والمصروفات خزينة المحكمة وفيما يلي اوصاف الممتلكات : نوع العقار : شقة سكنية - رقم الارض : 1723 - المنطقة : نخلة جميرا - اسم المبنى - غراندور ريسيدينس ماوريا- رقم الوحدة : C103 - رقم المبنى : 1 - المساحة : 103.64 متر مربع - القيمة التقديرية : 1.227.127 درهم

ملاحظة : يدفع المبلغ فورا.

رئيس القسم

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

انذار عدلي بالنشر
رقم (٢٠١٩/١/٦٧٩١)

المنذر : بنك دبي الإسلامي - (شركة مساهمة عامة)

بوكالة المحامي/ راشد النعيمي

المنذر اليه : رافي معن دبوسى

بنبه المنذر على المنذر اليه بسرعة سداد المبالغ المستحقة الموضحة جملة وتفصيلا بصدر هذا الانذار بإجمالي مبلغ وقدره ١١٠,٥٣٣ درهم (مائة وعشرة الف وخمسمائة ثلاثة وثلاثين درهم) - بخصوص مركبة بورش كايين - موديل ٢٠١٣ ، ازرق اللون - رقم اللوحة (٦٥٥٠٧) ترخيص دبي - خصوصي - رمز اللوحة E ، وذلك خلال سبعة ايام من تاريخ نشر هذا الإنذار ، وفي حالة رفض السداد سيتم اتخاذ الاجراءات القانونية بالزامكم برد هذا المبلغ والفائدة القانونية مع تحميلكم كافة الرسوم والمصاريف المقررة.

الكاتب العدل

حكومة دبي
محـــاكم دبـي

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

انذار عدلي بالنشر
رقم (٢٠١٩/٦٧٥٠)

المنذر : حميد موداثي بيلاكول - هندي الجنسية

المنذر اليه : محمد صالح فيلابوراته اهاتهال - هندي الجنسية

(الموضوع / انذار عدلي بسداد مبلغ ٥٠,٠٠٠ درهم)

بتاريخ سابق حرر المنذر اليه لصالح المنذر شيك بقيمة ٥٠,٠٠٠ درهم وعند تقديم الشيك الى البنك ارتجع لعدم كفاية الرصيد ، وحيث ان المنذر اليه لازال ممتنع دون وجه حق او سند قانوني عن سداد المبلغ. لذلك ، ينذر المنذر المنذر اليه بالوفاء بمبلغ وقدره (٥٠,٠٠٠) (خمسون الف درهم) خلال مدة اقصاها خمسة ايام من تاريخ استلام هذا الإنذار وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ كافة الإجراءات القانونية التي تحفظ له حقه مع تحميل واستصدار امر الاداء والمطالبة بالتعويض المناسب عن اي عطل او ضرر يتعرض له المنذر المنذر اليه كافة رسوم ومصاريف التقاضي واتعاب المحاماة.

الكاتب العدل

حكومة دبي
دائرة التنمية الاقتصادية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بتعين مصفي

اسم المصفي : **يسرى وشركاه للاستشارات وتدقيق الحسابات**

العنوان : مكتب رقم ٧٠٣ ملك يسرى عادل امين - بردبي - الخليج التجاري - هاتف : ٠٤-٥٥٨٨٢٠٦ فاكس : ٠٤-٥٥٨٨٢٠٦ بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية **اتويكس ابسايكلينق للتجارة العامة - ش ذ م م** وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٥ والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٥ وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في مكتبه الكائن بدبي على العنوان المذكور أعلاه، مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (٤٥) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي
دائرة التنمية الاقتصادية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

شهادة بالتاشير في السجل التجاري- بانحلال شركة

اسم الشركة : **اتويكس ابسايكلينق للتجارة العامة - ش ذ م م**

العنوان : مكتب رقم ٤٣ - ٤٤ ملك بلدية دبي - بردبي - الفهيدي - الشكل القانوني : ذات مسؤولية محدودة ، رقم الرخصة : ٨٢١٧١٦ رقم القيد بالسجل التجاري : ١٣٨١٤٣٣ بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بإنحلال الشركة المذكورة أعلاه ، وذلك بموجب قرار محاكم دبي بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٥ والموثق لدى كاتب العدل محاكم دبي بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٥ وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين **يسرى وشركاه للاستشارات وتدقيق الحسابات** العنوان : مكتب رقم ٧٠٣ ملك يسرى عادل امين - بردبي - الخليج التجاري - هاتف : ٠٤-٥٥٨٨٢٠٦ فاكس : ٠٤-٥٥٨٨٢٠٦ مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (٤٥) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان

دائرة التنمية الاقتصادية

محاكم دبي
محكمة الاستئناف

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

مذكرة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/١٦٠ إستئناف تظلم تجاري

الى المستأنف ضده/ ١- عمر محمد زبير محمد المرزوقي مجهول محل الاقامة بما ان المستأنف /فايز محمود الواوي ويمثله / ريم صالح مهدي - قد استأنف الحكم الصادر بالدعوى رقم ٢٠١٩/١٧٤ تظلم تجاري - وحددت لها جلسه يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٩/١٠/٢ الساعة ١٧,٣٠ مساءا بالقاعة رقم ch1.B.7 وعليه يقتضي حضوركم او من يمثلكم قانونيا وفي حال تخلفكم ستجري محاكمتكم غيابيا

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة الاستئناف

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

مذكرة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/١٩٩ إستئناف تظلم تجاري

الى المستأنف ضده/ ١- تكنو انجنيرنج سيرفيسيس انترناشيونال - ش م ح ٢-تيكنو انجنيرنج سيرفيسيس - بي في تي ليمتد - ابوظبي - مجهول محل الاقامة بما ان المستأنف /بريسماتيك للخدمات الكهربائية - ذ م م ويمثله / مروان محمد احمد نور المازم - قد استأنف الحكم الصادر بالدعوى رقم : ٢٠١٩/٢٥٢ حجز تحفظي تجاري وحددت لها جلسه يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٩/١٠/٢ الساعة ١٧,٣٠ مساءا بالقاعة رقم ch1.B.7 وعليه يقتضي حضوركم او من يمثلكم قانونيا وفي حال تخلفكم ستجري محاكمتكم غيابيا

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة الاستئناف

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

مذكرة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/٢٦ إستئناف تظلم مدني

الى المستأنف ضده/ ١-سليم نواز خان فهيم نواز خان مجهول محل الاقامة بما ان المستأنف /علي مصبح علي ضاحي عن نفسه وبصفته مدير مكتب علي مصبح للمحاماة والاستشارات القانونية الذي كان يحمل اسم على مصبح وموسى العامري للمحاماة والاستشارات القانونية سابقا ويمثله / علي مصبح على ضاحي قد استأنف الحكم الصادر بالدعوى رقم ٢٠١٩/٥٢ تظلم مدني - وحددت لها جلسه يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/١٠/٢ الساعة ١٧,٣٠ مساءا بالقاعة رقم ch1.B.7 وعليه يقتضي حضوركم او من يمثلكم قانونيا وفي حال تخلفكم ستجري محاكمتكم غيابيا

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

مذكرة اعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/٢٩٠٨ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١-ايبونور ميدل ايست - منطقة حرة مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ ريتشموند للحلول الهندسية المستدامة - ذ م م قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه بمبلغ وقدره (٨٨٩٨١٠,٤٨ درهم) والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ٩٪ من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام. وحددت لها جلسة يوم الأحد الموافق ٢٠١٩/٩/٢٢ الساعة ٨,٣٠ ص بالقاعة Ch1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٨/٢٨٨٠ تجاري جزئي

الى المدعي عليه/١- دليب احمد محمد مجهول محل الاقامة بما أن المدعي / بنك رأس الخيمة الوطني - ش م ع نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٥/٣٠ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/ بنك راس الخيمة الوطني - ش م ع - بالزام المدعي عليهما بالتضامن فيما بينهما بان يؤديا للبنك المدعي مبلغ ٣٨٥٢٠٧و٣٠ درهم وفوائده بواقع ٩٪ من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد والزمتهما المصروفات والف درهم مقابل اتعاب المحاماة. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٣٣٢ تنفيذ عقاري

الى المنفذ ضده/١- خادم هامل خادم الغيث القبيسي مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/ سالي اليف ويمثله / بشار عبدالله علي ابراهيم المسايبة قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بتنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم (٢٠١٨/٧٨٩) عقاري كلي ، والمعدل بالحكم الصادر في الدعوى رقم (٢٠١٩/١٥) إستئناف عقاري بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٢٦٧١٣٠) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة. ٢- فسخ عقد البيع موضوع الدعوى رقم (٢٠١٨-٥٢٩٣) المحرر بين المدعي والمدعي عليه الأول والصادر من دائرة الأراضي والأملاك والمؤرخ في ٢٠١٨/٢/١٩ والواقع على الشقة الفندقية رقم (١٠٠٢) في المبنى المسمى (فايسروي هوتيل ربرورتس ريزيدنسز) الكائن على القطعة رقم (٢٠٦٩) في نخلة جميرا. ٣-الزام المدعي عليها الثالثة بتسليم الشيك رقم (١٠٨) المحرر من قبل المدعي عليه الأول والمسحوب على بنك الإمارات دبي الوطني. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

الامارات العربية المتحدة
وزارة العدل
إدارة الكاتب العدل والتصديقات

العدد١٢٧٣٤ بتاريخ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان تنازل عن رخصة

يرجى العلم انه سيقوم الكاتب العدل بالتصديق على تنازل عن الرخصة بين الأطراف المذكورة اسماؤهم ادناه :

من السيد/ بدر محمد عبدالله محمد العبدولي - الجنسية : الإمارات

الى السيد/ محمد عبدالله محمد رحمه الشامسي - الجنسية : الإمارات

بالاسم التجاري (الرجاء للمقاولات الصحية والاصباغ) رخصة صادرة من دائرة التنمية الإقتصادية بعجمان رقم (٤٤٧٨٨) والمسجلة بغرفة تجارة وصناعة عجمان. وعليه سيقوم الكاتب العدل بالتصديق على التنازل بعد انقضاء ١٤ يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.

الكاتب العدل / بدار القضاء بعجمان

محاكم دبي
محكمة الاستئناف

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

مذكرة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/٢٢٩ إستئناف تظلم تجاري

الى المستأنف ضده/ ١- عمر محمد زبير محمد المرزوقي مجهول محل الاقامة بما ان المستأنف /فايز محمود الواوي ويمثله / ريم صالح مهدي - قد استأنف الحكم الصادر بالدعوى رقم ٢٠١٩/٢٢٢ تظلم تجاري - وحددت لها جلسه يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٩/١٠/٢ الساعة ١٧,٣٠ مساءا بالقاعة رقم ch1.B.7 وعليه يقتضي حضوركم او من يمثلكم قانونيا وفي حال تخلفكم ستجري محاكمتكم غيابيا

رئيس القسم

محاكم دبي
محكمة الاستئناف

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

مذكرة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٨/٢٩٥٩ استئناف تجاري

الى المستأنف ضده/ ١- مكتب ادارة اعمال الشيخ ذياب بن خليفة ال نهيان - مؤسسة فردية مجهول محل الاقامة بما ان المستأنف / محمد جمال سيف محمد الحريز الفلاسي قد استأنف القرار/ الحكم الصادر بالدعوى رقم ٢٠١٧/٢٢٩٦ تجاري كلي بتاريخ: ٢٠١٨/١٢/٣٠

وحددت لها جلسه يوم الاحد الموافق ٢٠١٩/٩/٢٩ الساعة ١٠,٠٠ صباحا بالقاعة رقم ch2.E.23 وعليه يقتضي حضوركم او من يمثلكم قانونيا وفي حال تخلفكم ستجري محاكمتكم غيابيا

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٨/٤٦٥٠ تجاري جزئي

الى المحكوم عليه/١- شركة تشامرز للهندسة ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٢ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/دانوب لمواد البناء ش.م.ح بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغ وقدره (٢٩١,٨٥٤,٠٢) درهم والفائدة القانونية بواقع ٩٪ سنويا من ٢٠١٨/١٢/٦ وحتى تمام السداد والزمتها بالمصاريف وخمسمائة درهم مقابل اتعاب المحاماه. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

حكومة راس الخيمة
دائرة المحاكم

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

إعلان حكم بالنشر
رقم الدعوى ٢٠١٩/٧٢ - أمر أداء

بناء على طلب / مدعي / مدرسة رأس الخيمة الحديثة الخاصة الجنسية

الى مدعي عليه / كمال ابراهيم جابر الغول - الجنسية / فلسطين

يرجى الاحاطة بأن المحكمة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٨ اصدرت بحقك الحكم التالي :

نأمر بالزام المدين كمال ابراهيم جابر الغول بان يؤدي للطالب الدائن مدرسة رأس الخيمة الحديثة الخاصة ، قيمة الدين محل الإقرار الخطي المؤرخ في ٢٠١٨/٩/١٦ مبلغ مائة واثني عشر الف وستمائة وعشرة الاف درهم والفائدة بواقع ٩٪ سنويا من تاريخ الإستحقاق في ٢٠١٩/٣/١ وحتى تمام السداد والرسوم والمصاريف ومبلغ مائة درهم اتعاب المحاماة. وعلى الطالب اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة. حكما قابلا للاستئناف خلال خمسة عشر يوما اعتبارا من اليوم التالي للإعلان به ، وبانقضاء هذا الميعاد دون الطعن على الحكم المشار إليه فإن المحكمة سوف تتخذ الإجراءات القانونية لتنفيذه.

إداري سعادة متعاملين - ندى آل علي

محاكم دبي
محكمة الاستئناف

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨

مذكرة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/٢٢٠ إستئناف تظلم تجاري

الى المستأنف ضده/ ١- عمر محمد زبير محمد المرزوقي مجهول محل الاقامة بما ان المستأنف /فايز محمود الواوي قد استأنف الحكم الصادر بالدعوى رقم ٢٠١٩/٢٢٢ تظلم تجاري - وحددت لها جلسه يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٩/١٠/٢ الساعة ١٧,٣٠ مساءا بالقاعة رقم ch1.B.7 وعليه يقتضي حضوركم او من يمثلكم قانونيا وفي حال تخلفكم ستجري محاكمتكم غيابيا

رئيس القسم

بمناسبة الاستعداد للدورة السادسة لمؤتمر الموارد البشرية وسوق العمل بدول التعاون

اتحاد الغرف الخليجية يؤكد حرص الإمارات على ترسيخ العمل الخليجي وتعزيز الشراكة

••الشارقة-الفجر:

أكدت غرفة تجارة وصناعة الشارقة، على أهمية مؤتمر الموارد البشرية وسوق العمل بدول مجلس التعاون الخليجي الذي تنظمه في دورته السادسة تحت شعار "سوق العمل الخليجي في ظل نمو الاقتصاد الرقمي"، بالتعاون مع الأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية واتحاد الغرف الخليجية ومنظمة العمل العربية، وذلك خلال الفترة 14-15 أكتوبر القادم في مركز إكسبو الشارقة، برعاية كريمة من سمو الشيخ سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي ولي العهد نائب حاكم الشارقة، لأنه يعد فرصة للاطلاع على متطلبات سوق العمل الخليجية، وتشخيص واقع الموارد البشرية في دول المجلس وتسليط الضوء على التحديات التي تواجهها، وتعريف المشاركين بأهمية الحفاظ على المواهب الوظيفية الوطنية، من خلال الاستثمار في رأس المال البشري ودعم مشاريع ريادة الأعمال.

استكمالا للنجاحات المتميزة

وفي هذا السياق أكدت أماني بوخمسين الأمين العام المكلف لاتحاد الغرف الخليجية، أن استضافة غرفة الشارقة لمؤتمر الموارد البشرية للمرة السادسة على التوالي، يأتي استكمالاً للنجاحات المتميزة التي تحققت في دوراته السابقة، وتأكيداً على أهمية دور الشارقة ومكانتها في إطلاق المبادرات التنموية البناءة، وهو ما يترجم حرص الإمارات على ترسيخ العمل الخليجي المشترك وتعزيز الشراكة الاقتصادية بين مجتمع الأعمال، لافتة إلى أن أهمية المؤتمر تكمن في التعرف على الآليات المناسبة والمفاهيم العامة في مجال اقتصاديات التنمية البشرية والتي من أبرزها رأس المال البشري ورأس المال المعرفي ومعايير الأداء والكفاية والجودة في دول المجلس، فضلا عن إلقاء الضوء على عوائد الاستثمار في تنمية وتوطين سوق العمل الخليجي.

توثيق الروابط الأخوية

وبينت بوخمسين أن الملتقى يعزز أهمية جهود الاتحاد في توثيق الروابط الأخوية ودعم العمل الخليجي المشترك في مختلف المجالات الاقتصادية والتنموية بمساهمة إيجابية من قطاع الأعمال الخليجي الخاص، كما يعد خطوة مهمة نحو إبراز قيمة استثمار العنصر البشري في القطاع الخاص وأن هذا القطاع لديه الاستعداد والإمكانيات للشراكة مع القطاع الحكومي بهدف توفير المزيد من الفرص الوظيفية في العديد من القطاعات الرئيسة وتنفيذ برامج عدة أهمها إحلال العمالة المواطنة محل العمالة الوافدة وفق آلية عمل مشتركة وبجهود خاصة في هذا الشأن على مستوى كل الدول في إطار منظومة المجلس.

أبرز المؤتمرات التخصصية

من جانبها أكدت مريم الشامسي مساعد المدير العام لقطاع خدمات الدعم في غرفة الشارقة، أن المؤتمر يعد من أبرز المؤتمرات التخصصية على مستوى المنطقة في الاستثمار بالرأس المال البشري الخليجي، فضلا عن الدور الذي يقوم به في تقديم خطوات عملية بأساليب مبتكرة تُسلط الضوء على أحدث وأفضل الحلول والممارسات والتجارب العلمية المستخدمة، حيث سيشهد المؤتمر مشاركة واسعة ورفيعة المستوى لعدد من صنّاع القرار وقادة الأعمال في دولة الإمارات ودول مجلس التعاون، بالإضافة إلى نخبة من مسؤولي الموارد البشرية وممثلي كبرى مؤسسات القطاع الخاص في سوق العمل الخليجي، لافتة إلى أن الدورة السادسة ستناقش عدداً من المحاور التي سيكون لها تأثير فاعل في تشجيع القطاع الخاص على دعم التوطين ورواد الأعمال، كما ستتيح للمشاركين فرص تدارس وإبداء الآراء حول كيفية الاستفادة من تطبيق أفضل الممارسات والتجارب الخليجية والمحلية في مجالات التنمية البشرية والتوطين.

خلال زيارة شملت عدة دول أوروبية

مركز دبي المالي العالمي يعزز شراكاته مع المراكز المالية الأوروبية

•• دبي-الفجر:

استعرض مركز دبي المالي العالمي الرائد في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وجنوب آسيا، والذي يحتضن أكبر منظومة للتكنولوجيا المالية وأكثرها تقدّماً في المنطقة، المزايا والحوافز الاستثمارية والخدمات المتكاملة التي يوفرها للشركات الأوروبية، وذلك خلال زيارة رسمية قام بها المركز المالي مؤخراً لعدد من الدول الأوروبية. وترأس الوفد سعادة عيسى كاظم محافظ مركز دبي المالي العالمي، وعارف أميري الرئيس التنفيذي لسلطة المركز المالي، وسعى لاستكشاف آفاق التعاون الاستراتيجي مع كبرى المراكز المالية في أوروبا وشملت المملكة المتحدة وفرنسا وألمانيا وسويسرا، وذلك بما ينسجم مع جهود المركز الرامية لضمان نمو مستدام لقطاع التمويل، ودعم مستقبل القطاع المالي. وسلّطت الزيارة التي تخللها عقد اجتماعات استراتيجية رفيعة المستوى الضوء على مكانة المركز المالي وبيئته المثالية لاحتضان الشركات الأوروبية، والتي تطمح إلى توسيع نطاق حضورها وعملياتها في الشرق الأوسط وإفريقيا وجنوب آسيا واغتنام فرص النمو الهائلة في هذه المنطقة، إلى جانب قوة قطاع إدارة الثروات والأصول في المركز، والتي بلغت 424 مليار دولار أمريكي في عام 2018، أي ما يعادل حوالي 30٪ من الناتج المحلي الإجمالي لدول مجلس التعاون الخليجي مجتمعة.

بالإضافة إلى ذلك، قدّم الوفد لمحة عن أهم إنجازات المركز المالي خلال النصف الأول من عام 2019، مشدداً على التزام المركز بتعزيز نمو وتطور القطاع المالي والاستثمار في الابتكار والارتقاء بمنظومته القوية من شركات التكنولوجيا المالية، فضلاً عن مواصلة الجهود لتأسيس شراكات مثمرة مع أبرز برامج المسرّعات الدولية.

وفي إطار دعم المركز المالي لرؤية دبي ودولة الإمارات التي تركز على التنويع الاقتصادي والارتقاء بمقومات قطاع الخدمات المالية واستكشاف فرص النمو المستدام، سلّطت الزيارة الضوء على التزام المركز بالابتكار المالي من خلال تنظيم عدد من الفعاليات حول التكنولوجيا المالية واجتماعات لتطوير الأعمال وجلسات نقاشية وفعاليات للتواصل وندوات حوارية، حيث استعرض المركز خططه الاستراتيجية ومنهجه لتحقيق النمو. وشارك مركز دبي المالي العالمي في سلسلة اجتماعات رفيعة المستوى مع شركاء الاستثمار في العاصمة البريطانية، لندن، كما واستضاف، بالتعاون مع شركة المحاماة الدولية 'سيمونز آند سيمونز'، جلسة ركزت على سبل زيادة رؤوس الأموال الاستثمارية في منطقة الشرق الأوسط، وتحليل تدفقات الأصول في المركز بهدف تحديد نماذج توزيع الأصول عبر الحدود في مختلف أنحاء المنطقة. ومن جهة أخرى، ساهمت اجتماعات تطوير الأعمال في تعميق الشراكات مع المؤسسات والشركات المالية البريطانية، بينما ركزت الفعالية الخاصة بقطاع التكنولوجيا المالية على جذب المزيد من الشركات المتخصصة بالابتكار المالي سواء الراسخة منها أو الناشئة.

ويمثل التركيز الكبير على التكنولوجيا المالية والابتكار جزءاً من جهود مركز دبي المالي العالمي المستمرة لرسم ملامح جديدة لمستقبل القطاع المالي في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وجنوب آسيا، وتعزيز التزام المركز باستكشاف إمكانات شركات التكنولوجيا الناشئة من خلال الشراكة مع مراكز الابتكار الاقتصادي الدولية.

وأعلن المركز المالي عن توقيع اتفاقيات استراتيجية وشراكات ذات نفع متبادل مع منصات ومراكز رئيسية للتكنولوجيا المالية، بما في ذلك مركز 'أكسنتشر فينتك للابتكار' في لندن و'فايننس إنوفيشن' في باريس، والذي شكل مجمع الابتكار الرسمي في فرنسا على مستوى القطاع المالي خلال الأشهر الـ 12 الماضية. وقد حصدت دبي المركز السابع عالمياً بحسب مؤشر الإمكانات الاقتصادية الصادر عن 'إف دي آي إنتلجنس' التابعة لمجموعة 'فايننشال تايمز'، ما يعكس جهود الإمارة في مجال دعم وتسريع مسيرة النمو الاقتصادي المستدام. وخلال الزيارة لمدينة فرانكفورت، استضاف مركز دبي المالي العالمي مأدبة فطور بالتعاون مع مؤسسة 'مين فايننس' في فرانكفورت ورابطة البنوك الأجنبية في ألمانيا وشركة المحاماة العالمية الرائدة 'نورتون روز فولبرايت'. وركّزت الجلسة على مستقبل القطاع المالي، وفرص النمو في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وجنوب آسيا؛ كما أتاحت لمسؤولي المركز التواصل مع أكثر من 70 شخصية من كبار ممثلي القطاع، بما يشمل البنوك وأسواق رأس المال وقطاعات التأمين وإدارة الثروات والأصول. كما استعرضت الجلسة التزام مركز دبي المالي العالمي تجاه السوق الأوروبية وإتاحة المزيد من الفرص المجزية أمام الشركات الألمانية العاملة في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وجنوب آسيا.

كما عقد كبار مسؤولي مركز دبي المالي العالمي اجتماعات مع الجهات الفاعلة الرئيسة والمستثمرين في القطاع في مدينة زيورخ، بهدف بناء علاقات مثمرة مع أبرز برامج المسرّعات الدولية وشركات التكنولوجيا المالية. وقد سجّل المركز المالي زيادة ملحوظة في عدد الشركات التي تشكل منظومته الديناميكية للتكنولوجيا المالية من 80 إلى 200 شركة خلال الأشهر الست الأولى من عام 2019، في حين تضاعف عدد هذه الشركات التي حصلت على التراخيص من 35 إلى أكثر من 100 شركة منذ نهاية عام 2018. وتشتمل قائمة شركات التكنولوجيا المالية الأوروبية التي تتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً لعملياتها في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وجنوب آسيا كلاً من شركة البرمجيات 'فينيرجو' التي تتخذ من دبلين مقراً لها؛ وشركة 'تشارلز تايلور' الرائدة في مجال تكنولوجيا التأمين، بالإضافة إلى منصة التمويل الجماعي السويدية 'فاندد باي مي'.

وتعليقاً على الزيارة الأوروبية، قال عارف أميري، الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي: "يسرّنا رؤية النجاح الذي حققته هذه الزيارات، حيث ساهمت في تمتين علاقاتنا مع المراكز المالية الأوروبية الرئيسة التي تتشاطر معنا نفس الرؤية ببناء مستقبل واعد للقطاع المالي، كما أكدت ازدهار فرص الأعمال التجارية التي يقدمها القطاع للشركات الأوروبية والتي تسجّل بدورها نمواً إيجابياً في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وجنوب آسيا.»

وأضاف أميري: "هناك المزيد من فرص النمو التي تنتظر الشركات الأوروبية، لاسيما في قطاعات مثل إدارة الثروات والأصول والخدمات المصرفية وأسواق رأس المال والتأمين والتكنولوجيا المالية، ونؤكد أن أوروبا كانت ولا تزال تشكل سوقاً رئيسية لمركز دبي المالي العالمي، حيث تمثل الشركات الأوروبية نسبة 32% من قاعدة الشركات المالية العاملة انطلاقاً من المركز، ولذلك نحن نبحث دوماً عن طرق جديدة لتوسيع شراكاتنا مع نظرائنا في لندن وباريس وفرانكفورت وزيورخ.»

وأردف أميري قائلاً: "يتمحور الهدف الاستراتيجي للمركز المالي حول رسم ملامح جديدة لمستقبل القطاع المالي، واستكشاف طرق جديدة لتبادل أفضل الممارسات والارتقاء بمنظومة القطاع المالي العالمي. وتمثل الشركات الأوروبية مكوناً أساسياً في البنية التحتية للمركز، كما نجحت شركات التكنولوجيا المالية العالمية في تأكيد ريادتها وتميّزها، وهو ما ساعد المركز المالي على مواصلة مسيرة نموّه وتطوره بوصفه محوراً عالمياً رائداً في قطاع التكنولوجيا المالية. ونحن ملتزمون بدعم الشراكات الدولية الاستراتيجية مع شركات ومؤسسات تشاطرنا ذات الرؤية والأهداف، بالإضافة إلى تطوير المزيد من الفرص لتعزيز آفاق النمو عبر الحدود. وقد سلّطت زياراتنا في أوروبا الضوء على الإمكانات الهائلة لابتكارات القطاع المالي في تحفيز تقدم الاقتصادات العالمية وتحقيق نمو مستدام للقطاع.»

دبي تستضيف قمة الاستشراف الحكومي على مدى ثلاثة أيام

•• دبي-الفجر:

أعلنت كلّ من وزارة التربية والتعليم في دولة الإمارات العربية المتحدة وشركة 'ميسي فرانكفورت' الشرق الأوسط عن تعاونهما لاستضافة "قمة الاستشراف الحكومي"، التي تنعقد في دبي من 23 ولغاية 25 سبتمبر 2019. وتحتضن القمة مجموعة من القادة في القطاع الحكومي والخبراء الإستراتيجيين وخبراء إعداد الخطط والمستشرفين وأخصائيي تكنولوجيا المعلومات من المنطقة ومختلف أنحاء العالم لتبادل أفضل الممارسات حول آليات التنفيذ التي تضمن جاهزية مؤسساتهم للمستقبل.

وستضم القمة، التي تنعقد في فندق ومركز مؤتمرات لو ميريديان دبي، باقة من العروض التقديمية وجلسات الحوار التفاعلية والفعاليات التطلعية، إضافة إلى دورة متقدمة حول مستقبل الموارد والوظائف والمهارات البشرية خلال اليوم الأخير من الفعالية.

وفي هذا الصدد، قالت سارا فيليبس، رئيسة وحدة المؤتمرات لدى شركة 'ميسي فرانكفورت' الشرق الأوسط: "تُمثل القمة خطوة جيدة نحو استكشاف المستقبل وما ينبغي على قادة القطاعين العام والخاص القيام به لتحقيق أقصى درجات الاستعداد له. وتقدم الفعالية باقة من التوصيات المفيدة من بعض من ألمع العقول في ميدان الجاهزية المؤسسية والاستشراف المستقبلي». ومن ناحيتها، أشارت فلورنس جاوب، المشاركة في القمة ونائبة مدير معهد الاتحاد الأوروبي للدراسات الأمنية والمختصة في تخطيط السياسات ذات الطابع المستقبلي في الشرق الأوسط وأوروبا على وجه الخصوص، إلى أنّ الاستشراف لا يخلو من مجموعة من التحديات المصاحبة له. وستتطرق جاوب خلال القمة إلى كيفية مساهمة التكنولوجيا الحديثة في تحسين عملية الاستشراف، وما يُمكن القيام به للتخفيف من آثار ما لا يُمكن التنبؤ به وتحديد مواصفات العقلية الاستشرافية. ومن جهة أخرى، يُشير جابر والجي، المصمم الاستراتيجي لدى منصة 'سيتيماتيك إنوفيشن' من المملكة المتحدة والمشارك في فعاليات القمة، إلى حاجة الحكومات أن تتبنى عقلية أكثر شمولية تضمن النجاح للجميع. ومن شأن هذا التغيير في العقليات أن يقود إلى الابتكار الثقافي.

ويلجأ والجي إلى قلب مفهوم المستقبلية رأساً على عقب بدعوته إلى اعتماد ممارسات التعلّم من التاريخ بدلاً من التنبؤ بالمستقبل. ويشمل هذا تحديد أفضل السيناريوهات المستقبلية الممكنة والاستفادة من دروس الماضي بغية العمل لتحقيقها. ويرى والجي بأنّ التفكير الابتكاري بات ضرورة في هذه المرحلة التي تغير فيها التوازن بين السلطة والمعرفة. ويتمثل مستقبل التخطيط الاستشرافي، بحسب والجي، في تعاون ثلاثي بين القطاع الخاص والحكومات والمؤسسات التعليمية.

بالإضافة إلى ذلك، سيتولى الدكتور بيتر بيشوب، الأستاذ الفخري والمدير التنفيذي في جامعة هيوستن، مهمة طرح مجموعة من الرؤى حول التفكير المستقبلي للمسؤولين عن وضع السياسات التعليمية وإدارتها، وسيدعو بيشوب إلى تطبيق حزمة من الإصلاحات الشاملة في عمليات التخطيط.

وقال الدكتور بيشوب: "تتطلب حالات الغموض الناجمة عن تزايد معدلات التغيير وكثرة الأحداث التحولية اتباع منهجية تخطيط مختلفة تماماً، بحيث تأخذ في اعتبارها عدداً من السيناريوهات المستقبلية المختلفة. كما تفرض علينا البيئة المستقبلية المضطربة ضرورة اعتماد منهجية تخطيط تركز على الابتكار بدلاً من التطوير، والتركيز على المستجدات بدلاً من النمطية»

وستُمثل الجلسة التفاعلية التي يشهدها اليوم الأخير من القمة اختباراً استطلاعياً حول مستقبل الموارد والوظائف والمهارات البشرية. وأضافت فيليبس في هذا الصدد: "ستتطرق الجلسة التفاعلية إلى المحركات المؤثرة في الأفراد والتقنيات، والتنبؤ بالمهارات المستقبلية، والتنسيق المطلوب بين الحكومات والقطاع الخاص والمؤسسات التعليمية. ومن شأن النتائج أن تُحدد المهارات الجديدة اللازمة في المستقبل وسُبل انتقاء المرشحين المناسبين لكل وظيفة».

راشد النعيمي: عجمان تنفذ مشروعا لتوليد الكهرباء الخضراء من «الحمأة» بتكلفة 120 مليون درهم

•• عجمان -وام:

بدأت حكومة عجمان ممثلة بشركة عجمان للصرف الصحي الخاصة المحدودة «ASPCL» في تنفيذ مشروع فريد من نوعه لإنتاج الطاقة الذي سيضعها في مصاف الشركات الرائدة في مجال توليد الكهرباء الخضراء من "الحمأة" بتكلفة تبلغ 120 مليون درهم وبطاقة إنتاجية تبلغ أكثر من 26 ألف كيلو واط يوميا. أعلن ذلك الشيخ راشد بن حميد النعيمي رئيس مجلس إدارة شركة عجمان للصرف الصحي عقب الاجتماع الذي عقد بمقر الشركة وحضره أعضاء المجلس ..

وقال إن مشروع تحويل "الحمأة" إلى الطاقة والذي تبلغ كلفته بالملايين يعد من المشاريع المبتكرة ضمن استراتيجية حكومة عجمان لتحديث إدارة النفايات في الإمارة بالإضافة إلى الترويج للبيئة الخضراء وإنتاج الطاقة واستخدامها.. مؤكدا أن هذا المشروع الافتتاحي سوف يلهم ويحث الشركات الأخرى على تكثيف جهودها نحو الحفاظ على البيئة كجزء من مشاركتها النشطة في حملة الاستدامة في البلاد.

وأضاف الشيخ راشد النعيمي إنه مع هذا المشروع سنقطع شوطا طويلا في تعزيز روح الاتحاد والرؤية الوطنية 2021 للبيئة والبنية التحتية المستدامة.

وحول مشروع تحويل "الحمأة" إلى طاقة وما القيمة أو الأثر الذي سيحدثه في دولة الإمارات العربية المتحدة أكد أن مشروع تحويل الحمأة الناتجة عن محطة معالجة المياه العادمة الى انتاج الكهرباء في عجمان يعتبر مشروعا مهما للغاية لأنه لن يقلل فقط من كمية الحمأة التي يتم التخلص منها على البيئة بنسبة 85 في المائة مع تعزيز هدف المدينة المتمثل في تقليل انبعاثات الكربون الخاصة بها ولكن أيضا استغلاله لتوليد الكهرباء الخضراء باستخدام غازاتها الحيوية والتي يتم جمعها من عمليات معالجة مياه الصرف الصحي والحمأة لتشغيل محطة معالجة مياه الصرف الصحي نفسها وبالتالي خفض تكاليف التشغيل وتقليل اعتماد الشركة على الكهرباء من شبكة الكهرباء العامة التي تديرها الهيئة الاتحادية للكهرباء والماء.

وبالنسبة لتكاليف المشروع وكمية الطاقة المتوقعة عند التشغيل الكامل أوضح الشيخ راشد بن حميد النعيمي أن تكلفة مشروع تحويل الحمأة إلى طاقة تبلغ أكثر من 120 مليون درهم ومن المتوقع أن ينتج أكثر من 26 ألف كيلوواط من الطاقة الخضراء يوميا وتمثل حوالي 50 بالمئة من الطلب الحالي على الكهرباء في المحطة وهذا تطور إيجابي ومرحب به في المنطقة لأنه سيساهم في تحقيق استراتيجية الطاقة النظيفة في الإمارات.

وأشار إلى انه تم منح عقد إنشاء هذا المشروع لشركة « M / s Six Construct Ltd » وهي إحدى أقسام مجموعة « BESIX » كجزء من العقد ستقوم « M / s Six Construct Ltd » بتصميم وهندسة وبناء منشأة تحويل الحمأة إلى طاقة في محطة معالجة مياه الصرف الصحي في منطقة الجرف الصناعية 3 في عجمان ومن المتوقع أن يتم تشغيل المنشأة الجديدة بحلول نهاية عام 2021.

اقتصادية عجمان تصدر قراراً بشأن اشتراطات حاضنات الأعمال

•• عجمان -الفجر:

أصدرت دائرة التنمية الاقتصادية في عجمان قراراً بشأن نشاط حاضنات الأعمال، وتضمن القرار جملةً من الاشتراطات المحدّثة التي تهدف إلى تسهيل الإجراءات وتشجيع المستثمرين على مزاولة هذا النشاط في الإمارة، بما يضمن تعزيز دور هذه الحاضنات في دعم رواد الأعمال والمساهمة في تنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة، من خلال توفير بيئة متكاملة تدعم أصحاب الأفكار التجارية المبتكرة التي تشكل قيمةً مضافة للاقتصاد المحلي. وبهذا الشأن، قال سعادة علي عيسى النعيمي، مدير عام الدائرة: "تحرص الدائرة على تشجيع الاستثمار في الأنشطة الاقتصادية التي تشكل إضافةً نوعية لاقتصاد الإمارة، وتعد حاضنات الأعمال من أبرز الأنشطة التي تلعب دوراً مهماً في تنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة، حيث تسهم في تحويل الأفكار المبتكرة إلى واقع، من خلال دعم رواد الأعمال في مجالات التدريب والإدارة المالية والاستشارات القانونية والتسويق وغيرها، بما يسهم في تشجيع المشاريع الناشئة، ويذلل أمامها العقبات والتحديات لتمكينها في السوق وتعزيز دورها في النمو الاقتصادي».

وتفصيلاً حدد القرار جملةً من الاشتراطات لمزاولي نشاط حاضنات ومراكز الأعمال، من أهمها ألا تقل مساحة الموقع الإجمالية عن 3000 قدم مربع، ولا تقل مساحة المكتب الواحد عن 120 قدم مربع، وأن يتم تقديم موافقة مالك العقار للتأجير من الباطن، وتقديم بيانات حول عدد المنشآت المخطط لها لمزاولة نشاطها في الحاضنة، إضافةً إلى الحصول على موافقة مسبقة عند الرغبة في استحداث مساحات وتقسيمات لعدد جديد من المنشآت في الحاضنة أو مركز الأعمال، كما اشترط القرار على المنشآت التي ستزاول نشاطها في حاضنة الأعمال، أن تكون مدة الترخيص سنة واحدة قابلة للتجديد بحد أقصى ثلاث سنوات، على أن تنتقل بعدها إلى مقر جديد، وذلك بهدف تمكين هذه المنشآت من مزاولة نشاطها في السوق، وإتاحة الفرصة لأكبر عدد من المنشآت الحديثة للاستفادة من خدمات حاضنات الأعمال.

«عطلات فلاي دبي» توفر بمناسبة اليوم الوطني السعودي باقات خاصة لمسافري المملكة

•• دبي-وام:

توفر عطلات من فلاي دبي وهي قسم العطلات التابع لشركة فلاي دبي باقات عطلات خاصة للمسافرين القادمين من المملكة العربية السعودية للإقامة في دبي وزيارة أحدث متنزهاتها الترفيهية وذلك احتفاء باليوم الوطني الـ 89 للمملكة.

وتأتي هذه الباقات الخاصة التي تستمر من 21 سبتمبر وحتى 24 سبتمبر 2019 التزاما من عطلات من فلاي دبي بتوفير خيارات واسعة من برامج العطلات للسياح القادمين من المملكة في هذا اليوم والذي يعكس عمق العلاقات الثنائية وحسن الجوار بين البلدين الشقيقين والتمتع بالعديد من معالم الجذب السياحية في دبي سواء للباحثين عن متعة الشواطئ او التسوق او الترفيه.

وتعد فلاي دبي الخيار المثالي للسائح السعودي حيث توفر أكثر من 150 رحلة أسبوعيا الى وجهاتها المختلفة في المملكة انطلاقا من استراتيجية الناقلة في تسهيل السفر للجميع وكانت الناقلة قد بدأت عملياتها في السوق السعودي في نوفمبر من العام 2010 برحلات يومية الى ابها تبعتها افتتاح وجهات عدة في مختلف مدن المملكة مثل القسيم وجدة والرياض والدمام لتصل اليوم الى 10 وجهات.

وتوفر عطلات من فلاي دبي باقات متكاملة للعطلات تدمج بين أسعار الفنادق وتذاكر السفر التنافسية التي تناسب مختلف المداخيل.

بنك الإمارات دبي الوطني يوفر خيار التحويل الديناميكي للعملات عبر أجهزة الصراف الآلي

•• دبي-الفجر:

أعلن بنك الإمارات دبي الوطني، المجموعة المصرفية الرائدة في المنطقة، عن توفير خيار التحويل الديناميكي للعملات عبر أجهزة الصراف الآلي التابعة للبنك في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، والذي يتيح لزوار الدولة من حاملي بطاقات Visa إمكانية معرفة قيمة المبالغ التي يسحبونها بعملة بلادهم قبل إتمام عملية السحب النقدي.

وتأتي المبادرة في أعقاب التجربة الناجحة التي أجراها بنك الإمارات دبي الوطني بالتعاون مع "نتورك إنترناشيونال"، المزود الرائد للخدمات الداعمة للتجارة الرقمية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا ؛ وشركة Visa العالمية الرائدة في مجال تكنولوجيا المدفوعات؛ والمزود التقني "بلانيت».

وبذلك، أصبح بمقدور حاملي بطاقات Visa الصادرة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة رؤية المبلغ الناتج عن التحويل والرسوم المترتبة عليه بدقة وبعملة بلادهم قبل إجراء أي سحب نقدي. وتأتي الخدمة مدعومة بحل التحويل الديناميكي للعملات الذي توفره "بلانيت" ويغطي أكثر من 130 عملة أجنبية، وستقوم "نتورك إنترناشيونال" بإدخاله على شبكة أجهزة الصراف الآلي التابعة لمجموعة بنك الإمارات دبي الوطني وتشمل الأجهزة التابعة لبنك الإمارات دبي الوطني والإمارات الإسلامي.

وفي هذا السياق، قال أحمد المرزوقي، نائب رئيس تنفيذي أول والمدير العام للخدمات المصرفية للأفراد في بنك الإمارات دبي الوطني: "يعمل بنك الإمارات دبي الوطني في إطار التزامه الراسخ بتوفير خدمات مصرفية أكثر راحة وسهولة ويمكن الوصول إليها ببساطة لسكان دولة الإمارات العربية المتحدة وزوارها على حد سواء. ومن هذا المنطلق، يسعدنا إطلاق هذه الخدمة المبتكرة بالتعاون مع 'نتورك إنترناشيونال' و'Visa' و'بلانيت' بهدف تسهيل عمليات السحب النقدي لزوار الدولة عبر شبكتنا الواسعة من أجهزة الصراف الآلي».

من جهته، قال سامر سليمان، مدير عام شركة "نتورك إنترناشيونال" في الشرق الأوسط: "باعتبارنا أكبر مزود للخدمات الداعمة للتجارة الرقمية في المنطقة، يسعدنا أن نتيح لعملائنا إجراء عمليات التحويل التي تمتاز بالسلاسة والشفافية لأكثر من 130 عملة. وفي ضوء القيمة المتميزة التي ستوفرها هذه المبادرة لعملائنا، نتطلع قدماً إلى آفاق التعاون المستقبلية دعماً لالتزامنا بالارتقاء بمستويات منظومات العمليات المصرفية والمدفوعات في دولة الإمارات العربية المتحدة».

بدوره، قال سايمون مارسدين، العضو المنتدب لشركة "بلانيت" في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا: "يسعدنا أن نتعاون مع 'نتورك إنترناشيونال' في هذه الشراكة المتميزة وأن نكون سبّاقين على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة إلى تقديم أفضل حلول تحويل العملات عبر أجهزة الصراف الآلي. ونتطلع قدماً إلى طرح هذه الخدمة عبر أكثر من ألف جهاز صراف آلي بالاستفادة من خبرات ومعارف 'نتورك إنترناشيونال' الواسعة في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا».

في تقريرها السنوي: أداء القطـاع العقـاري 2019

أراضي دبي: 6.31% نسبة إسهام القطاع العقاري في الناتج المحلي الإجمالي لإمارة دبي

•• دبي-الفجر:

في إطار حرصها على ترسيخ الشفافية في السوق العقاري، وإقامة جسور التواصل الدائمة مع كافة الأطراف المعنية، قدمت دائرة الأراضي والأملاك في دبي "التقرير السنوي: أداء القطاع العقاري 2019". ومن خلال أربعة فصول كاملة، وتضمن كل واحد منها العديد من الأبواب المتنوعة، تهدف الدائرة إلى تقديم نظرة شاملة على مختلف جوانب أداء السوق طوال العام الماضي 2018.

وقال سعادة سلطان بطي بن مجرن، مدير عام دائرة الأراضي والملاك في دبي: "نواصل دعم رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي – "رعاه الله"، والالتزام بتوجيهاته السديدة لترسيخ مكانة دبي كعاصمة عالمية للاقتصاد، وذلك من خلال التنسيق مع كافة المطورين في القطاعين العام والخاص. لقد أردنا من هذا التقرير أن يكون مرجعًا يجد فيه الباحثون كافة المعلومات المعززة بالوسائل التوضيحية، بما يدل على المكانة المرموقة التي وصل إليها اقتصادنا، وما يكتنزه من زخم متجدد يبشر بالمزيد من التقدم والنجاح، وصولاً إلى الهدف الأسمى المتمثل في جعل دبي متقدمة على جميع المدن الكبرى في العالم.

ويبرز دور أراضي دبي ومساعيها لتعزيز علاقاتها مع جميع الأطراف ذات الصلة، بمن فيهم المطورون والمستثمرون والمتعاملون، وإطلاعهم الدائم على أحدث المستجدات في هذا القطاع لترسيخ مبدأ الشفافية، ومساعدتهم على اتخاذ قرارات صائبة قائمة على البيانات الشاملة.

وأضاف بن مجرن: "إن القطاع العقاري يعكس النهضة التي تحرزها الإمارة في كافة المجالات، الأمر الذي يفرض علينا نوعًا من التحدي؛ فمن جهة أصبح لزامًا علينا مواصلة هذا الزخم، وهو ما نجحنا به بشكل واضح من خلال المبادرات الترويجية على المستويين المحلي والعالمي، بعد أن وصلنا بمعارضنا إلى العديد من أبرز العواصم العربية والعالمية، ومن جهة أخرى الحرص على التواصل الشفاف، والانفتاح التام على كافة فئات المستثمرين والأطراف الأخرى ذات الصلة بهذا القطاع».

ويوفر التقرير صورة كاملة عن أداء القطاع العقاري، من خلال التعرض لأدائه وفقًا لمؤشرات 2018 الاقتصادية الكلية، إضافة إلى المؤشرات التشغيلية الخاصة بالقطاع، ما يجعل منه مرجعًا متكاملاً لكافة المتعاملين في القطاع العقاري، حيث يمكنهم من خلاله متابعة ومقارنة أداء القطاع عبر السنوات المختلفة، ومقارنته مع أداء الدول الأخرى بصورة شفافة.

نمو مستدام

يتناول الفصل الأول من التقرير النمو الاقتصادي ودور القطاع العقاري في هذا النمو، بينما يتناول الفصل الثاني تحليل المؤشرات التشغيلية للقطاع. ويركز الفصل الثالث على أداء القطاع العقاري في مؤشر سهولة ممارسة الأعمال المنهجية، ومحور تسجيل الملكية، ومؤشر سهولة ممارسة الأعمال، ومؤشر شفافية القطاع العقاري العالمي المنهجية. ويركز الفصل الرابع الضوء على توقعات الأداء الاقتصادي وأداء القطاع العقاري للعام المقبل.

ووفق التقرير، حقق القطاع العقاري في إمارة دبي تقدمًا في مؤشرات التنافسية العالمية وقدمت دولة الإمارات العربية المتحدة في مؤشر سهولة ممارسة الأعمال أداءً متميزًا، وتقدمت 10 مراكز في الترتيب ضمن 190 دولة حول العالم، ووصلت إلى المركز 11 عالميًا، ويأتي هذا التحسن في ترتيب الدولة ممثلة في إمارة دبي كأكبر مدينة للأعمال، نتيجة تحسن عدد من المحاور، وفي مقدمتها محور تسجيل الملكية الخاص بالقطاع العقاري، والذي سجل تقدمًا في ثلاثة مراكز، ووصل إلى المركز السابع عالميًا في 2019، مقارنة بالمركز العاشر في 2018.

وفي قيمة مؤشر الشفافية العالمي منذ العام 2014 وحتى عام 2018، احتلت إمارة دبي المركز 40 في 2018 مقارنة بالمركز 49 في 2014، والمركز 48 في 2016. ويأتي هذا التحسن في ترتيب إمارة دبي نتيجة مجموعة من المبادرات التي تم تنفيذها لخدمة القطاع العقاري، ومنها مشروع تصنيف المباني.

العقارات ركيزة الاقتصاد

بلغت قيمة الناتج المحلي الإجمالي في إمارة دبي 398 مليار درهم في 2018، مقارنة بـ 390 مليار درهم في 2017، وبلغ معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي في إمارة دبي 1.9% في 2018، بفضل قيام الحكومة بإطلاق حزمة من المبادرات التي من شأنها دفع عملية النمو وزيادة النشاط الإقتصادي في الإمارة، من خلال خفض تكلفة ممارسة الأعمال وتقديم تسهيلات إلى رواد الأعمال وأصحاب المشروعات، بالإضافة إلى تعديل مدة الإقامة وتقديم الإقامة طويلة الأجل لعشر سنوات للمستثمرين وأصحاب المهارات المتميزة، سعيًا لاستقطاب الكفاءات في المجالين العلمي والعملي ودعم الطلب في السوق المحلي.

وساهم القطاع العقاري بشكل فعال في نمو الناتج المحلي الإجمالي، واقترن التحسن في معدلات النمو الاقتصادي بالإمارة بانتعاش أداء القطاع العقاري، وبلغت نسبة مساهمة القطاع العقاري في الناتج المحلي الإجمالي لإمارة دبي في 2018 ما مقداره 13.6% مقارنة بنسبة 6.9% في 2017، في حين وصلت نسبة مساهمته في 2016 إلى 6.8%. وبلغت نسبة مساهمة قطاع التشييد في الناتج المحلي الإجمالي 6.4% في 2018، مقارنة بنسبة 6.2% في 2017، والنسبة ذاتها في العام الذي سبقه.

التصرفات العقارية

بلغت قيمة التصرفات العقارية 223 مليار درهم في 2018، ووصل عدد التصرفات العقارية إلى 53000 تصرف عقاري تقريباً في 2018. وبلغت قيمة الاستثمارات العقارية 80 مليار درهم في 2018 وبلغ عدد الاستثمارات العقارية ما يزيد عن 41،000 استثمار عقاري قام به ما يزيد عن 31000 مستثمر عقاري من مختلف دول العالم. وتشير نتائج الاستثمارات العقارية إلى نمو متزايد في عدد المستثمرين من الشركات مقارنة باستثمارات الأفراد، وانخفضت نسبة المتعاملين من الأفراد من 62.8% في 2017 إلى 59.8% في 2018 في حين ارتفعت نسبة المتعاملين من الشركات من 37.2% في 2017 إلى 40.2% في 2018، وتعبر هذه الزيادة في نسبة المتعاملين من الشركات على قدرة القطاع العقاري على توفير خيارات استثمارية تمثل عنصر جذب للمستثمرين من الشركات، وتساهم بشكل فعال في ضخ استثمارات عقارية ضخمة إلى القطاع العقاري. وقد مثلت منطقة الخليج التجاري المرتبة الأولى كأعلى المناطق في إمارة دبي من حيث عدد التصرفات العقارية وبلغ عدد التصرفات العقارية في المنطقة أكثر من 4000 تصرف عقاري، وحافظت على المركز الأول أيضاً من حيث قيمة التصرفات العقارية، وتخطت قيمة التصرفات العقارية في المنطقة 11 مليار درهم. ويمثل المستثمرين الجدد 66% من إجمالي عدد المستثمرين في 2018 في حين يمثل المستثمرين النشطين 34% من إجمالي عدد المستثمرين، أما من حيث قيمة الاستثمارات يمثل المستثمرون الجدد 57% من إجمالي قيمة الاستثمارات في 2018، بينما يمثل المستثمرون النشطون 43% من إجمالي قيمة الاستثمارات.

الصدارة لمواطني الإمارات

جاء المستثمرون الأفراد من دولة الإمارات العربية المتحدة في المركز الأول من حيث قيمة الاستثمارات العقارية بقيمة استثمارات بلغت ما يزيد عن 10 مليار درهم، وفي المرتبة الثانية المستثمرون من جمهورية الهند بقيمة استثمارات تخطت 8 مليار درهم خلال عام 2018.

نشاط المشروعات العقارية

أما من حيث نشاط المشروعات العقارية فقد بلغ عدد المشروعات المنتهية 62 مشروعًا في 2018، ومثلت مشروعات المباني في 2018 النسبة الأكبر من تلك المشروعات، واستحوذت مشروعات المباني على 74% من إجمالي المشروعات المنتهية في 2018، بينما بلغت حصة مشروعات الفلل 15% من المشروعات المنتهية، ومشروعات مجمعات الفلل 11% من المشروعات المنتهية في 2018.

وبلغ عدد المشروعات الجديدة التي بدأت في 2018 عدد 84 مشروعًا تنوعت استخداماتها وأنواعها بين وحدات وفلل ومبان وأراضٍ، ومثلت الوحدات النسبة الأكبر من العقارات الجديدة في 2018، وبلغ عدد الوحدات في المشروعات الجديدة التي بدأت في 2018 ما يزيد عن 20 ألف وحدة.

مشروعات قيد الإنجاز

فيما يخص المشروعات قيد الإنجاز فقد بلغ عدد المشروعات قيد الإنجاز المسجلة في دائرة الأراضي والأملاك في مناطق التملك الحر فقط 102 مشروع في 2018 وفقا لتاريخ تسجيل المشروع، وبلغ عدد الوحدات التي من المتوقع إضافتها من المشروعات التي لا تزال حالتها قيد الإنجاز 130 ألف وحدة جديدة، سيتم إضافتها وفقا للتواريخ المتوقعة لانتهاء تلك المشروعات.

وبتحليل أداء القطاع السكني فقد بلغ عدد الوحدات السكنية المنتهية التي تمت إضافتها إلى القطاع العقاري في مناطق التملك الحر فقط، ووفقا للمشروعات المسجلة لدي دائرة الأراضي والأملاك 7،469 وحدة سكنية (بخلاف الفلل ومجمعات الفلل)، وبمساحة تخطت 893،000 متر مربع في 2018.

أما بخصوص جانب الطلب والذي تعبر عنه المبايعات والإيجارات، فتشير البيانات إلى أن المبايعات مثلت نسبة كبيرة من التصرفات العقارية بما يزيد عن 63% من إجمالي عدد التصرفات العقارية في 2018، حيث بلغت ما يزيد عن 74 مليار درهم في 2018.

تحسن في سوق الإيجار

بالنسبة للإيجارات فقد انعكس النمو في عدد السكان والنمو في عدد العاملين في إمارة دبي على عدد الوحدات المؤجرة وعدد عقود الإيجار في إمارة دبي، حيث بلغ عدد عقود الإيجار الجديدة 246،509 عقد إيجار جديدًا، في حين بلغت عدد عقود الإيجار المجددة 251،409 عقد إيجار مجددًا في 2018، ومنذ عام 2013 وحتى عام 2016 كانت عقود الإيجار الجديدة في تناقص مستمر مقابل زيادة في عقود الإيجار المجددة، وبدءًا من العام 2017 وحتى العام 2018 ارتفع كلا من عدد عقود الإيجار الجديدة والمجددة، ولكن معدل زيادة عدد عقود الإيجار الجديدة كان أكبر من نظيره للعقود المجددة، وهو ما يعكس الطلب الإضافي على الوحدات السكنية وغير السكنية في إمارة دبي في ظل التصحيح السعري في أسعار الإيجارات الذي تشهده إمارة دبي.

مستقبل مشرق

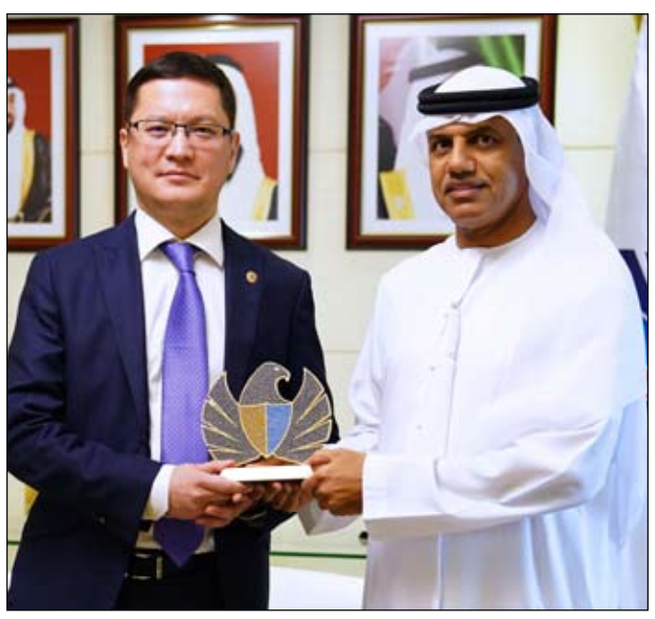
يتناول الفصل الأخير من التقرير توقعات أداء القطاع العقاري خلال العام 2019، من حيث توقعات النمو الاقتصادي في إمارة دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة، مقارنة بالنمو المتوقع في دول العالم المختلفة، وتوقعات التصرفات العقارية في ظل أداء القطاع خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام 2019، وتوقعات المشروعات العقارية المتوقع دخولها إلى السوق العقاري خلال الفترة القادمة.

وظهرت مؤشرات هذا التحسن في أداء القطاع العقاري خلال الأشهر الخمسة الأولى من 2019، والتي شهدت نموًا ملحوظًا في التصرفات العقارية، وبلغت قيمة التصرفات العقارية في الإمارة خلال الأشهر الخمسة الأولى من 2019 قرابة 106 مليارات درهم، مقارنة بـ 95 مليارًا في 2018، بمعدل نمو بلغ 12% تقريبا. وعلى ضوء هذه المعطيات، حقق مؤشر التسجيل العقاري المركز السابع عالمياً في محور سهولة وموثوقية التسجيل العقاري، والدائرة هي ممثل الدولة في هذا المؤشر . أما من حيث المشروعات، فقد شهدت الشهور الخمسة الأولى من 2019 انطلاق 48 مشروعًا عقاريًا جديدًا، من المتوقع أن تمثل إضافة جديدة إلى القطاع العقاري، وتنوعت ما بين الشقق السكنية والفلل ومجمعات الفلل، ومن المتوقع أن تضيف تلك المشروعات عند اكتمالها قرابة 8،000 وحدة سكنية جديدة إلى القطاع العقاري بإجمالي مساحة تتجاوز 730،000 متر مربع، ومثلت الشقق السكنية منها النسبة الأكبر، مقارنة بالمحلات والمكاتب والوحدات التجارية الأخرى، حيث بلغ عدد الوحدات السكنية في المشروعات الجديدة 7537 وحدة سكنية بإجمالي مساحة تخطي 668،000 متر مربع.

جمارك دبي تبحث سبل تعزيز التبادل التجاري مع كازاخستان

•• دبي-وام:

بحث أحمد محبوب مصبح المدير العام لجمارك دبي وراوان زومابيك القنصل العام لجمهورية كازاخستان في دبي والمناطق الشمالية سبل تعزيز التعاون والتبادل التجاري بين الجانبين.



وأشاد المدير العام لجمارك دبي بجهود الهيئات الدبلوماسية لكازاخستان ودورها في تطوير العلاقات الاقتصادية والتجارية ..مؤكدا أهمية اللقاءات والزيارات المتبادلة للانتقال إلى مراحل متقدمة من التعاون والتنسيق من أجل تقديم أفضل الخدمات والتسهيلات التجارية والجمركية للتجار والمستثمرين من كازاخستان بهدف تمكينهم من تحقيق اقصى استفادة ممكنة من اختيارهم دبي مقصدا وممرا لتجارتهم محليا وإقليميا وعالميا دعما لتقدم دبي في إقامة خط دبي للحرير الذي يرسخ مكانة دولة الإمارات كمركز عالمي للتجارة الإقليمية والدولية.

وقال أن جمارك دبي تحرص على تطوير الشراكة الاقتصادية مع كازاخستان لتحقيق توجيهات القيادة الحكيمة ورؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله" بالعمل على زيادة التبادل التجاري مع الشركاء التجاريين حيث تكتسب العلاقات الاقتصادية مع كازاخستان أهمية متصاعدة في ظل التحولات التي تشهدها التجارة الدولية مع التقدم في مشروع الحزام والطريق الذي أطلقته الصين لربط أسواقها عبر الدول الآسيوية بالأسواق العالمية إذ تقوم دولة الإمارات بدور محوري في هذا المشروع نظرا لتطور البنية التحتية للتجارة والخدمات التجارية والجمركية بالدولة مدعومة بالتقبل الواعد لمكانتها التجارية على المستوى العالمي مع استضافة دبي لمعرض اكسبو 2020.

وقال المدير العام لجمارك دبي أن تجارة دبي الخارجية مع كازاخستان تشهد نموا متصاعدا حيث ارتفعت قيمتها من 467.8 مليون درهم في العام 2016 إلى أكثر من 635 مليون درهم في العام 2017 وواصلت النمو لتصل قيمتها في العام 2018 الى 743.4 مليون درهم وبلغت قيمة تجارة دبي مع كازاخستان في الربع الأول من العام 2019 نحو 355.4 مليون درهم حيث تتنوع البضائع في التجارة المتبادلة بين الطرفين وتتقدمها قطع غيار السيارات والاطارات وأجهزة المسح والفضة والزنك والسجائر.

وتمت مناقشة تنظيم لقاء للشركات والمستثمرين من كازاخستان ضمن مبادرة " ارتباط " التي أطلقتها الدائرة لتطوير علاقاتها مع الشركات وقطاعات الأعمال الأجنبية لتعزيز العلاقات الاقتصادية والتجارية مع الدول الشقيقة والصديقة ودعم الاستثمار والتجارة المتبادلة مع هذه الدول من خلال العمل على تقديم أفضل الخدمات والتسهيلات التجارية والجمركية لشركاتها وتجارها.

من جانبه أعرب راوان زومابيك عن تقديره الكبير لجهود جمارك دبي ودورها الحيوي في تطوير التجارة مع كازاخستان من خلال الارتقاء بمستوى الخدمات والتسهيلات التجارية والجمركية التي تقدمها الدائرة للتجار والمستثمرين من كازاخستان..مشددا على ضرورة التقدم في التعاون والتنسيق بين الطرفين لمواكبة التطور المستمر في العلاقات الاقتصادية والتجارية بين البلدين الصديقين.

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٥٥٣ تنفيذ شرعي

الى المنفذ ضده/١- ساتيش سيثي مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/دانة مروان مبارك ويمثله:نبيه احمد بدر قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بتنفيذ الدعوى ٤٢٦/٢٠١٨ اسرة العاصمة (١١) الصادر عن دولة الكويت بتاريخ:٢٠١٨/٦/٥ وفق القرار الصادر في الامر على عريضة رقم ٢٥٠/٢٠١٩ شرعي وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ٧ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٣٣١٨ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- سيفكو للخدمات الفنية ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/راميش هيرا ش.ذ.م.م ويمثله:ساره شاه بيك محمد البلوشي قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٥٥٠٤٥) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٢١٣٦ عمالي جزئي

الى المحكوم عليه/١- هورنينق لمقاولات البناء ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٨ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/محمد مامون العدوي بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعي مبلغ (٥٢,١٣٣) درهم وتذكرة عودة لموطنه عينا او مقابلها نقدا ما لم يكن قد التحق بالعمل لدى صاحب عمل اخر والزمتها بالمناسب من المصروفات واعفت المدعي من نصيبه منها ورفضت ما عدا ذلك من طلبات. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
مذكرة اعلان مدعي عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/٥٧٨٧ عمالي جزئي

الى المدعي عليه / ١-او بي ان اويل لتجارة البتروكيماويات ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي /جاوتام فاسانت برادهان ويمثله: مريم علي صالح حميد حياز العليلي قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بمستحقات عمالية وقدرها (٣٤١٠٠٠ درهم) درهم وتذكرة عودة بمبلغ (١٠٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف رقم الشكوى: mb195335032ae وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/٩/٢٦ الساعة ٠٨,٣٠ ص بالقاعة: ch1.A.2 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٣٤٨٠ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- ذا سيركل ميديا ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/انفين تريدنج ش.م.ح ويمثله:محمد صالح محمد احمد الهاجري قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٤٠١٣٣) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٣٣١٩ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضدهما/١- هيل اند فورت لتجميل الحدائق ش.ذ.م.م ٢- انيل موداليل ايبن مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/انفين تريدنج ش.م.ح ويمثله:محمد صالح محمد احمد الهاجري قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامكما بالتضامن بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٥٠٦٣٤) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٣٥٣٧ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- سعيد عبدالفتاح محمد يوسف مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/الحثبور للكهرباء (فرع من مجموعة الحثبور) ذ.م.م ويمثله:محمد جمال سيف عبيد الحثبور الرميثي قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (١٤٦٢٩٦,٦٩) درهم بالتضامن الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٢٠٢ تنفيذ عقاري

الى المنفذ ضده/١- محمد علي محمد ناصر القميزان مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/تمويل (شركة مساهمة خاصة) ويمثله:ناصر مال الله محمد غانم قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٤٩٢١٥) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة ٢- بفسخ عقد البيع المقرر بموجب حكم الاستئناف رقم ٢٧٥/٢٠١٣ استئناف عقاري عن العقار رقم ١٤٧ نوع ١٣اند سبرينغز ٤ (الينابيع - المرحلة الرابعة) منطقة تلال الامارات الثالثة اعمار العقارية ش.م.ع الواقع بامارة دبي موضوع اتفاقية الاجارة المنتهية بالتملك وملاحقها المؤرخة في ٢٠٠٨/٦/٨ والزام المدعي عليه بتسليم العقار موضوع الاتفاقية خاليا من الشواغل ورد حيازته للمدعية وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
مذكرة اعلان مدعي عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/٣٣٤ مدني كلي

الى المدعي عليه / ١-كمبرلي ثريس زينز ٢- كورتيني دينا زينز مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/مشاعل بنت خلف بن محمد العمري قد أقام عليك الدعوى موضوعها الزام المدعي عليهم بسداد مبلغ وقدره (١٥,٦٠٠,٠٠٠) درهم والرسوم والمصاريف والفائدة القانونيه بواقع ٩٪ من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد.وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق:٢٠١٩/٩/٢٩ الساعة:٠٩:٣٠ ص بالقاعة: ch2.E.21 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
مذكرة اعلان مدعي عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/٢٢٣٣ مدني جزئي

الى المدعي عليه / ١-باكتان نايدو كانياه مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ اوتو اسيست لتأجير السيارات قد أقام عليك الدعوى موضوعها المطالبة بالزام المدعي عليه بان يؤدي للمدعي مبلغ وقدره (٧٤٦٠) درهم والفائدة القانونية بواقع ٩٪ من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد التام والزامه بالرسوم والمصاريف القضائية.وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق:٢٠١٩/٩/٢٣ الساعة:٠٨:٣٠ ص بالقاعة: ch2.D.18 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محكمة الاستئناف

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
مذكرة اعلان بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/٢٠٠٨ استئناف تجاري

الى المستأنف ضده/ ١- علي بخيت مبارك بن علوان الكتبي - بصفته شريك في شركة جي ستار المجوهرات ذ.م.م ٢- جاسمين دايالال باتيل - بصفته شريك في شركة جي ستار المجوهرات ذ.م.م ٣- شركة الوفاق للتمويل - مساهمة خاصة ٤- شركة الخليج للتمويل ش.م.خ مجهول محل الاقامة بما ان المستأنف / جي ستار للمجوهرات ش.ذ.م.م ويمثله:محمد عبد جان علي الرضا قد استأنف القرار/ الحكم الصادر بالدعوى رقم ٢٠١٨/٢٦ اجراءات افلاس

وحددت لها جلسه يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٩/١٠/٢ الساعة ١٠,٠٠ صباحا بالقاعة رقم ch2.D.18 وعليه يقتضي حضوركم او من يمثلكم قانونيا وفي حال تخلفكم ستجري محاكمتكم غيابيا

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٣٤٨١ تنفيذ تجاري

الى المنفذ ضده/١- زيورخ لتجارة مواد البناء ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان طالب التنفيذ/انفين تريدنج ش.م.ح ويمثله:محمد صالح محمد احمد الهاجري قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة اعلاه والزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (٤٨٠٧٨) درهم الى طالب التنفيذ او خزينة المحكمة وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال ١٥ يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٨/٢٥١٣ تجاري كلي

الى المحكوم عليه/١- طرواده لنقل المواد بالشاحنات الثقيلة ش.ذ.م.م ٢- نؤاس احمد عبدالغفور بصفته كفيل ضامن لمديونية طرواده لنقل المواد بالشاحنات الثقيلة ش.ذ.م.م ٣- بايون للصناعه ش.ذ.م.م بصفتها كفيل ضامن لمديونية طرواده لنقل المواد بالشاحنات الثقيلة ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٦ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/البنك التجاري الدولي ش.م.ع بالزام المدعي عليهم بالتضامن بان يؤدوا للمدعي مبلغ وقدره (١٢,٦٨٨,٣٦٠,٣٨) درهم مع الزامهم بالفائدة بواقع ٩٪ سنويا من تاريخ المطالبة القضائية الحاصلة في ٢٠١٨/١١/٢٦ وحتى تمام السداد مع الزامكم بالرسوم والمصاريف ومبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماة. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٩٥٧ تجاري كلي

الى المحكوم عليه/١- كافيار الممتاز ٢- وحيد يوسف علي محمد بصفته كفيل ضامن لمديونية كافيار الممتاز مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٤ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/بنك المشرق ش.م.ع اولا:بقبول طلب صحة وتثبيت الحجز التحفظي رقم ٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ حجز تحفظي تجاري - ثانيا:بالزام المدعي عليهما بالتضامن والتكافل بان يؤديا للبنك المدعي مبلغ (٢,٠٦٥,٨٩١) درهم والفائدة القانونية بواقع ٩٪ سنويا في ٢٠١٩/٦/١٠ وحتى تمام السداد والزمت المدعي عليهما بالمصروفات وبمبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماة. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٩٧٢ تجاري كلي

الى المحكوم عليه/١- عامر الشياح مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٤ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/بنك ابوظبي التجاري بالزام المدعي عليه بان يؤدي للبنك المدعي مبلغ (١,٢٨٨,٥٥٠,٢٩) درهم والفائدة القانونية بواقع ٩٪ سنويا في ٢٠١٩/٦/١٦ وحتى تمام السداد والزمت المدعي عليه بالمصروفات وبمبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماه. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
مذكرة اعلان مدعي عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/٥٤١ عقاري كلي

الى المدعي عليه / ١-اوميغا اليمتد بصفتها المالك والمطور والبائع للوحدة رقم ١٧٢٦ ٢- تي اف جي للعقارات ذ.م.م بصفتها الوكيل المحلي لاوميغا اليمتد وبصفتها الوسيط العقاري الذي باع وسلم للمدعي عقد بيع الوحدة رقم ١٧٢٦ مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/ايفان تيرتيشني ويمثله:احمد علي محمد منصور الزيودي قد أقام عليك الدعوى موضوعها المطالبة بانفساخ الاتفاقية وبالزام المدعي عليهما بالتضامن والتضامم والتكافل بمبلغ وقدره (٥٥٤٧٥١) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة وحتى السداد التام.وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق:٢٠١٩/١٠/١ الساعة:٠٩:٣٠ ص بالقاعة: ch1.B.8 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٨/٤٠٣٨ تجاري جزئي

الى المحكوم عليه/١- سن تك ش.م.ح مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٩ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/ديال لتوريد الحديد ش.ذ.م.م بالزام المدعي عليها سن تك ش.م.ح بان تؤدي للمدعية (ديال لتوريد الحديد) مبلغ (١٩٨,٤١٨) درهم والفائدة الاتفاقية ١٨٪ على مبلغ كل فاتورة من تاريخ استحقاقه على النحو المبين بالاسباب وحتى تمام السداد والزمت المدعي عليها بالمصاريف ومبلغ خمسمائة درهم مقابل اتعاب المحاماة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٢١٨ تجاري جزئي

الى المحكوم عليه/١- شركة المورد لتجارة مواد البناء والحديد ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٥/١ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/ديال لتوريد الحديد ش.ذ.م.م بالزام المدعي عليها شركة المورد لتجارة مواد البناء والحديد بان تؤدي للمدعية (ديال لتوريد الحديد) مبلغ (٦٧,١٥٩,٢٤) درهم والفائدة الاتفاقية ١٨٪ اعتبارا من تاريخ الاستحقاق ٢٠١٦/٦/٧ وحتى تمام السداد والزمت المدعي عليها بالمصاريف ومبلغ خمسمائة درهم مقابل اتعاب المحاماة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
مذكرة اعلان مدعي عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/٣٢٧٧ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١-امبكس التجارية ش.م.ح مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/شركة الدانوب لتجارة مواد البناء ذ.م.م ويمثله:خالد محمد علي الحمادي قد أقام عليك الدعوى موضوعها المطالبة بالزام المدعي عليها بمبلغ وقدره (٣٩٩٨٨١,٧٠) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام.وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق:٢٠١٩/٩/٢٣ الساعة:٠٨:٣٠ ص بالقاعة: ch1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٧/١٥٦٠ تجاري كلي

الى المحكوم عليه/١- جي سي اس جلوبال كراشينغ سوليشين ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٦ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/الشركة الفنية للحفريات والتفجير ذ.م.م بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغ (٣٦٧٢١٥٢) درهم وفائدته بواقع ٩٪ من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد والزمتها المصروفات والف درهم مقابل اتعاب المحاماة ورفضت ما عدا ذلك طلبات. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/١٣١٤ تجاري جزئي

الى المحكوم عليه/١- شركة ليوا لخدمات التموين ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٤ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/شركة علي غلامي للخضار والفواكة ذ.م.م بالزام المدعي عليها الاولى الى المدعية مبلغ مقداره (٢٠١٩٣٩,٤٩) درهم وفائدة بسيطة سنويا بواقع ٩٪ من تاريخ ٢٠١٩/٣/١١ وحتى تمام السداد والزمتها بالرسوم والمصاريف ومبلغ خمسمائة درهم مقابل اتعاب المحاماة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
مذكرة اعلان مدعي عليه بالنشر
في الدعوى ٢٠١٩/٣٣٥٩ تجاري جزئي

الى المدعي عليه / ١-بي بي ام للاعمال الداخليه ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة بما ان المدعي/شركة الدانوب لتجارة مواد البناء ذ.م.م ويمثله:خالد محمد علي الحمادي قد أقام عليك الدعوى موضوعها المطالبة بالزام المدعي عليها بمبلغ وقدره (١٣٩١٣٣,٧٥) درهم والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونيه بواقع ١٢٪ من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام.وحددت لها جلسة يوم الخميس الموافق:٢٠١٩/٩/١٩ الساعة:٠٨:٣٠ ص بالقاعة: ch1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات او مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

رئيس الشعبة

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٨/٤٨٥٠ تجاري جزئي

الى المحكوم عليه/١- الخطوط الاربعة للصناعات ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٤ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/ديال لتوريد الحديد ش.ذ.م.م بالزام المدعي بان تؤدي للمدعية مبلغ (١٩٩٥٥٤) درهم وفوائده بواقع ٩٪ سنويا اعتبارا من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد والزمتها المصروفات والف درهم مقابل اتعاب المحاماة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

محاكم دبي
محاكم دبي الابتدائية

العدد ١٢٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٨
اعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم ٢٠١٩/٢٤١٢ تجاري جزئي

الى المحكوم عليه/١- سستاينبل بلدرز ش.ذ.م.م مجهول محل الاقامة نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٠ في الدعوى المذكورة اعلاه لصالح/ليجاسي تصنيع ش.ذ.م.م بالزام المدعي عليها بان تؤدي للمدعية مبلغ (سبعة وثلاثين الف وخمسمائة درهم) والفائدة القانونية بواقع ٩٪ من تاريخ الاستحقاق الحاصل في ٢٠١٧/٨/٩ وحتى تمام السداد والزمتها بالمصروفات وبمبلغ الف درهم مقابل اتعاب المحاماة. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

رئيس القسم

الشارقة للكتاب: المشاركة في معرض موسكو للكتاب أبهرت الجمهور الروسي بثقافة وتراث الإمارات

شكلت مشاركة إمارة الشارقة الكبيرة والثرية كضيف شرف النسخة الـ ٣٢ من معرض موسكو للكتاب في العاصمة الروسية أحد أهم التظاهرات الثقافية على مستوى العالم التي تجسد رؤية صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة بأن تكون الثقافة عنوانا يميز الإمارة في مختلف المحافل الإقليمية والعالمية.

و قال سعادة أحمد بن ركاض العامري رئيس هيئة الشارقة للكتاب في حديث خاص لوكالة أنباء الإمارات (وام) إن الفعاليات الثقافية التي أقيمت في جناح إمارة الشارقة شهدت تفاعلا كبيرا فاق التوقعات من جانب الجمهور الروسي المتذوق للثقافة العربية والتراث الإماراتي وخلقت احتكاكا بين الكاتب الإماراتي و نظيره الروسي وعملت على نقل الخبرات و التنوع الفكري بينهم .

وأكد أن إمارة الشارقة أثرت على البعد الثقافي و الفكري و الإنساني و هذا ما لمسناه من إنبهار الجمهور الروسي بالإبداع الفكري الإماراتي و الذي وجه شكره و تقديره إلى صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي على المجهود والإنجاز الثقافي الذي جسدته المحاضرات و الندوات الأدبية و الأمسيات الشعرية و العروض المسرحية حيث استقطبت مسرحية « النمرود» لكاتبها صاحب السمو حاكم الشارقة أكثر من 1200 شخص فهو عرض يحاكي مختلف العقول ترك بصمة واضحة للمشهد الثقافي الإماراتي .

و أضاف سعادته أن المشهد الثقافي الذي حرص صاحب السمو حاكم الشارقة على تأسيسه على مدى 40 عاما شكل نقلة نوعية في بناء الثقافة العربية تجاه العالم وعمل على تغيير نظرة الآخرين تجاه الثقافة العربية و خاصة الإماراتية و أفسح المجال أمام الكاتب و المثقف الإماراتي لعرض أعماله في هذه المعارض العالمية حيث تم عرض 74 كتابا إماراتيا تمت ترجمتها من اللغة العربية إلى الروسية و تم بيع أكثر من 500 نسخة من هذه الكتب و ذلك بالتعاون مع اتحاد كتاب و أدباء الإمارات .

و أشار ابن ركاض إلى أن وفد إمارة الشارقة في معرض موسكو للكتاب 2019 حظي بمشاركة 6 أدباء و كتاب إماراتيين شاركوا للمرة الأولى من أصل 15 أديبا إماراتيا استعرضوا خلال جلساتهم ما يزخر به الأدب الإماراتي من ثراء في الفكر و الكلمة و الحرف .

و لفت إلى أن هيئة الشارقة للكتاب تعمل منذ الآن على التجهيزات الخاصة لمعرض الشارقة الدولي للكتاب 2020 لاستقطاب دور نشر جديدة و تنظيم فعاليات مميزة .. مشيرا إلى أن القائمين على هذا الحدث العالمي بذلوا جهدا جبارا للوصول للقمة وهذه المرحلة هي الأصعب من أجل المحافظة عليها وتتطلب جودة في العمل.

من جانبه قال الكاتب و الباحث سلطان العميمي مدير أكاديمية الشعر العربي التابعة لدائرة الثقافة والسياحة أبوظبي - أحد المشاركين في وفد الإمارة في معرض موسكو للكتاب – في حديث خاص لوكالة أنباء الإمارات وام.. شكلت استضافة الشارقة كضيف شرف في معرض موسكو الدولي للكتاب 2019 خطوة مهمة لمد جسر تواصل حضاري وثقافي وفكري بين العرب والروس فقد تركت المشاركة أثراً بالغاً لديه عن ثقافة المجتمع الروسي الذي سبق أن قرأ أعمال عدد من كبار كتابه إلا أن ذلك لم يكن كافيا لنقل صورة دقيقة عن واقع هذا الشعب ووطنه ذو الحضارة العريقة ..لافتا إلى أنه تلمس تعطشهم لمعرفة ثقافة العرب وفكرهم وأدبهم وكان إقبال الجمهور الروسي على الأعمال التي ترجمت إلى لغتهم كبيراً.

و أكد أن مثل هذه المشاركات لها أثرها البالغ في إبراز وجه مشرق من أوجه الثقافة الإماراتية العربية بجانب التعرف إلى ثقافة الآخر ومصافحته فكريا وثقافيا وأدبيا.

من ناحيته قال الكاتب سعيد حمدان مدير إدارة النشر في دائرة الثقافة والسياحة في أبوظبي في حديث خاص لـ وام.. إن إمارة الشارقة تبرز ثقافة وهوية الإمارات والشأن الثقافي العربي عموما وتقدمه للعالم بلغاته وثقافاته المختلفة من خلال مشاركاتها وتقدير مكانتها كضيف شرف في أهم وأعرق معارض الكتب الدولية .. مشيرا إلى أنها لحظة تاريخية فارقة ومهمة في مسيرة العمل الثقافي ودبلوماسية العلاقات الدولية وكيف يمكن للثقافة أن تكون قوة ناعمة مؤثرة فالثقافة والتواجد بواسطتها في المحافل الدولية يمكننا من الوصول والتعريف بمنجزنا وهويتنا ومشروعنا الثقافي العربي للشعوب والمجتمعات مباشرة وبشكل أقوى .

و أضاف هذا مالمسناه خلال استضافة الشارقة كأول مدينة ضيف شرف في تاريخ معرض موسكو مايجعلك تشعر بالفخر وأنت ترى الشارقة تقدم أكثر من 100 أديب وشاعر وممثل في تظاهرة جذبت المثقفين والأدباء والأهم المجتمع الروسي بطبقاته وتعدد الجاليات المقيمة فيه وخاصة العربية.

و لفت إلى أن مشاركة الشارقة لم تقتصر على التواجد في المعرض رغم رمزيته وأهميته للجمهور وللمثقفين والناشرين وإنما ذهبت الى الشارع الروسي وقدمت عروضها الفنية من فنون شعبية وتراث فني منوع كما قدمت عرضا لمسرحية « النمرود « .. مشيرا إلى أن اللغة لم تكن عائقا للحضور - الذي اكتظ به ثاني أكبر مسارح موسكو - حيث كانت هناك ترجمة مكتوبة للعمل المسرحي ما أكد أهمية حضور المسرح في العلاقات الخارجية.

وأوضح حمدان أن صباحات الشعر والندوات المتخصصة ومشاركة أدباء من الإمارات مع أقرانهم الروس و حضور التراث والفنون من الأزياء والمطبخ الإماراتي والفنون الجميلة ومعرض الخط العربي والموسيقى وأن يترجم 74 كتابا لكتاب من الإمارات إلى الروسية وتنظيم حفلات تواقيع لهم وأن تشهد هذه الظاهرة حركة شراء وإقبال من الجمهور الروسي كلها وقائع تؤرخ للمسيرة الثقافية بالدولة. وأوضح أن هذا الحجم والتنوع من الكتب المترجمة و هذا التواجد الثقافي الدولي القوي والبارز يبين للمتتبع مدى اتساع رؤية صاحب السمو حاكم الشارقة فالعمل الذي بذل جهدا عليه سنوات طويلة نحصد اليوم جميعا ثماره فهذا الحضور الدولي الثقافي البارز وهذه النجاحات وهذا التنوع الثقافي الذي تقدمه الشارقة للعالم اليوم يحمل اسم الإمارات واسم الثقافة العربية.

من جانبها أعربت الكاتبة الشابة إيمان اليوسف عن فخرها بالانضمام إلى القافلة الثقافية التي انطلقت من الشارقة إلى روسيا للمشاركة في معرض موسكو الدولي للكتاب2019 .. قائلة « هذا العام تشرق الشارقة على العالم عاصمة عالمية للكتاب ونشهد تألقًا لها في مدن العالم وبصمة فاعلة متفرد في المشهد الثقافي العالمي».

و أضافت أن إمارة الشارقة متمثلة في هيئة الشارقة للكتاب وعدد من مؤسساتها وجهاتها الثقافية والأدبية تلعب دورا كبيرا و مؤثرا في الأجندة الدبلوماسية الثقافية بذكاء إذ تُقدم الهوية الإماراتية والتراث والأدب كأفضل ما يكون في موازنة بين مشاركات النساء والرجال وبين الجيل المعاصر من الشباب والمخضرمين وبين الكتاب والناشرين والفنانين كما قدمت مستوى عالٍ من المواضيع التي تمت مناقشتها.

.. معربة عن سعادتها بتمثيل وطنها بهذا المستوى والكفاءة .. مؤكدة أن الشارقة ستظل الشمس التي تضيء سماء الأدب في العالم أجمع.

ضمن جولة اختبارات في 6 بلدان عربية

489 مشاركاً في اختبارات منشد الشارقة 12 في السعودية والمغرب ومصر

•• الشارقة-الفجر:

يواصل منشد الشارقة 12، الذي تنظمه قناة الشارقة التابعة لهيئة الشارقة للإذاعة والتلفزيون، بحثه عن أجمل المواهب الإنشادية عربياً وعالمياً، حيث كشف مؤخراً عن إبداعات فنية لمنشدين في كلّ من السعودية والمغرب ومصر، ممن شاركوا في تجارب الأداء الأولى ووصل عددهم إلى 489 مشتركاً من الدول الثلاث.

إبداع من السعودية

وتقدم لاختبارات المملكة العربية السعودية 45 مشاركاً، منهم 23 سعودياً، و12 يمنياً و4 فلسطينيين، و4 سوريين، ومصريان، وسوداني، ممن قدموا مواهبهم أمام لجنة التحكيم المكونة من المنشدين أحمد العباسي، وبندر عاشور، حيث قدموا إبداعات نالت استحسان لجنة تحكيم الاختبارات.

المغرب.. مسقط رأس حامل لقب الدورة الماضية

ومن المملكة المغربية، بلاد المنشد معاذ بوكيوض الفائز بلقب الموسم الماضي من البرنامج، تقدم في العاصمة الرباط التي استضافت لجنة الاختبارات الخاصة 176 مشاركاً من مختلف أنحاء المملكة المغربية ممن جاؤوا من مدن جنوب المغرب الريحانية والراشدية، إلى جانب مدن آسي ووجده وزاجورة، كما شارك عدد كبير من المنشدين وفدوا من العاصمة الرباط ومكناس وتازا وفاس والدار البيضاء ليلتقوا لجنة التحكيم التي ضمّت كلاً من المنشد مراد ستيتو، صاحب المركز الثاني في الدورة السادسة من البرنامج، والمنشد مروان حاجي، الحائز على لقب «منشد الشارقة»، في موسمه الثاني.

مصر.. موطن الإنشاد

وخاض جولة الاختبارات التي استضافتها العاصمة المصرية القاهرة 268 مشتركاً، منهم 230 مصرياً، و16 سورياً، إلى جانب 7 عراقيين، وأربعة فلسطينيين، وثلاثة يمنيين وسودانيَين وصومالي، قدموا إبداعاتهم وخاماتهم الصوتية أمام لجنة التحكيم التي ضمت كلاً من المنشد محمود هلال حامل لقب البرنامج في موسمه التاسع، ومحمد السوهاجي، الذي تأهل إلى نهائيات البرنامج في دورته السادسة.

ويستكمل البرنامج جولاته العربية حيث سيكون جمهور الفن الإنشادي، ومبدعوه على موعد مع لجان اختبار «منشد الشارقة» في 21 سبتمبر الجاري من الساعة 8 صباحاً وحتى 8 مساءً في كلّ من العاصمة الجزائرية الجزائر في فندق «ميركير المطار»، والأردن بالعاصمة عمّان في فندق «جراند ميلينيوم»، وفي الإمارات العربية المتحدة في مسقط رأس البرنامج، الشارقة، بمبنى تلفزيون الشارقة.

ويقود لجان تحكيم الجزائر كلاً من المنشد كمال رزوق، حامل لقب البرنامج في دورته السابعة، وعبد الرحمن بوحبيلة صاحب المركز الثاني في الدورة الأولى من البرنامج، كما يقود لجنة الأردن المنشدان نزار الشياب الحائز على المركز الثاني في الدورة التاسعة من البرنامج، وعبد القادر ناصر الدين، الذي تأهل بإبداعاته لمراحل متقدمة من الدورة السادسة للبرنامج، فيما سيكون المشتركون على موعد مع لجنة التحكيم في دولة الإمارات العربية المتحدة التي تضم كلاً من المنشد محمد زكي، أول المتأهلين لأول دورة من البرنامج والذي وصل لمراحل متقدمة منه، إلى جانب المنشد أحمد الرضوان، عضو لجنة التحكيم الخاصة لبرنامج «منشد الشارقة الصغير».

وقال نجم الدين هاشم، المنتج المنفذ للبرنامج: «انتهينا من زيارة ثلاثة بلدان عربية اكتشفنا من خلال مبدعيها إرثاً كبيراً في التاريخ الإنشادي حيث دلّت المواهب الشابة التي تقدّمت للمشاركة على قدرات وخامات صوتية متميزة تعكس الواقع المزدهر الذي يعيشه هذا النوع من الفنون في جميع أنحاء الوطن العربي، ونتطلع إلى استقبال مزيد من الإبداعات في الأردن، والجزائر، والإمارات السبت المقبل».

وتابع المنتج المنفذ للبرنامج: «يبقى المجال مفتوحاً أمام جميع المشاركين ممن لم يحالفهم الحظ في التقدم والوقوف أمام لجنة التحكيم، لتقديم إبداعاتهم عبر الموقع الإلكتروني الخاص بالبرنامج، ليقدموا عبر منصة منشد الشارقة كل ما لديهم من إبداعات، إثراء لذائقة المشاهدين، وتعزيزاً لحضور هذا الفن الراقي والنبيل».

وتتولى لجان تحكيم الاختبارات مهمة اختيار أفضل 10 مواهب من كل دولة، حيث مازالت الفرص قائمة أمام الراغبين بالانتساب والمشاركة في البرنامج من جميع أنحاء العالم التقدم والتسجيل من خلال الموقع الإلكتروني الخاص بالبرنامج، www.sba.net.ae/munshid، فيما حدد البرنامج حزمة من الشروط الخاصة للتقدم والتي تشمل اختيار أناشيد ذات مضمون هادف، وأداء نشيد وموال لمدة لا تزيد على 3 دقائق، وأن يكون عمر المشارك ما بين 18-28 عاماً.

بهدف دعم الخريجين وتنمية الحركة الفنية:

جامعة الشارقة ومركز مرايا للفنون تطلقان المعرض الفني (بي) لونجينج

•• الشارقة-الفجر:

أقامت كلية الفنون الجميلة والتصميم في جامعة الشارقة بالتعاون مع مركز مرايا للفنون، معرض فني لخمسة طالبات تخرجن حديثا من كلية الفنون الجميلة والتصميم بجامعة الشارقة. وجاء المعرض تحت عنوان الانتماء (بي) لونجينج ، وذلك بغرض معالجة مختلف القضايا المتعلقة بالعائلة والذكريات والطفولة، وكذلك بالمنزل والألفة والمكان والهوية، وهي الفكرة التي جمعت بين أعمال الخريجين.

حضر الافتتاح سعادة مروان بن جاسم السركال، الرئيس التنفيذي لهيئة الشارقة للاستثمار والتطوير «شروق»، بجانب الأستاذة الدكتورة نادية مهدي الحسني، عميدة كلية الفنون الجميلة والتصميم في جامعة الشارقة، و تور سيدل وشيخة المزروع المحاضرين بكلية الفنون الجميلة والتصميم في الجامعة، والذين أشرفا على المعرض.

خلال المعرض تم عرض 20 عملا فنيا، يشمل النحت والرسم والطباعة والتصوير الفوتوغرافي والفيديو، والتي أنجزت جميعها ضمن مشروع تخرج الطالبات في مختبرات الكلية، وجميع الأعمال صادفت أن يجمعها موضوع الانتماء، مما أدى إلى أن يطلق المعرض تحت عنوان «الانتماء» (بي) لونجينج.

خلال الافتتاح، أثنت الأستاذة الدكتورة نادية مهدي الحسني، على الأعمال المعروضة، وأكدت أن المعرض يضم مجموعة من الفنانات من جنسيات مختلفة، وذوات خلفيات ثقافية متعددة، جمعتهم الدراسة وشغفهم للفن تحت قباب جامعة الشارقة، وهذا ما يجسد شعار جامعة الشارقة في كونها ملتقى للحضارات والثقافات والفنون المختلفة، وأضافت أن مثل هذه المعارض تعمل على تفعيل حركة الفن والتصميم في البيئة المحيطة، وهذا ما تؤكد عليه الكلية من خلال تشجيع ودعم الطلبة والخريجين على التفاعل ومشاركة شغفهم في تقديم أفكارهم وإبداعاتهم خارج الحرم الجامعي، ليكونوا جزءًا لا يتجزأ من التفاعلات اليومية في مجتمعاتهم، مما يساعد على دعم وتنمية الحركة الفنية في امارة الشارقة بوجه خاص ودولة الامارات العربية المتحدة بصورة عامة.

وقالت فاطمة المحمود من مركز مرايا للفنون في سياق تعليقها على استضافة المركز للمعرض: «من أبرز أهداف مركز مرايا للفنون دعم وتطوير الفنانين الناشئين، وفي هذا السياق قمنا باستضافة معرض أقيم بالتعاون مع أهم كليات الفنون في الدولة، وحرصنا على تمكين الفنانين المشاركين من خلال عرض أعمالهم وتسليط الضوء على ما طُرِح حول مبدأ الانتماء».

أحمد صفوت من الفنانين أصحاب الطلة المميزة على الشاشة، قدم عدة أعمال ناجحة خلال الفترة الماضية، ويعرض له حاليا بطولته المسرحية الجديدة (جـوازة مرتاحة) مع الفنانة ريم البارودي، كما عرض له مسلسل (حـدوتـة مـرة) في رمضان الماضي، وينتظر عرض الجزء الثاني من (أفـراح إبليس)... معه كان هذا الحوار.

الاستمتاع بالدور الذي أقدمه بداية من القراءة حتى تقديمه هو ما يحدد اختياري للعمل

أحمد صفوت: عودة المسرح تحتاج إلى تضافر جميع الجهود

• قدمت الفترة الماضية بطولتك المسرحية الأولى "جوازة مرتاحة"... لماذا قررت دخول هذه التجربة؟

- أنا خريج المعهد العالي للفنون المسرحية، ومنذ فترة طويلة كانت لديّ الرغبة والطموح أن أقدم تجربة مسرحية، ولكن الطريقة وكيفية تقديمها كانت الحائل لتقديم التجربة،

حتى جمعتني المصادفة بعد أن تحدث إليّ بعض الأشخاص الذين يعيشون في مدينة الغردقة بمحافظة البحر الأحمر، وقالوا لي إن هناك مسرحا وطرحوا الفكرة عليّ لتقديم مسرحية هناك؛

فشعرت أن هناك "توارد خواطر"، وبدأنا خطواتنا الفعالة لتقديم العمل هناك.

• كان بحوزتك أكثر من نص لماذا اخترت "جوازة مرتاحة"؟

- هناك عدة نصوص كانت بينها مفاضلة حتى اخترنا نص "جوازة مرتاحة" رأيناه مناسبا لنا، وقدمنا العرض بالغردقة، ومن المقرر أن نبحث عن أماكن أخرى له خلال الفترة القادمة.

• كيف تقيم ردود الفعل حول العرض؟

- كانت ردود الفعل رائعة، فبالنسبة إلي على المستوى الشخصي حين أرى بعض الأشخاص يحضرون العرض مرة واثنين وثلاث فهذا علامة كبيرة من علامات النجاح، وردود فعل فورية على العرض المسرحي الذي أقدمه، وسعيد بكل هذه الردود، حيث تعد نتاجا لمجهود يقدمه طاقم العمل.

• هل حدثت أي ارتباكات بسبب اعتذارات، منة فضالي بطلة العرض في البداية؟

- بالفعل من المؤكد حدوث ارتباكات في البداية، بعد اعتذار زميلتي الفنانة منة فضالي، وخضنا رحلة بحث سريعة حول بطلة توافق على خوض البطولة في وقت ضيق حتى وافقت الفنانة الجميلة ريم البارودي،

وكانت الاختيار الأفضل والأمثل، والتي اعتبر أن وجودها كان كرماً من الله.

• دائماً ما تسبب الكوميديا قلقاً للفنانين. هل تسلسل الشعور بداخلك قبل عرض العمل؟

- بالفعل كنت قلقاً جداً،

ومازلت قلقا حتى ننهي العرض تماما، ونغلق باب العروض وكل المواسم، وكل مرة أصعد إلى المسرح أكون حريصاً على العرض، وبذل كل طاقم العمل مجهودا جبارا لتقديم عرض مناسب ومميز يليق بالجمهور الذي حرص على الحضور.

• هل هناك خطة لتقديم مواسم أخرى من العرض سواء في الغردقة أو خارجها؟

- بالفعل الخطوة موجودة للتنقل بين أكثر من محافظة مصرية مثل عروس البحر المتوسط محافظة الإسكندرية ومحافظات أخرى، بالإضافة إلى محافظة القاهرة التي أريد أن تتأخر قليلا من أجل عمل الدعاية اللازمة لها لتقديمها بشكل مميز.

• انضمت الفنانة ريم البارودي قبل العرض بأيام قليلة... كيف تغلبت على ضيق الوقت قبل العرض؟

- بالفعل، وأحب أن أوجه تحية كبيرة للفنانة ريم البارودي، التي تحملت عبء الشخصية، واستطاعت أن تتداخل معها في وقت ضيق، وتتحمل بطولة المسرحية وتقدمها باجتهاد وحب وعشق للمسرح أكثر من مجرد عمل لها، وكانت مفاجأة لي كزملاء، ومفاجأة كبيرة للجمهور على المسرح، وأحب أن أشكرها مرة ثانية على وجودها بالعمل وإضافتها له.

• بعد سلسلة من العروض المسرحية المختلفة... أين ترى المسرح؟ وهل هناك تقدم أم مازال يحتاج إلى الكثير؟

- أعتبرها أنها مازالت بدايات، وكلها محاولات جادة في محاولة من الجميع لعودته إلى سابق عهده،

فعودة المسرح تحتاج إلى تضافر الجهود، وتحتاج إلى دولة تنتبه له بشكل جيد، وكل مسؤول في مكانه يقدم المساعدة اللازمة، وهناك قرارات وقوانين لازمة يجب النظر إليها،

والآن لا يوجد إلا مسارح الدولة، وعدد معدود من المسارح الأخرى، بالإضافة إلى وجود صعوبة لتقديم عرض مسرحي في المحافظات، بعد أن زادت إيجار المسارح 5 أضعاف، مما يجعل المنتج لا يريد المغامرة.

• متى ستعود بشخصية زين في "أفراح إبليس" بجزئه الثالث؟

- ستعود الشخصية من جديد لاستكمال المسلسل، وبمجرد استقرار الشركة المنتجة للعمل على العودة إلى التصوير سأدخل لتقديم التجربة الثرية التي أحبها شخصياً.

• هل الجزء الثاني من "أفراح إبليس" ظلم حين عرض بصورة مشفرة بداية العام؟

- وصلت إلينا ردود الفعل حول الجزء الثاني ولكن ليست بالشكل المطلوب،

حيث إن مصر هي القاعدة الجماهيرية الكبرى التي ننتظر منها الردود، ولكن لعرض المسلسل على شبكة مشفرة لم يتمكن عدد كبير من مشاهدته، وبالنسبة لنا اعتبرناه اختبارا للصورة، ونحمد الله كان مميزا وننتظر عرضه بشكل مفتوح على القناة العارضة خلال الفترة القادمة.

• ما جديدك خلال الفترة القادمة؟

- حاليا لا توجد أي تعاقدات حالية اتفقت عليها على الإطلاق.

• ما المعايير التي تختار بها أعمالك؟

- الاستمتاع بالدور الذي أقدمه بداية من القراءة حتى تقديمه، والإضافة التي سيضيفها الدور والتحدي الذي أقدمه هو ما يحدد اختياري للعمل.

• شاركت بدور مميز في "حدوتة مرة" هل مساحة الدور بالنسبة لك مهمة؟ وهل حققت هدفك من المسلسل؟

- في البداية كنت رافضا فكرة الدور الصغير في الأعمال التي أقدمها، ولكن مع مسلسل "حدوتة مرة" مع النجمة غادة عبدالرازق غيرت رأيي، وحقق المسلسل أكثر من هدفي أيضا،

وحين قرأت النص راهنت عليه ووافقت عليه وأكرمني به الله وكسبت التحدي الذي حضته، وكان الدور مميزا مثل العمل.

شيرين رضا ترفض المشاركة في (الفيل الازرق 3)

أعلنت الفنانة شيرين رضا رفضها المشاركة في الجزء الثالث من فيلم "الفيل الأزرق".وقالت في لقاء ببرنامج "ذا انسايدر" بالعربي، أنها كانت تقضي عدد طويل من الساعات في مرحلة رسم وشوم شخصية "ديجا" لكي تظهر على الشاشة لبضعة دقائق، وهو الأمر الذي لا تود تكراره بسبب الإرهاق الشديد الذي أصابها.

وتابعت أنها تتمنى لو كانت الشخصية التي جسدتها في الفيلم ماتت، مؤكدة أنها لا تعلم مصير الجزء الثالث ولكنها من المؤكد سترفض المشاركة.

يذكر أن شيرين رضا، كانت قد غابت هذا العام عن الدراما الرمضانية، إذ لم تشارك في أي مسلسل، فيما تنتظر عرض فيلمها السينمائي "رأس السنة"، الذي كان من المقرر طرحه في دور العرض في مارس الماضي، إلا أن الرقابة على المصنفات الفنية، لم تمنحه تصريحًا بالعرض.

انتهت من تسجيل ألبومها الجديد

لطيفة تؤكد: فنانة تتجسس عليّ منذ 20 عاما !

اتهمت الفنانة التونسية لطيفة مؤخرا إحدى الفنانات بمحاولة التجسس على ألبومها الجديد.

لطيفة أكدت أنها تعرف هذه الفنانة وتعلم أنها تتجسس عليها وعلى كل شيء يخص حياتها سواء أصدقاء أو مناسبات تحضرها، منذ 20 عاما.

الفنانة التونسية قالت، خلال استضافتها ببرنامج The Insider،

إن الأمر وصل للتدخل في حياتها، مشددة على أنها لا تهتم كثيرا لأنها متسامحة ومتصالحة مع نفسها ومع كل شيء.

وأضافت أن ما أزعجها مؤخرا، هو أن الأمر وصل أن هذه الفنانة اتصلت بملحن يعمل معها على ألبومها الجديد لمعرفة ما تحضر له، وعاتبته لعدم عمله معها هي

لطيفة رفضت ذكر اسم هذه الفنانة، لكنها وجهت لها رسالة، قالت فيها:

نحن في عصر التكنولوجيا تأكدي أن في تسجيلات اشتغلي على حالك وكل واحد يشتغل على حالة وبلاش أذية.

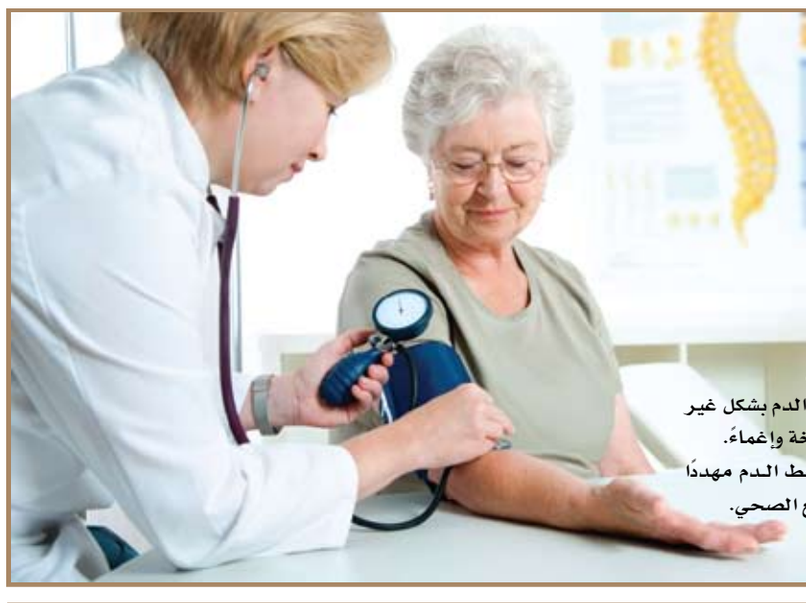
وكانت لطيفة قد كتبت مؤخرا، على حسابها الخاص على موقع (تويتر): (مساء الفل عليكم .. انا من الصبح باضحك ومستغربه من تصرف ..... وتجسس إحداهن تحب تعرف انا عامله ايه جديد فى الألبوم).

الفنانة التونسية أضافت: (طب انتى خايفه من ايه. خليكى فى البومك وبلاش شغل ..... موش كفايه ؟؟؟؟؟ .. خليكى فى حالك).

البوم جديد

من جهة اخرى انتهت الفنانة التونسية لطيفة من تسجيل ألبومها الغنائي الجديد، الذي من المقرر ان تطرحه قريبا على قناتها الرسمية على الانترنت. وتعاونت لطيفة مع عدد من الشعراء والملحنين والموزعين منهم: "الموزعين أحمد عاطف، ومونتي، وأحمد دياب، وتيام طارق، أما الملحنين محمدي، ومحمود أنور، وأحمد يوسف، والشعراء عمرو المصري، وحسام سعيد، وابتسام محروس.الجدير ذكره ان لطيفة أحيت مؤخرا حفلاً ضمن "مهرجان قرطاج الدولي" بحضور عدد من الوزراء والفعاليات الاجتماعية والسياسية وتم تكريمها من قبل وزير الشؤون الثقافية التونسية محمد زين العابدين.

منوعات
الفجر



أعراض انخفاض ضغط الدم قد تهدد الحياة

يُعتبر ضغط الدم عند القراءة أقل من 90 مم من الزئبق (مم زئبقي)، للعدد الأعلى (الانقباضي)، أو 60 ملم زئبق للعدد السفلي (الانبساطي) بشكل عام ضغط دم منخفض.

تعرّفوا في الآتي إلى أعراض انخفاض ضغط الدم بحسب "مايو كلينك":

-- دوخة أو دوار
- الإغماء (فقدان الوعي)
- عدم وضوح الرؤية
- الغثيان
- الإرهاق
- فقدان التركيز

الغثيان أحد أعراض ضغط الدم المنخفض

بالنسبة لكثير من الناس، فإنَّ انخفاض ضغط الدم بشكل غير طبيعي (هبوط ضغط الدم) يمكن أن يسبب دوخة وإغماءً.

في الحالات الشديدة، قد يكون انخفاض ضغط الدم مهددًا للحياة. لذا، يجب استشارة الطبيب حول الوضع الصحي.

قرأت لك

فوائد البرتقال

البرتقال أحد أهم الفواكه المفيدة والصحية، فهذه الفاكهة الغنية التي تحتوي على كم هائل من الفيتامينات والعناصر، وبخاصة فيتامين سي معزز المناعة والمقوى لدفاعات الجسم ضد العدوى والمرض.

وهذه أبرز 11 فائدة للبرتقال التي تجعله أهم أنواع الفاكهة الشتوية التي لا غنى عنها.

وبجانب العناصر والفيتامينات التي يحتويها البرتقال، والألياف الغذائية المهمة، ما يعزز من فوائده التي من بينها:

-الشعور بالشبع سريعاً بعد تناوله
-خفض نسب الكولسترول في الدم
-مقاومة السرطانات المتعددة كالقولون والرئة
-يعزز فكرة نقصان الوزن لسعراته الحرارية المنخفضة
-يفيد في صحة العظام وتقوية المفاصل
-يعزز من صحة العينين والرؤية
-تعزيز صحة الجلد والبشرة
-يقوى المناعة والوقاية من نزلات البرد
-الوقاية من تصلب الشرايين
- الوقاية من قرحة المعدة

سؤال جواب

- **ما هي أقوى عضلة في جسم الإنسان؟**
  - هي عضلة الفك
- **أين يوجد المسجد العمري الكبير؟**
  - في بيروت
- **ما هي الدولة الأوروبية التي ليس لها جيش؟**
  - سويسرا
- **متى تم تشكيل جامعة الدول العربية؟**
  - في عام 1945
- **من هو أول رئيس وزراء لبناني، أغتيل في الأردن؟**
  - رياض بك الصلح

جيسي هودجز تحضر العرض الكوميدي لـ «إن بي سي» في نيوي هاوس هوليوود بلوس أنجلوس، كاليفورنيا. ا ف ب

وصفة للتخلص من الكرش في أسبوع

التخلّص من الكرش خلال أسبوع مُمكن، عن طريق أداء الرياضة واتباع ريجيم غذائي، وأيضًا بعض الوصفات الطبيعيَّة، وأبرزها مشروب الباذنجان. علمًا أنَّه يصعب التخلُّص من دهون الجسم بصورة سريعة، ولا سيَّما في صفوف الإناث، إذ تُعتبر أجسامهن أكثر قابليَّة لتخزين الدهون بشكل أكبر مُقارنة بالذكور، وللإصابة بالسمنة تاليًا. طريقة تحضير مشروب الباذنجان للتخلُّص من الكرش في السطور الآتية.

فوائد الباذنجان في التخلّص من الكرش

يحتوي الباذنجان على الكثير من العناصر الغذائيَّة الضروريَّة؛ فهو يزخر بالبوتاسيوم والصوديم اللذين يُعزِّزان صحَّة الجهاز العصبي والأوردة، وأيضًا بمضادات الأكسدة التي تقي من الإصابة بأمراض كثيرة كالسرطان والقلب. كما أنَّ تناول الباذنجان يُساهم في خفض مستوى الـ(كوليسترول) الضارّ في الجسم، كما يحرق دهون الجسم، خصوصًا في منطقة الكرش.

طرق تحضير مشروب الباذنجان

المُكوِّنات

- حبَّة متوسِّطة الحجم من الباذنجان.
- عصير حبَّة من الليمون الحامض.
- ليتر من الماء.

طريقة التحضير

1. تُفرك قشور الباذنجان بالقليل من بيكربونات الصودا وخلّ التفاح، ما يُساهم في تعقيمها ويُخلِّصها من الأوساخ والجراثيم التي تتواجد فيها.
2. تُقطَّع حبَّة الباذنجان إلى شرائح صغيرة، وتوضع في وعاء زجاج.
3. يُضاف ليترٌ من الماء وعصير الليمون الحامض إلى شرائح الباذنجان. ويُحفظ الوعاء في الثلَّاجة لليلة كاملة.

تُشرب أربعة أكواب من ماء الباذنجان والليمون في اليوم، وذلك لأسبوع، مع استخدام حبَّة باذنجان جديدة كل يوم. يُشرب الكوب الأوَّل قبل تناول وجبة الفطور والأخيرة قبل النوم لتحقيق النتيجة المرجوة.

مساحة للتلوين

هل تعلم؟

- عدد خلايا المخ البشري أثني عشر مليون خلية تتحكم بالعضلات والأعصاب وأجهزة الجسم المختلفة .
- البعوضة لها أسنان ، وعدد أسنانها 47 سنة وللأرنب 28 سناً ، وللفيل 32 ، وللجمل 34 ، وللكلب 42 سناً
- المشتري،اكبر الكواكب الشمسية ، قطره 88 ألفاً و700 ميل . . ولو افترضنا أن عداء يجري بسرعة 6 أميال في الساعة ، فإنه سيحتاج إلى خمس سنوات ليقوم بدورة كاملة حوله .
- الديناصور " ستيجوسوروس " الذي كان يزن 80 ألف رطل، كان لديه دماغان، أحدهما في رأسه والأخر في ذيله
- من الغريب والمدهش أن الصرصور، بعد احتكاكه بالإنسان، يسارع إلى مخبئه لتنظيف نفسه .
- تضع أنثى الأخطبوط 60 ألف بيضة.. ثم تلزم مخبأها ولا تغادره حتى تموت جوعاً .
- أطول الحشرات عمراً... من فصيلة الخنافس تحمل اسم .الخنفساء الرائعة .إذ أن تحولها من طور اليرقة إلى طور العذراء فقط يحتاج إلى 47 سنة كاملة.
- في عام1705 وصل قرد على متن زورق صغير إلى شاطئ وست هارتبول بإنجلترا.. فقضت محكمة عسكرية بإعدامه شنقاً ، بتهمة التجسس لحساب فرنسا .
- أكبر بيضة في العالم الآن هي بيضة النعامة، وزنها 2 كيلوجرام تقريباً، وُسمك قشرتها فيبلغ 1.5 ميليمتر تقريباً، ويمكن لشخص وزنه 98 ر126 كيلوجرام أن يقف عليها دون أن تتحطم .

قصة سلوى الكسولة

خرجت سلوى من بيتها وهي غاضبة فهي تريد النوم ولكن ماما تريد لها أن تذهب إلى المدرسة لذلك غضبت وأخذت ترغي وتزبد وهي في الطريق وتقول كل يوم مدرسة ليتها تقع وتختفي.. وهذه الشمس الحارقة ليتنا ما نراها، وهذا الطريق الطويل كل يوم امشيه ليته لم يكن موجوداً وهذه الكتب الثقيلة.. وهذا الهواء الذي يضايقني وتلك الزحمة ناس هنا وناس هناك.. أتمنى أن يختفي كل ذلك..

لم يطل.. الأمر فقد اظلمت الدنيا سريعاً لأن الشمس اختفت وعندما وصلت المدرسة لم تجدها فقد اختفت واختفت معها أيضاً حقيبتها المدرسية وأصبح الهواء ثقيلا لا هواء ولا تستطيع أن تتنفس جيداً ثم اختفى الطريق!.

آه أين الطريق وكيف سأعود إلى بيتنا؟ أين الناس أين ذهبوا؟.. كل شيء تغير فجأة لا شمس لا هواء لا مدرسة، والطريق اختفى حتى المنازل ذهبت، كل شيء ذهب فوقفت مكانها لا تستطيع الحركة ثم بكت بشدة وأخذت تصرخ وتقول أريد أمي فسمعت من يقول لا يمكن أن تأتي فلا يوجد طريق تمشي عليه ولا هواء للتنفس منه والظلام حالك فالشمس غاضبة ذهبت ولن تعود والناس اختفت لأن الجو أصبح باردا جداً بدون الشمس، والقمر عرف ما حدث فاختفى مثل الشمس ولن يخرج لنا والآن ربما سنموت كلنا لا هواء ولا شمس ولا قمر ولا أي شيء فصرخت وصرخت بقوة وهي تقول يا إلهي كم أن آسفة أنا آسفة بحق أنا المخطئة ليتني ما تمنيت هذه الأماني الطائشة المرعبة لعن الله كسلي ولساني الذي ينطق بالخطأ وعقلي الصغير الذي يتمنى الأشياء السئية ليتني ما نطقت ليتني ما نطقت، وركعت على ركبتيها وسط الطريق تبكي ندماً فأحست بأصواتاً وأضواء بدأت تظهر فنظرت فإذا الشمس تشرق من جديد والهواء يداعب ضفيرتيها وأصوات الناس تعلو والخطوات تكثر والطريق ظهر مزدحماً ومن بعيد وقفت مدرستها في انتظارها وحقيبتها بجوارها فأخذتها مسرعة وهي تقفز قفزاً في طريقها إلى المدرسة في قمة السعادة ومن يومها لم ينطق لسانها بخطأ أو يتمنى قلبها شيئاً سيئا لكنها أيضاً لم تحكي لماما.